

81841
2025-12-05

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 1466 del 23.05.2023 e relativo contratto dell'01.06.2023, in ordine alla nomina a Dirigente del 3° Settore dell'Ente;

Vista la Determina n. 2243 del 05.09.2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di E.Q. quale Responsabile dell'U.O. n. 7 del 3° Settore;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto l'Atto di Compravendita del 14.02.2008, n. 69235, rogato notaio Dott. Evangelista Ottaviano, a favore del sig. Colombo Marco nato a Modica il

31.07.1976;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.11.2005 ed in data 05.09.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Colombo Marco nato a Modica il 31.07.1976 e ivi residente in via Vanella 26, n. 15 (C.F.: CLM MRC 76L31 F258Q), per avere realizzato, in difformità al N.O. edilizio del 13.05.1975, prot. 205/OR, un fabbricato residenziale in via Vanella 26 n. 15, costituito da un piano terra per civile abitazione e un garage, con copertura piana a terrazza, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, al foglio 83, p.lla 343, in testa al suddetto Colombo Marco, volumetria autorizzata di mc. 506,8 oggetto del presente condono edilizio;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 28.11.2005 ed in data 05.09.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa del 20.12.2021, prot. 12673, che qui si intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese del titolare, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Progetto Architettonico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica, 20 SET, 2023

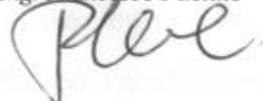
Il Resp. del Procedimento
Geom. Pietro Zocco



Il Resp. dell'U.O.
Geom. Vincenzo Terranova

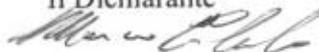


Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente Permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
3° SETTORE - U.O. N. 7

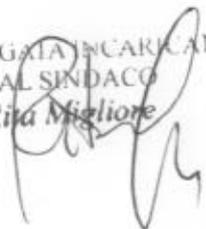
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Colombo Marco nato a Modica il 31.07.1976, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Costa

Modica, 27 SET, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore





ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, il sottoscritto Colombo Marco nato a Modica il 31.07.1976 e ivi residente in via Vanella 26, n. 15 (C.F.: CIM MRC 76L31 F258Q):

PREMESSO

- Che con Atto di Compravendita del 14.02.2008, n. 69235, il sig. Colombo Marco, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di un fabbricato residenziale, censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio al foglio 83, p.lla 343/2-3, insistente sull'area censita al foglio 83, p.lla 343, della superficie complessiva di mq. 640,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Vanella 26 n.15, Zona E/5 del P.R.G.;

- Che il precedente proprietario, sig. Amore Rosario, ha presentato domanda di condono edilizio n. 3006/2 del 30.09.1986, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per la regolarizzazione delle opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 13.05.1975, e che l'attuale proprietario sig. Colombo Marco, giusto parere favorevole espresso dal 3° SETTORE "Servizi Urbanistici ed Attività Edilizia", in data 28.11.2005 ed in data 05.09.2023, ha ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato il progetto approvato a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 83, p.lla 343, e vincolo alla destinazione d'uso residenziale del fabbricato;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Colombo Marco, come sopra generalizzato, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 640 (metri quadrati seicentoquaranta), e precisamente la superficie censita in Catasto facente parte della particella 343 del foglio 83, al fabbricato in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

Il sig. Colombo Marco dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il componente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica, 26/09/2023

Firma 



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che la sottoscrizione riportata nell'allegato foglio è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, della cui identità mi sono accertato previa esibizione del documento di identità di seguito riportato:

- Colombo Marco, C.I. n. CA34863EF rilasciata dal Ministero dell'Interno il 03.06.2019, in corso di validità.

Modica, li 26.09.2023

Il Segretario Generale
Dott. Giampiero Bella

