



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 2586 del - 6 OTT. 2023

n. 345 del 27.09.2023

**OGGETTO:** “Assegnazione di contributi per interventi riferiti a Rigenerazione Urbana Edificio: lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali - Approvazione quadro economico post gara - CUP: J84E21002070001

### II R.U.P.

dell'intervento in oggetto

#### *Premesso:*

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell'Ente;
- che il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concero con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che con lo stesso provvedimento per l' edificio: Albergo dei poveri di Modica Alta, il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 3.000.000,00;
- che il progetto per le opere edili è stato redatto dall' arch. Giuliana Armenia giusto disciplinare d'incarico perfezionato in data 26/07/2023;
- che in data 10/08/2023, la predetta professionista ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n.18/23 del 11/08/202, ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legg e Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;

- che l'importo complessivo del progetto di cui sopra è pari ad € 3.000.000,00 di cui € 1.998.980,93 per lavori ed € 1.001.019,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come meglio evincibile dal quadro economico che si allega alla presente determinazione come "allegato 1";

- che con determina n. 2387 del 19.09.2023 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 17,28 % all'Impresa Edilzeta spa p. iva 07662361000 con sede a Modica in via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/a;

- che occorre aggiornare il quadro economico scaturente dal ribasso d'asta conseguito in sede d'aggiudicazione dei lavori, allegato 2;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

**Propone**  
al Dirigente del III Settore

1. **di richiamare** quanto in premessa riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il nuovo quadro economico scaturente dal ribasso d'asta conseguito in sede d'aggiudicazione dei lavori relativi all' Albergo dei poveri di Modica Alta allegato 2;
3. **di dare atto** che le somme occorrenti di € 3.000.000,00 sono state reimputate al Cap. 3299/22 impegno 2208/22 determinazione n.2093 dell' 11.08.2023;
4. **di dare atto** che la variazione del suddetto quadro economico non comporta alcun maggiore onere finanziario;
5. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

*Il R.U.P.*

*(geom. Vincenzo Terranova)*

**Firmato digitalmente da**

**VINCENZO TERRANOVA**

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

C = IT

Data e ora della firma: 28/09/2023 11:54:36

-Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Vincenzo Terranova;

-Che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

#### DETERMINA

1. **di approvare** il nuovo quadro economico scaturente dal ribasso d'asta conseguito in sede d'aggiudicazione dei lavori relativi all' Albergo dei poveri di Modica Alta allegato 2;
2. **di dare atto** che le somme occorrenti di € 3.000.000,00 sono state reimputate al Cap. 3299/22 impegno 2208/22 determinazione n.2093 dell' 11.08.2023;
3. **di dare atto** che la variazione del suddetto quadro economico non comporta alcun maggiore onere finanziario;
4. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo  
Giuseppina Giardina

*Giuseppina Giardina*

Il Dirigente  
Ing. Francesco Paolino

*Francesco Paolino*

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 31/10/23

*Sforza*

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 OTT. 2023 al 21 OTT. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

	“ rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021” lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali. CUP J84E21002070001 CIG A004CDF073	
	POST GARA	
	Lavorazioni	1 998 980,93 €
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	92 644,71 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	547 588,75 €
	importo soggetto a ribasso d'asta	1 358 747,47 €
	ribasso d'asta del 17,28 % sui lavori soggetti a ribasso	234 791,56 €
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	92 644,71 €
	costi della manodopera non soggetti a ribasso	547 588,75 €
	importo lavori al netto del ribasso d'asta compresi oneri di sicurezza e costi manodopera	1 764 189,37 €
	<b>Somme a disposizione</b>	
	IVA sui lavori (10%)	176 418,94 €
	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza, direzione lavori e collaudo	381 194,10 €
	CNPA 4% su competenze tecniche	15 247,76 €
	iva 22% su competenze tecniche	87 217,21 €
	spese tecniche geologo	20 835,59 €
	CNPA 4% su competenze tecniche	833,42 €
	iva 22% su competenze tecniche	4 767,18 €
	spese tecniche archologo	3 000,00 €
	CNPA 4% su competenze tecniche	120,00 €
	iva 22% su competenze tecniche	686,40 €
	incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016	31 983,69 €
	adempimenti amministrativi (pubblicazione gara, anac, allacciamenti ai pubblici servizi, volturazioni utenze verifiche tecniche, ecc)	25 000,00 €
	oneri a conferimento a discarica	32 336,52 €
	imprevisti e arrotondamenti	197 899,11 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>977 539,92 €</b>
	economie da ribasso d'asta	234 791,56 €
	economie da iva	23 479,16 €
	<b>totale economie</b>	<b>258 270,72 €</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>3 000 000,00 €</b>

" rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali. CUP J84E21002070001 CIG A004CDF073		
<b>PRE-GARA</b>		
Lavorazioni		1 906 336,22 €
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		92 644,71 €
<b>complessivo dei lavori</b>		<b>1 998 980,93 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori (10%)		199 898,09 €
spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza, direzione lavori e collaudo		381 194,10 €
CNPA 4% su competenze tecniche		15 247,76 €
iva 22% su competenze tecniche		87 217,21 €
spese tecniche geologo		20 835,59 €
CNPA 4% su competenze tecniche		833,42 €
iva 22% su competenze tecniche		4 767,18 €
spese tecniche archologo		3 000,00 €
CNPA 4% su competenze tecniche		120,00 €
iva 22% su competenze tecniche		686,40 €
incentivo funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016		31 983,69 €
adempimenti amministrativi (pubblicazione gara, anac, allacciamenti ai pubblici servizi, volturazioni utenze verifiche tecniche, ecc)		25 000,00 €
oneri a conferimento a discarica		29 718,39 €
imprevisti e arrotondamenti		197 899,11 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1 001 019,07 €</b>
<b>Totale quadro economico</b>		<b>3 000 000,00 €</b>

Firmato digitalmente da

**VINCENZO TERRANOVA**

C = IT

Data e ora della firma: 28/09/2023 12:28:40