

51471/OR
19 OTT. 2023

1

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

III SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE CIMITERIALI N° 19/CIM

IL DIRIGENTE

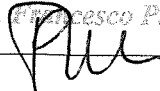
Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. n° 285 del
10/09/1990;

Visto il Regolamento Edile del Comune di Modica, approvato con Deliberazione
Consiliare n° 30 del 30/04/1975;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria adottato dal Consiglio Comu-
nale con atto n. 79 del 17/02/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la richiesta del 14/06/2023 Prot n° 28674 e successive integrazioni presentata
dal sig. POIDOMANI ALESSANDRO nato a MODICA il 11/09/1960, C.F.: "PDM
LSN 60P11 F258J", residente in MODICA nella V.LE MEDAGLIE D'ORO II
TRAV. N° 2, tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una
Sepoltura del tipo "Colletiva" nell'ampliamento del cimitero comunale, lotto n° 230,
tipologia "H", per complessivi n° quindici posti salma;

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino


Visto il contratto di concessione di suolo cimiteriale n° 7 del 27/02/2023, stipulato
tra il sopra generalizzato assegnatario del suolo cimiteriale e la Servizi Cimiteriali
Modica, società gestore del Cimitero Comunale in forza della convenzione rep.
n°15760 del 31/08/2012;

Vista la graduatoria relativa all'assegnazione dei suoli cimiteriali del 3° stralcio ap-
provata in via definitiva con Determinazione Dirigenziale n°1363 del 30/05/2013;

Visto il parere favorevole al rilascio reso dal Responsabile del Procedimento in data

13/07/2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 26/05/2014, dove si conviene di assegnare, in ordine cronologico delle istanze che man mano pervengono, i lotti di suolo cimiteriale disponibili, ai soggetti non inseriti nella sopra citata graduatoria che ne fanno richiesta;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29/05/2003;

Vista la L.R. n°16 del 10/08/2016;

Visto il parere favorevole dell'ASP n° 7 Ufficio Servizio Igiene Ambienti di Vita di Modica reso in data 10/10/2023;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08/06/1990 n 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15/05/1997 n° 127;

Vista la Legge Regionale 07/09/1998 n° 23;

Vista la vigente normativa urbanistica;

Vista la fattura n°1230 del 02/08/2023 dell'importo di € 1.240,00, iva esclusa, rilasciata dalla Servizi Cimiteriali Modica, relativa al contributo concessorio previsto dalla deliberazione Consiliare n. 195 del 6/11/1978, calcolato sulla base dei costi standard di costruzione delle sepolture nell'ampliamento del cimitero previsti nella Delibera di Giunta n°264 del 17/12/2012 e dell'importo di € 390,00, iva esclusa, quali oneri concessori per la realizzazione dei loculi in progetto in più rispetto a quelli previsti nella relativa tipologia, ai sensi dell'art. 91 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria come modificato con atto deliberativo n°48 adottato dal Consiglio Comunale il 29/05/2003;

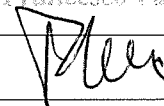
Vista la Legge n° 64/1974;

RILASCIA

il permesso di costruire al sig. POIDOMANI ALESSANDRO, nato a MODICA il

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



11/09/1960 C.F. PDM LSN 60P11 F258J, residente in MODICA nella V.LE
MEDAGLIE D'ORO II TRAV. N° 2, per realizzare nell'ampliamento del cimitero
comunale, nel lotto n° 230, una Sepoltura di tipologia "H" classificata "Colletiva"
per complessivi n° quindici posti salma ed eseguire i lavori di cui si tratta secondo i
disegni che fanno parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia di edilizia, di igiene, polizia locale, e secondo le migliori
norme dell'arte perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione,
tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché secondo
le prescrizioni del Genio Civile e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito ri-
portate:

1) L'inizio dei lavori, previa autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa
rilasciata ai sensi della Legge n° 64/1974, dovrà avvenire entro un anno dalla data di
rilascio del presente atto pena la decadenza del permesso di costruire stesso;
il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in anni tre con decorrenza dall'inizio
dei lavori; qualora i lavori stessi non venissero ultimati nel termine stabilito dovrà
essere richiesto un nuovo permesso di costruire;

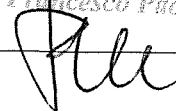
2) Che venga nominato il tecnico direttore dei lavori, il cui nominativo dovrà essere
comunicato in forma scritta sia a questo Ente che al Concessionario gestore del Ci-
mitero Comunale, oltre al nominativo della ditta esecutrice che dovrà essere autoriz-
zata dal Concessionario sopra indicato, secondo le modalità previste nel vigente Re-
golamento Comunale di Polizia Mortuaria;

3) Che il materiale di scarto dovrà essere trasportato a rifiuto secondo modalità con-
formi alle normative vigenti in materia;

4) CONDIZIONI PARTICOLARI: E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8,
punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare, conte-

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



stualmente all'inizio dei lavori, il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazione sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto;

Che il suolo costituente i franchi laterali, perimetralmente alla costruzione, pavimentato ad una quota di + cm 30 rispetto al viale di prospetto, venga realizzato a pelle liscia e con adeguata pendenza per un agevole deflusso delle acque meteoriche;

Che i pluviali vengano allocati nel retro prospetto della costruzione ;

Che vengano rispettati i requisiti igienico sanitari riportati nel sopracitato parere dell'ASP n°7 del 10/10/2023;

Che vengano osservate tutte le norme regolamentari in materia di servizi cimiteriali e tutte quelle dettate dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché le condizioni previste nel contratto del 27/02/2023 n°7;

Il diritto d'uso è riservato alle persone individuate nel contratto di concessione in premessa citato e/o dalle norme regolamentari in materia;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: nome e cognome del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed alla impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo;

Il ritiro del presente permesso comporta per il richiedente l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate;

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



Il presente permesso di costruire non viene trascritto nei Registri Immobiliari trattandosi di destinazione cimiteriale.

Esso si compone di n° 4 pagine e n. 2 righe della 5.

MODICA, li 19 OTT. 2023

Il Dirigente del Settore

Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n° allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute alle quali il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

III SETTORE TECNICO

Si attesta che la superiore dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. POIDOMANI ALESSANDRO nato a MODICA il 11/09/1960 la cui identità viene da me accertata in base al documento

MODICA

