

COMUNE DI MODICA

OGGETTO

Intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione di fabbricato esistente e ricostruzione di fabbricato residenziale a più piani (decreto MIT n.58/2017)

UBICAZIONE

C.so Sandro Pertini, Modica

COMMITTENTE

FILGEST S.R.L.

ELABORATO

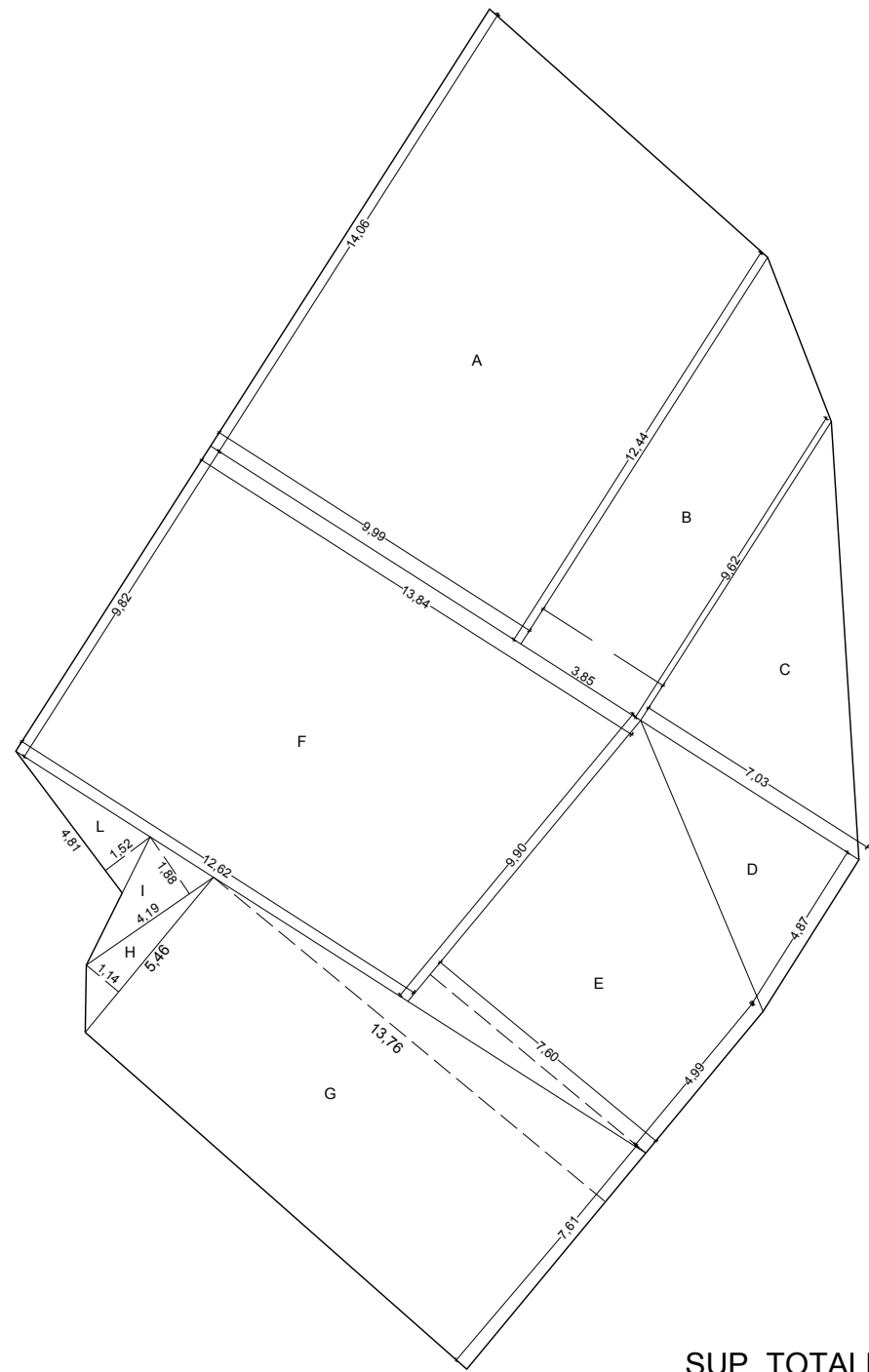
Calcolo planovolumetrico

6

il progettista  
Arch. Angelo Sortino



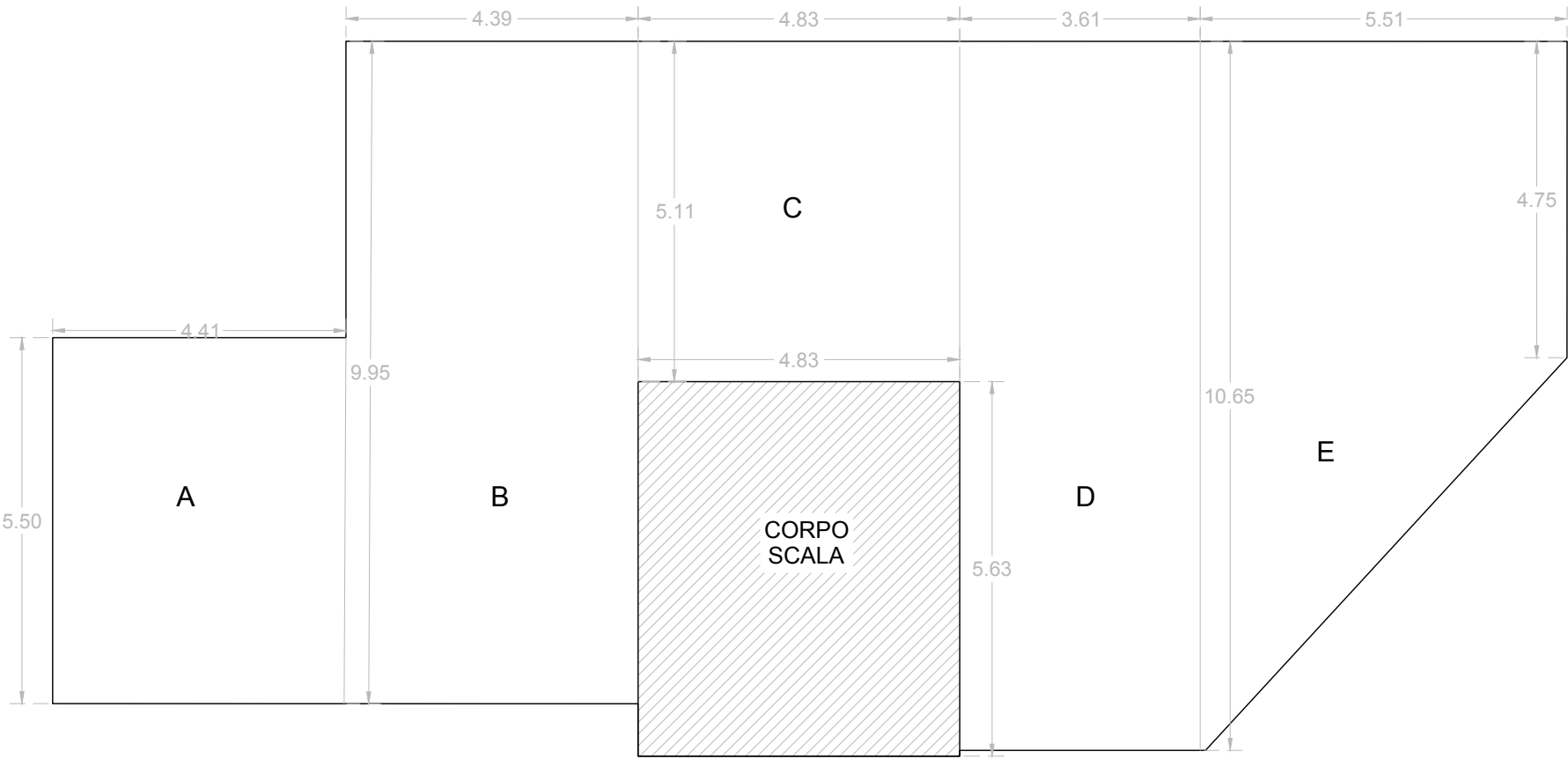
CALCOLO VOLUME EDIFICABILE



A=  $\frac{(12,44 + 14,06) \times 9,99}{2}$  = 132,37 mq  
B=  $\frac{(12,44 + 9,62) \times 3,85}{2}$  = 42,46 mq  
C=  $\frac{9,62 \times 7,03}{2}$  = 33,81 mq  
D=  $\frac{4,87 \times 7,03}{2}$  = 17,12 mq  
E=  $\frac{(4,99+9,90) \times 7,60}{2}$  = 55,58 mq  
F=  $\frac{(12,62+13,84) \times 9,82}{2}$  =129,92 mq  
G=  $\frac{(7,61+5,46) \times 13,76}{2}$  =89,92 mq  
H=  $\frac{5,46 \times 1,14}{2}$  =3,11 mq  
I=  $\frac{4,19 \times 1,88}{2}$  =3,94 mq  
L=  $\frac{4,81 \times 1,52}{2}$  =3,65 mq

SUP. TOTALE PORZIONE LOTTO ZONA B1 =511,88 mq  
VOLUME EDIFICABILE (if mc/mq =5)= 511,88 mq x 5=2559,4 mc

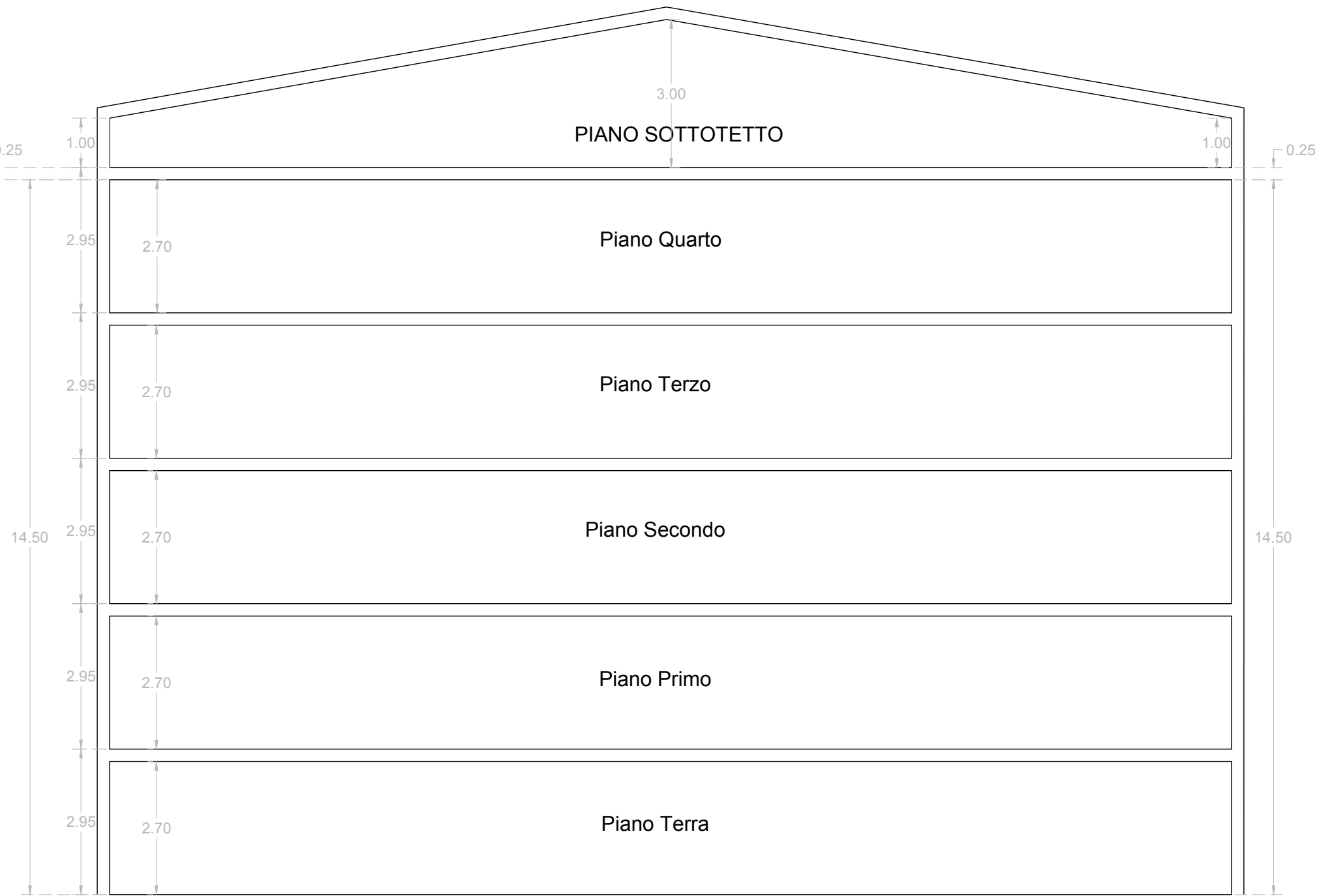
Schema lotto (porzione zona B1) scala 1:200



SCHEMA SUPERFICIE PIANO TERRA/PRIMO/SECONDO

A= 4,41 m X 5,50 m = 24,25 mq  
B= 9,95 m X 4,39 m = 43,68 mq  
C= 5,11 X 4,83 m = 24,68 mq  
D= 10,65 m X 3,61 m = 38,44 mq  
E= [(10,65+4,75) m X 5,51]/2 m = 42,43 mq

SUPERFICIE TOTALE  
PIANO TERRA/PRIMO/SECONDO = 173,48 mq



SCHEMA ALTEZZE

VOLUME PIANO T-1-2-3-4  
= 173,48 mq X 14,50 m = 2515,46 mc = 2515,46 mc

VOLUME EDIFICABILE  
VOLUME EDIFICABILE (if mc/mq =5)= 511,88 mq x 5=2559,4 mc

VOLUME EDIFICABILE < VOLUME IN PROGETTO  
2559,4 mc < 2515,46 mc

PARCHEGGIO MINIMO L. 122/89 = 1/10 VOLUME IN PROGETTO = 2515,16 MC / 10 = 251,55 mq < di 266,88 mq  
Parcheggio in progetto