

43023  
11 SET. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

3° SETTORE

SERVIZI URBANISTICI ED ATTIVITÀ EDILIZIA

www.comunemodica.rg.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 98 - - - -

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4779, prot. 843 del 31.01.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Di Raimondo Felice nato a Modica il 02.11.1953 e ivi residente in via Vanella 90 n. 2, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione in ampliamento di un fabbricato residenziale realizzato in parte in data antecedente all'01.09.1967, in parte con C.E. n. 128 dell'11.10.1977, prot. 477/OR e in parte con C.E. n. 347 del 16.12.1989, costituito da un piano terra per civile abitazione (*una porzione del quale oggetto del presente condono edilizio*), con copertura a falde. Immobile riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 84, p.lla 688/1, insistente sull'area di cui al foglio 84, p.lla 688, della superficie complessiva di mq. 1.191,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Vanella 90, n. 2, Zona E1 del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 24.10.1997;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune il 29.08.2023, al n. 866 di registro;

**Visto** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Paolino

10.12.2021, prot. 12271;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** l'art. 17 comma 11 L.R. n. 4/03;

**Vista** la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Visti** gli Atti di Donazione del 18.08.1988, n. 4063 di repertorio e del 23.12.1992, n. 7377, a favore del sig. Di Raimondo Felice, come sopra generalizzato;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 05.03.2002 e successiva in data 29.08.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Di Raimondo Felice nato a Modica il 02.11.1953 (C.F. : DRM FLC 53S02 F258Q), per la costruzione in ampliamento di un fabbricato residenziale sito in Via Vanella 90, n. 2, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 84, p.lla 688, in testa al suddetto Di Raimondo Felice, per la volumetria autorizzata di mc. 116,70 oggetto del presente condono;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 05.03.2002 e successiva in data 29.08.2023;

L'inizio dei lavori di completamento dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.



Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- Che venga rispettata la condizione contenuta nel parere favorevole reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa il 10.12.2021, con prot. 12271, qui integralmente riportata: *" tutte le grondaie e i pluviali in PVC dovranno essere sostituiti e realizzati in lamierino zincato "* ;

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole del Responsabile di Igiene Pubblica del 24.10.1997, qui integralmente trascritte: *"fatte salve eventuali prescrizioni in corso di abitabilità (D.M. 05.07.1975); obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'abitabilità."*

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a

quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. n. 1: Elaborati; Tav. n. 2: Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre

agli allegati sopra elencati.

Modica,

11 SET. 2023

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Dirigente

(Ing. Francesco Paolino)

14 SET. 2023

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Di Raimondo Felice

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Raimondo Felice nato a Modica il 02.11.1953 la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Cozza

Modica,

14 SET. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



DAL SINDACO  
Rita Migliore



**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA**

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticerà la firma, il sottoscritto Di Raimondo Felice nato a Modica il 02.11.1953 e ivi residente in via Vanella 90 n. 2 ((C.F. : DRM FLC 53S02 F258Q):

**PREMESSO**

- Che con gli Atti di Donazione del 18.08.1988, n. 4063 di repertorio e del 23.12.1992, n. 7377, il sottoscritto Di Raimondo Felice, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di un fabbricato residenziale riportato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 84, p.lla 688/1, con terreno di pertinenza censito alla p.lla 84 del medesimo foglio 688, per una superficie complessiva di mq. 1.191,00 in via Vanella 90, n. 2, Zona E/1 del P.R.G.;

- Che il sig. Di Raimondo Felice, sopra generalizzato, ha ottenuto l'accoglimento della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria n. 4779 presentata in data 31.01.1995, prot. 843, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia" in data 05.03.2002 e successivo in data 29.08.2023, per la regolarizzazione dell'ampliamento relativo al fabbricato de quo;

- Che il Comune ha dichiarato il progetto approvato a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire venga

prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 84, p.lla 688, in via Vanella 90, Zona E/1 del P.R.G., e vincolo alla destinazione d'uso residenziale del nuovo fabbricato;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Di Raimondo Felice, come sopra generalizzato, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 1.191 (metri quadrati millecentonovantuno), e precisamente la superficie facente parte della particella censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 84, p.lla 688, al fabbricato sopra indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

Il sig. Di Raimondo Felice dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il componente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica, 13-9-2023

Firma Di Raimondo Felice

COMUNE DI MODICA  
IL SEGRETARIO GENERALE

Visto per l'autenticità della firma del

Sig. Di Rosimundo Felice

la cui identità è attestata a mezzo

P.I. n. - AY 3305476 Mil. del Comune di Modica

il 06-06-2017 - IN CORSO DI VALIDITA'

Modica, li 13 SET 2023

Il Segretario  
Dott. Campiero Bella



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Campiero Bella', written over the typed name of the secretary.