



# Città di Modica

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE dell'Area Tecnica  
Settore 3°**

n. 2552 del - 3 OTT. 2023

**OGGETTO:** -Rinnovo abbonamento annuale moduli software OSAIMM per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, anno 2023  
-Affidamento in rinnovo alla Ditta OSANET s.r.l.  
Impegno spesa Anno 2023- C.I.G. n°Z6C3C85F60

## IL RESPONSABILE DELL'U.O. n°7

**premesse:**

**Che** questo Ente dispone di un sistema informativo per la gestione del patrimonio immobiliare comunale, denominato OSAIMM, la cui fornitura è stata a suo tempo autorizzata con Determina n. 1046 del 15/04/2014 ed affidata alla Ditta OSANET s.r.l. Via Morgioni n. 104 - San Gregorio di Catania- Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;

**Che** tale software ha lo scopo di consentire una gestione del servizio più completa e rispondente alle esigenze dell'Ente anche con riguardo agli adempimenti di Legge relativi alla trasmissione dei dati al Ministero dell' Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro;

**Che** in particolare, il software OSAIMM consente:

- la gestione dei processi immobiliari;
- la gestione e l'archiviazione di tutta la documentazione inerente gli immobili ( certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, ecc.);
- l'ottimizzazione dell'utilizzo dei beni;
- la facilitazione dello scambio delle innovazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica finanziaria, ecc.);
- la creazione di fogli elettronici propedeutici per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF;

**Che** la Ditta OSANET s.r.l., a seguito del predetto affidamento ha a suo tempo, effettuato la fornitura e l'installazione del software e rilasciato all'Ente la relativa Licenza d'uso;

**preso atto:**

**Che** , in particolare, al punto 8.1 detta licenza d'uso prevede che il "*cliente prende atto che egli avrà diritto, a titolo oneroso, agli aggiornamenti e modifiche ed alla manutenzione del software, solo se stipulerà con licenziante apposito e separato accordo scritto, abbonamento o relativo contratto*";

**Che** detto software prevede annualmente l'abbonamento ai servizi relativi ai moduli denominati "gestione anagrafica, gestione allegati e gestione contratto";

**Che** a tal proposito, la Ditta OSANET s.r.l. ha fatto pervenire apposito preventivo di spesa, con nota prot. n.26879 del 01/06/2023, (V. All.1) per il rinnovo dei suddetti moduli, comprendente i seguenti servizi in abbonamento con decorrenza annuale dalla data di rinnovo:

-abbonamento modulo gestione anagrafica	€ 584,01
-abbonamento modulo gestione allegati	€ 163,53
-abbonamento modulo contratto	€ 584,01
Sommano	€ 1.331,55
Per IVA al 22%	€ 292,94
Totale	€ 1.624,49

**Che** la disponibilità dell'aggiornamento del predetto software sia di estrema utilità al fine di assicurare gli adempimenti dovuti e, nel suo complesso, l'efficacia e l'efficienza delle attività connesse alla gestione del servizio "patrimonio";

**richiamato** a tale riguardo il D.Lgs. n°36/2023 ove all'art.1 comma b si prevede la possibilità dell'affidamento diretto di forniture e servizi, entro il limite di € 140.000,00, a soggetti di documentata esperienza e professionalità tale da assicurare l'adempimento contrattuale richiesto;

**ritenuto:**

**Che** in ragione di quanto sopra ricorrono i presupposti per potersi provvedere all'affidamento in rinnovo dell'abbonamento per l'anno 2023 mediante affidamento diretto alla Ditta "OSANET s.r.l." come sopra generalizzata, previo impegno della somma necessaria e quantificata in complessivi € 1.624,49 iva compresa, atteso l'importo della fornitura e la circostanza di trovarsi in presenza di rinnovo/aggiornamento di software già in dotazione dell'Ente ed ampiamente sperimentato e collaudato;

**Che** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e delle modalità di affidamento si è provveduto all'attribuzione, dallo sportello informatico dell'A.N.A.C., il previsto C.I.G., attribuito con n°Z6C3C85F60

**Rilevate**, le proprie attribuzioni, come da incarico conferito dal Dirigente del Settore con la Determina n°2243 del 05/09/2023 in ordine all'incarico di elevata qualificazione quale responsabile dell'unità operativa n°7 "urbanistica-sviluppo economico-protezione civile;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** l'OREL;

**Visto** la L.R. n. 48/91;

**Richiamati** il D.Lgs. n°36/2023 ed il regolamento comunale per l'acquisizione in diretta economia di lavori, servizi e forniture e, in particolare, l'art.2 riguardante i pacchetti software;

### **PROPONE**

Al Dirigente del 3° Settore

1. **di richiamare** tutto quanto in premessa, intendendosi qui di seguito riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
1. **di dare atto** della necessità di provvedersi all'aggiornamento del sistema informatico per la gestione del patrimonio comunale denominato "OSAIMM", software già in possesso di questo Ente fin dal 2014 e licenziato dalla Ditta OSANET s.r.l. - Via Morgioni - San Gregorio di Catania — Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;

2. **di approvare**, per le finalità in premessa, il preventivo di spesa offerto dalla predetta Ditta OSANET SRL (v. All.1) da cui si evince, per l'anno 2023 una spesa complessiva di €1.624,49, di cui € 1.331,55 per fornitura ed € 292,94 per IVA al 22%;
3. **di impegnare** pertanto la predetta somma di € 1.624,49 al Cap.9390/99 del bilancio comunale all'annualità 2023;
4. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto alla Ditta "OSANET srl", con successivo atto a fornitura effettuata ed accettata e previa verifica dei requisiti di regolarità contributiva;
5. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
6. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente atto sul portale informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs n°33/2013

*Il Resp. dell'U.O.*  
*Geom. Vincenzo Terranova*



### IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

**-Vista** la superiore proposta di Determinazione formulata dal resp. dell'U.O. n°7, in posizione di E.Q., "Urbanistica-Sviluppo Economico-Protezione Civile", geom. Vincenzo Terranova;

**-Preso atto** di doversi provvedere in merito;

**-Richiamato** il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente;

**Visti:** la L.R. 48/91; l'O.R.E.L.; il D.Lgs. n°36/2023; Il regolamento comunale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture;

### DETERMINA

1. **di richiamare** tutto quanto in premessa, intendendosi qui di seguito riportato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** della necessità di provvedersi all'aggiornamento del sistema informatico per la gestione del patrimonio comunale denominato "OSAImm", software già in possesso di questo Ente fin dal 2014 e licenziato dalla Ditta OSANET s.r.l. - Via Morgioni - San Gregorio di Catania - Partita IVA 03790350874, nella qualità di casa produttrice di software in licenza;
3. **di approvare**, per le finalità in premessa, il preventivo di spesa offerto dalla predetta Ditta OSANET SRL (v. All.1) da cui si evince, per l'anno 2023 una spesa complessiva di € 1.624,49, di cui € 1.331,55 per fornitura ed € 292,94 per IVA al 22%;
4. **di impegnare** pertanto la predetta somma di € 1.624,49 al Cap. 9390/99 del bilancio comunale all'annualità 2023;

5. **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione di quanto dovuto alla Ditta “OSANET srl”, con successivo atto a fornitura effettuata ed accettata e previa verifica dei requisiti di regolarità contributiva;
6. **di dichiarare** ai sensi dell’art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente proponente, è in assenza di conflitto di interessi, di cui all’art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 190/2012;
7. **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente atto sul portale informatico dell’Ente, alla sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art.23 del D.Lgs n°33/2013

*Il Dirigente*  
*Ing. Francesco Paolino*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FP', written over the printed name of the official.

San Gregorio di Catania, 8 marzo 2023

268 A9

10 1 GIU 2023

ALLEGATO 1

OSANET S.r.l.

Via Morgioni, 104 - 95027 San Gregorio di  
Catania (CT)

C.F. - P. IVA 03790350874 e mail  
osanet@osanet.it

Spett.le **Comune di Modica**

c.a. Commissario Gintoli  
e.p.c. Geom. Iemmalò

**OGGETTO:** Rinnovo Servizi di Manutenzione e Aggiornamento per **OSAIMM**, la soluzione informatica per il riordino, la Gestione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Premesso che OSA-IMM permette di :

1. gestire i processi immobiliari
2. gestire ed archiviare tutta la documentazione inerente gli immobili (certificazioni ed autorizzazioni, planimetrie, etc.);
3. ottimizzare l'utilizzo dei beni (conservazione e valorizzazione);
4. facilitare lo scambio delle informazioni tra le varie aree (amministrativa, tecnica, finanziaria, etc);
5. creare automaticamente un file excel (o su stampa) propedeutico per l'inserimento obbligatorio sul portale del MEF, (ex art. 2 comma 222 LF 2010 - Conto del Patrimonio della P.A. a valore di mercato);

si sottopone alla Vs. attenzione la seguente proposta personalizzata per  
l'ATTUALE SERVIZIO in ABBONAMENTO  
in scadenza dal 17/05/2022.

Pertanto, chiedendoVi di prendere nota che l'allegato preventivo di spesa è valido sino al 17 Maggio 2023, si resta in attesa di un Vs. pronto riscontro.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

OSAnet s.r.l.

## Preventivo di Spesa Personalizzato

**OSAIMM**

DESCRIZIONE	PREZZI
1. Abb.to Modulo Gestione Anagrafica (Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-7)	€ 584,01
2. Abb.to Modulo gestione Allegati (Cod. CONSIP su Mepa OSABB1014-16)	€ 163,53
3. Abb.to Modulo contratto (Cod consip su Mepa OSABB1014-34)	€ 584,01

per un TOTALE GENERALE di **€ 1.331,55+IVA**

Decorrenza dal 18/05/2022 al 17/05/2023

(Il rinnovo dell'accordo decorre sempre dalla data di quello scaduto. In caso di diversa decorrenza, oltre al normale prezzo dell'accordo, all'UTENTE saranno richiesti ulteriori costi inerenti l'aggiornamento del programma a quella data).

## CONDIZIONI GENERALI

- Eventuali spese contrattuali a carico utente, solo se necessarie ai sensi di legge.
- Il canone annuo è soggetto alle variazioni ISTAT
- PAGAMENTO : a mezzo BB entro 30 gg data fattura.
- VALIDITA' dell'offerta : 17 Maggio 2023

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1859/2023	25/09/2023	€ 1.624,49	9390/99	2023
Missione	Programma	TITOLO	Mezzogi.	
1	8	2	202	

Modica, 25/09/2023  
*Vincenzo D'Adda*

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 26/09/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 4 OTT. 2023 al 19 OTT. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione