

49195
09 OTT. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

3° SETTORE – U.O. N.7

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITA' EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1109 - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.04.2019, prot. 19652 dal sig. Iemmolo Ignazio nato a Modica il 28.11.1969, e ivi residente in Via Cozzo Rotondo n. 26/C, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione delle difformità eseguite nel fabbricato esistente sito in Via Cozzo Rotondo n. 26/C e consistenti essenzialmente: a) nel cambio di destinazione d'uso di una porzione del vano garage ad abitazione con la realizzazione di un piccolo disimpegno ed una lavanderia/wc; b) in lievi modifiche interne a piano terra; c) nella chiusura di una porzione di terrazzo a piano primo con copertura in struttura precaria in legno e chiusura esterna in cartongesso facilmente amovibile. Immobile facente parte di una serie di villette a schiera di cui alla C.E. n. 161/2002 (*Cooperativa Edilizia Interforze*), dichiarato abitabile con Autorizzazione n. 77/2002, insistente nell'area distinta in Catasto al foglio 100, p.lla 1179, sub 8-9, in Zona CP del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Iemmolo Ignazio, come sopra



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Paolino

generalizzato, e della sig.ra Linguanti Giovanna nata a Modica il 18.05.1977;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il C.I.S. (Certificato di idoneità sismica) n. 20372 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 03.07.2023, con prot. 093149, sulla sussistenza delle opere strutturali realizzate abusivamente;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici del 19.04.2022, uno dell'importo di € 1.387,91 per oneri concessori e per opere ex art. 20 della L.R. n. 04/2003 (CRO/TRN: 1201221050047186) e l'altro di € 1.000,00 per sanzione amministrativa ex art. 36 della D.P.R. n. 380/2001 (CRO: 1201221050042989), entrambi



intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 14.04.2022, prot. n. 19148;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 e ss.mm.ii. resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.04.2022 e in data 01.08.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

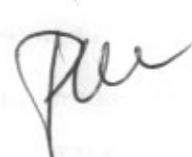
La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai coniugi Iemmolo Ignazio e Linguanti Giovanna, nati entrambi a Modica rispettivamente il 28.11.1969 (C.F.: MML GNZ 69S28 F258U), e il 18.05.1977 (C.F.: LNG GNN 77E58 F258G), per la regolarizzazione delle difformità eseguite nel fabbricato esistente sito in Via Cozzo Rotondo n. 26/C, come sopra meglio descritte, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento 14.04.2022 e in data



01.08.2023;

b) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie complessiva di mq. 31,05 (di cui mq. 12,94 interni e mq. 18,11 esterni), la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 - L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Relazione tecnica; Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Progetto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica,

09 OTT. 2023

Il Resp. del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 16 OTT, 2023 l'originale del presente permesso con n. 3 allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giovanna Linguanti

COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N.7

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iemmolo Ignazio e Linguanti Giovanna, nati entrambi a Modica rispettivamente il 28.11.1969 e il 18.05.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti: persone concorrenti

Modica, **16 OTT, 2023**

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro

