



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 2496 del 28 SET. 2023

n. 329 del 21.09.2023

OGGETTO: Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020; Agenda Urbana Ragusa Modica Azione 4.1.1 - Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Giacomo Albo di via F. Camillo" - Approvazione perizia di variante e suppletiva.

CUP: J82G19002260006

Proposta determinazione

Premesso:

- che è stato notificato all'Ente il D.R.S. n. 1257 del 28/09/2021 di concessione del finanziamento del PO FESR 2014/2020 – Asse Prioritario 4 “Energia sostenibile e qualità della vita – Obiettivo Tematico OT4 – Azione 4.1.1 – Agende Urbane Regionali – Comune di Modica – Titolo progetto: studio di fattibilità tecnico – economica di azioni dei efficientamento energetico, in coerenza con le previsioni dell'azione 4.1.1 del Programma Operativo Regionale Sicilia FESR 2014-2020; Scuola Giacomo Albo via Furio Camillo ed impegno di spesa per l'importo di € 383.411,39;
- che il costo complessivo dei lavori in progetto è dell'importo di € 383.411,39 di cui € 262.694,25 per lavori ed € 120.717,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto è stato approvato con determinazione n. 3079 del 05.09.2022;
- che con determinazione n. 783 del 24.03.2023 sono stati aggiudicati con il ribasso del 26,66% all'impresa G.I.S.A.L. con sede a Floridia in Viale Turati n. 70 p. IVA IT01084270899 i lavori di efficientamento energetico dell'edificio scolastico “Giacomo Albo di via F. Camillo”;
- che con contratto Rep. n. 16153 del 26.04.2023 i predetti lavori sono stati affidati all'impresa G.I.S.A.L. sopra generalizzata;
- che in data 31.05.2023 i lavori sono stati consegnati;
- che durante l'esecuzione dei lavori è sorta la necessità di effettuare nuovi e diversi lavori per cui si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva;
- che la perizia di che trattasi comporta una maggiore spesa netta di € 12.656,12 oltre IVA alla quale si fa fronte utilizzando le somme destinate agli imprevisti e comunque all'interno del quadro

economico dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario;

- che la perizia risulta approvata in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 nel testo vigente nella Regione Siciliana e ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni, giusto parere n. 21/23 del 20/09/2023;

- che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;

- che le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

- che lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto per accettazione dall'impresa;

- che per quanto sopra espresso occorre procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

Propone

1) Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa agli Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Giacomo Albo di via F. Camillo" redatta dall' Ing. Marco Cilia;

2) Di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia di che trattasi dell'importo complessivo di € 383.411,39 di cui € 212.003,86 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 171.407,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati oltre a quelli di progetto:

- Relazione perizia;

- Computo perizia di variante;

- Elenco nuovi prezzi;

- Analisi nuovi prezzi;

- Quadro comparativo;

- Quadro economico;

- Calcolo parcella;

- Schema atto di sottomissione;

3) Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;

√ 4) Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;

5) Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

- 6) Di dare atto che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
- 7) Di dare atto che la somma occorrente alla realizzazione dei predetti lavori è stata impegnata per € 224.219,00 con determinazione n. 4275 del 31.12.2021 impegno 3586/21 cap. 10100/32 32 acc. n. 4491/21 cap. 19/99 somma annullata e vincolata nell'avanzo 2022 ed applicata nel bilancio di previsione 2023 con determina n. 2068 del 09.08.2023, mentre la somma di è stata impegnata per € 159.192,39 con determinazione n. 3862 del 17.11.2022 imp. 2697/22 cap. 10100/32 acc. n. 4478/22 cap. 19/99 somme reimputate nell'anno 2023 con determina n. 2068 del 09.08.2023;
- 8) Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;
- 9) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;



Firmato digitalmente da:
SCIVOLETTO GIORGIO
Firmato il 21/09/2023 13:49
Seriale Certificato: 1847698
Valido dal 19/10/2022 al 19/10/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il RUP
(geom. Giorgio Scivoletto)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Giorgio Scivoletto;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione di una perizia di variante e suppletiva relativa agli Interventi di efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Giacomo Albo di via F. Camillo" redatta dall' Ing. Marco Cilia;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "c" del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 nel testo vigente nella Regione Siciliana con le norme della L.R. n. 12 del 12/07/2011 e successive modifiche ed integrazioni, la perizia di che trattasi dell'importo complessivo di € 383.411,39 di cui € 212.003,86 per lavori comprensivi di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 171.407,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati oltre a quelli di progetto:
- Relazione perizia;

- Computo perizia di variante;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico;
 - Calcolo parcella;
 - Schema atto di sottomissione;
- 3) Di approvare i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
 - 4) Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
 - 5) Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
 - 6) Di dare atto che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario;
 - 7) Di dare atto che la somma occorrente alla realizzazione dei predetti lavori è stata impegnata per € 224.219,00 con determinazione n. 4275 del 31.12.2021 impegno 3586/21 cap. 10100/32 32 acc. n. 4491/21 cap. 19/99 somma annullata e vincolata nell'avanzo 2022 ed applicata nel bilancio di previsione 2023 con determina n. 2068 del 09.08.2023, mentre la somma di è stata impegnata per € 159.192,39 con determinazione n. 3862 del 17.11.2022 imp. 2697/22 cap. 10100/32 acc. n. 4478/22 cap. 19/99 somme reimputate nell'anno 2023 con determina n. 2068 del 09.08.2023;
 - 8) Di Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente;
 - 9) Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

L'istruttore Amministrativo
Giuseppina Giardina

g. Giardina

Il Dirigente

Ing. Francesco Paolino

F. Paolino

asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
per ogni m² d'intervento e per i primi 2.5 cm di spessore

A m² € 117,67 (centodiciassette/67)

L'impresa

Il direttore dei lavori

Firmato digitalmente da

FABIO GERVASI

CN = FABIO GERVASI
O = GLSAL S.R.L.
T = AMMINISTRATORE UNICO
SerialNumber = TINIT-GRVFA68H21D636V
e-mail = gervasifabio@tiscali.it
C = IT

Visto: il responsabile del procedimento

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Art.22 comma 4 D.M. 49/2018

CITTA' DI MODICA

LAVORI : "P.O. FESR 2014/2020 - ASSE PRIORITARIO 4" ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" - OBIETTIVO TEMATICO OT4 - AZIONE 4.1.1 - AGENDE URBANE REGIONALI - COMUNE DI MODICA - TITOLO PROGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO GIACOMO ALBO VIA FURIO CAMILLO A MODICA. CUP: J82G19002260006 - CIG: 9515799DBD

IMPRESA: G.SAL. S.R.L.-U.S.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 5 (cinque) del mese di settembre in Modica

PREMESSO:

- che con contratto n.16153 di rep. del 26/04/2023 registrato in MODICA il 04/05/2023, al n.1296, l'impresa G.SAL. S.R.L.-U.S. ha assunto l'esecuzione dei lavori di "P.O. FESR 2014/2020 - ASSE PRIORITARIO 4" ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA" - OBIETTIVO TEMATICO OT4 - AZIONE 4.1.1 - AGENDE URBANE REGIONALI - COMUNE DI MODICA - TITOLO PROGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO GIACOMO ALBO VIA FURIO CAMILLO A MODICA. CUP: J82G19002260006 - CIG: 8837251A38 per l'importo di euro 199.347,74, al netto del ribasso d'asta del 26,66 %, di cui € 174.262,32 per lavori e € 25.085,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 208.664,95 al netto del ribasso d'asta del 26,66%, di cui € 182.811,33 per lavori a misura oltre a € 25.853,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria tra gli impreveduti delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Gervasi Fabio, nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa G.SAL. S.R.L.-U.S. con sede in Viale Turati 70 a Floridia (SR), presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Cilia e si impegna ad eseguire senza

alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n.16153 di rep. del 26/04/2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 212.003,86 al netto del ribasso del %26,66, di cui € 186.150,24 per lavori – comprensivi di €12.656,12 per maggiori lavori – e € 25.853,62 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso – rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 12.656,12 rispetto a quelli contrattuali, per lavori a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 5,97% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia in disamina, trattandosi di modeste variazioni quantitative, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non subisce variazioni.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 4 D.M. 49/2018 e dell'art. 16 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Pertanto si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in segno di accettazione.

"elenco nuovi prezzi"

NP.1 (24.2.7 M) - Sostituzione mediante smontaggio e fornitura e posa di valvola termostabilizzante e detentore micrometrico da 1/2" avente le seguenti caratteristiche:

- corpo in ottone cromato UNI EN 1215;
- asta di comando otturatore inox;
- tenute idrauliche in EPDM;

Compresi i collegamenti idraulici e quanto altro occorra per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

A cad € 70,00 (settanta/00)

NP.2 (21.1.11) - Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

A m² x cm € 4,07 (quattro/07)

NP.3 - Risanamento di cordoli solai in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 27/09/2023



Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 29 SET. 2023 al 14 OTT. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione