



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7  
Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 5

#### **IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO**

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione: -----

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex 74)

Classe energetica: -----

Note:

- (1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"
- (2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 306.000 ,00 (euro trecentoseimila/00)**

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

#### Situazione dell' immobile dall'impianto

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO														
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito							
						ha	are	ca		Dominic. (L.)		Dominic. (E.)		Agrario (L.)		Agrario (E.)	
A/63	75	-	-	Fabbricato rurale	0	0	1	10	-	0		0.0		0		0.0	
<b>Partita</b>			19920														
<b>Annotazioni</b>			-														
<b>Dati derivanti da</b>			Impianto in atti dal 29/10/1985														

#### Numero di mappa soppresso dal 2012-11-22

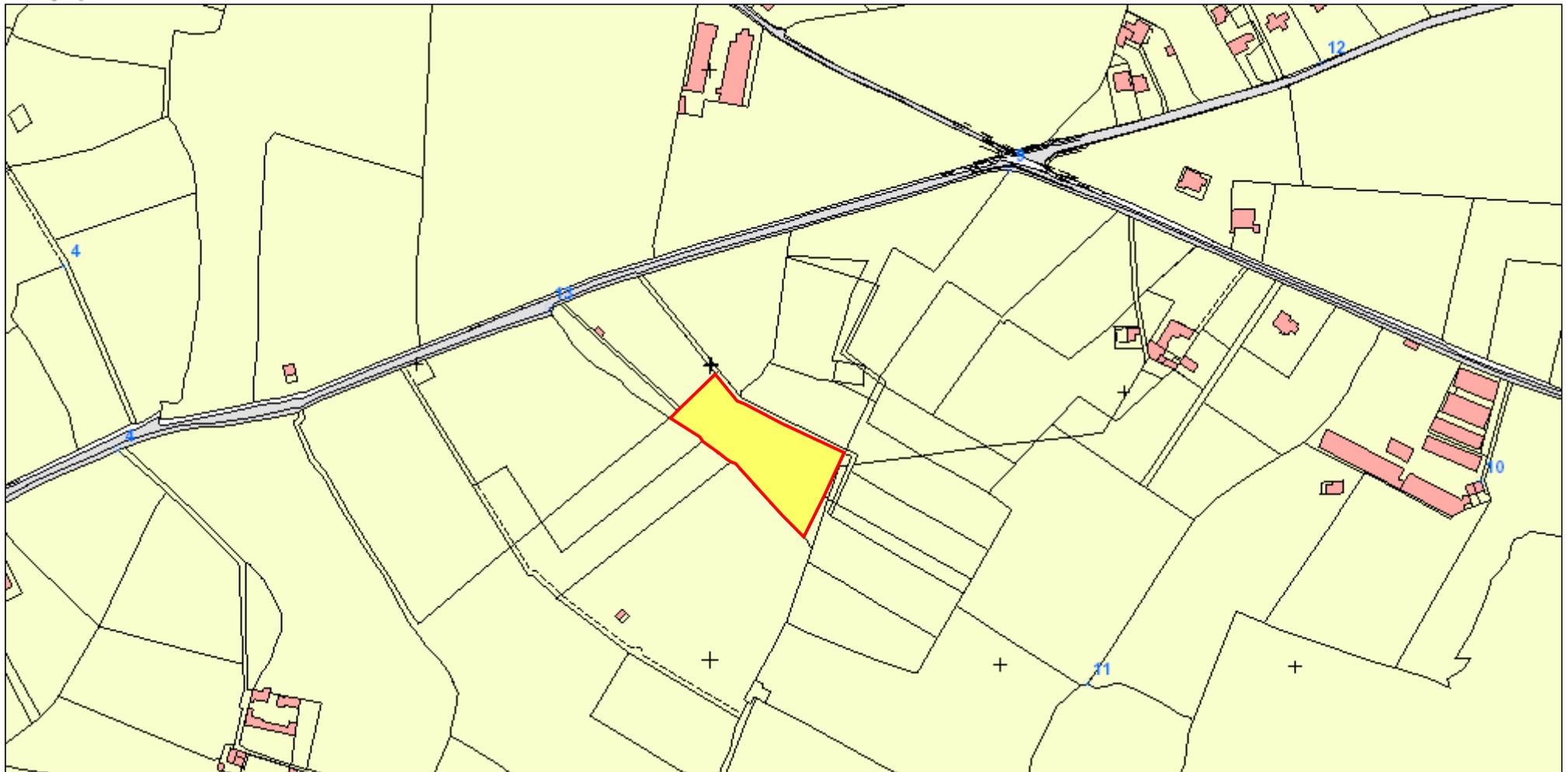
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO														
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito							
						ha	are	ca		Dominic. (L.)		Dominic. (E.)		Agrario (L.)		Agrario (E.)	
A/63	75	-	-	Soppresso	0	-	-	-	-	0		0.0		0		0.0	
<b>Partita</b>			0														
<b>Annotazioni</b>			-														
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 211984 1/2012 del 22/11/2012 in atti dal 22/11/2012 presentato il 22/11/2012														

#### Situazione degli intestati dal 15/06/1988

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA		Proprietà 1/2
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990	

#### Situazione degli intestati dal 26/03/2008

<b>DATI ANAGRAFICI</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1/2
``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888		Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE	



Scala 1: 4.000

0 ——— 102 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 75

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

#### Situazione dell' immobile dall'impianto

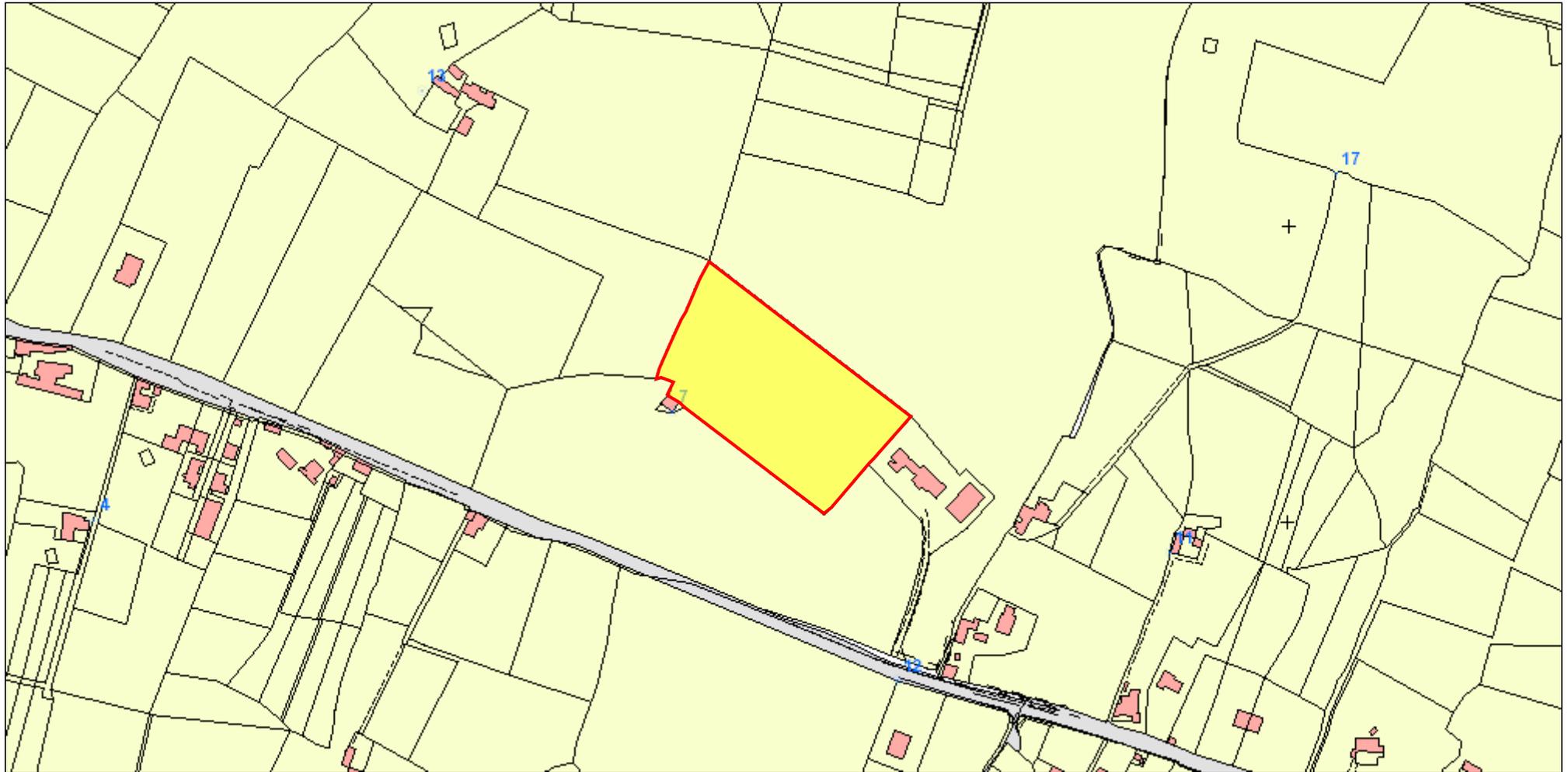
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	102	-	-	Seminativo	4	1	43	60	-	71800	37.08	28720	14.83
<b>Partita</b>			19920										
<b>Annotazioni</b>			-										
<b>Dati derivanti da</b>			Impianto in atti dal 29/10/1985										

#### Situazione degli intestati dal 15/06/1988

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA	Proprietà 1/2
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990

#### Situazione degli intestati dal 26/03/2008

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1/2
``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888	Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE



Scala 1: 4.000

0 |-----| 102 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 102

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

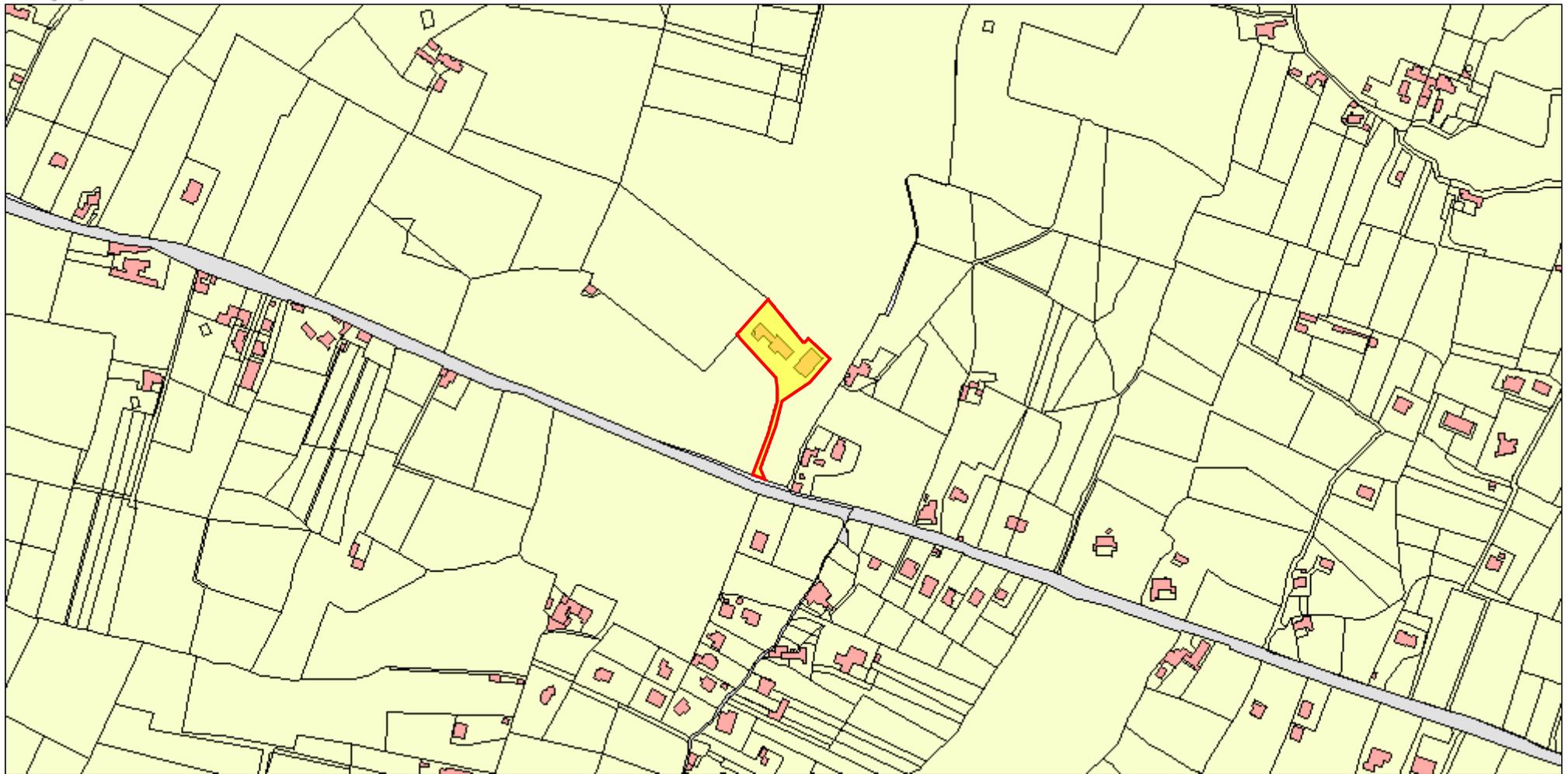
### Situazione dell' immobile dal 05/10/2006

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	599	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	22	40	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			1										
<b>Annotazioni</b>			-										
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 98909 1/2006 del 5/10/2006 in atti dal 05/10/2006										

### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	599	-	-	Fabbricato urbano o ente urbano	0	0	44	46	-	0	0.0	0	0.0
<b>Partita</b>			1										
<b>Annotazioni</b>			COMPRENDE IL FG. 63 N. 636										
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 155431 2/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009										

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 636/;



Scala 1: 5.431



Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 599

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

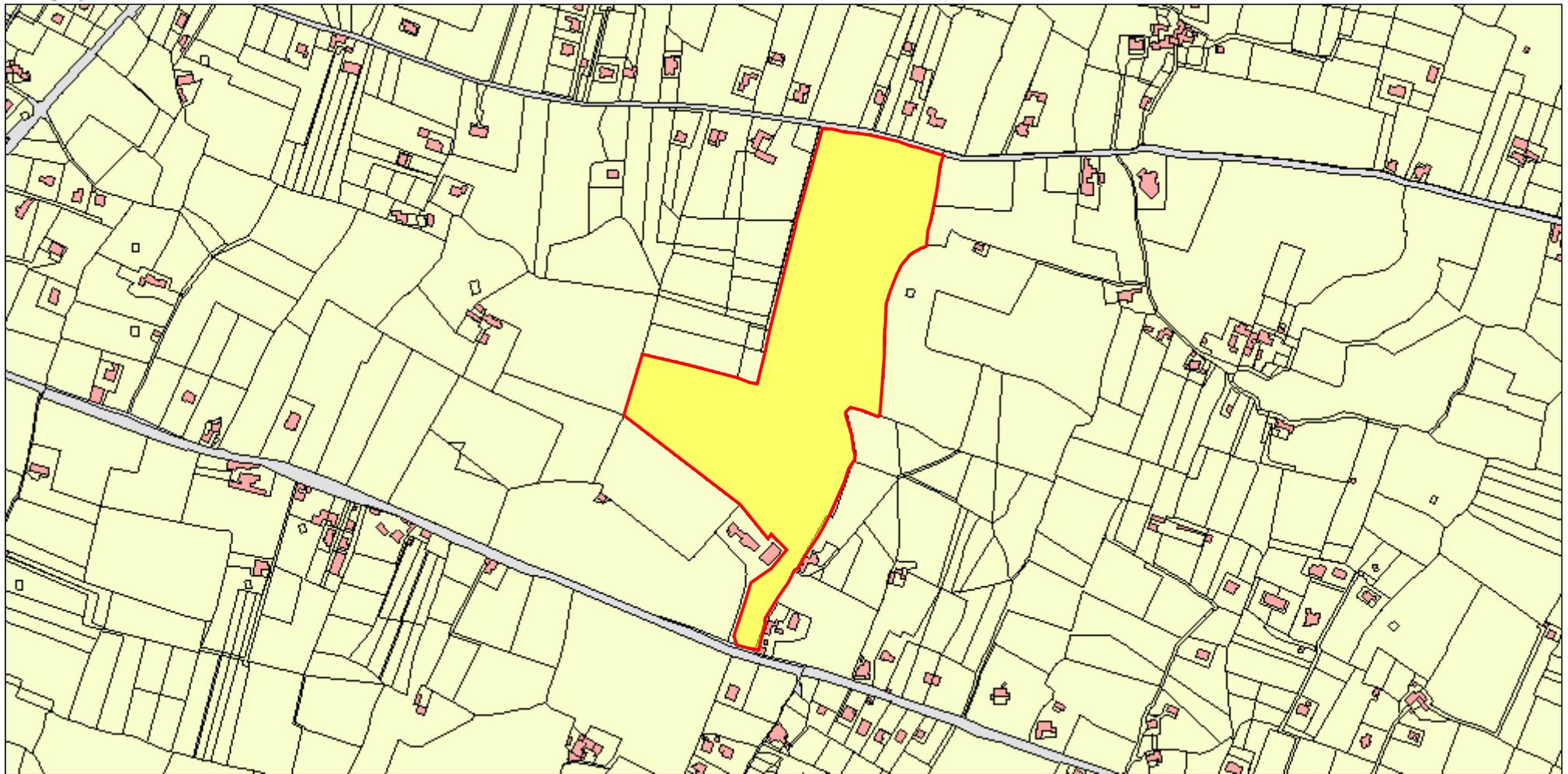
#### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	637	-	-	Seminativo	3	8	23	94	-	494364	255.32	329576	170.21
<b>Partita</b>			-										
<b>Annotazioni</b>			-										
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009										

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

#### Situazione degli intestati dal 30/07/2009

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1/2
` ` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI ` ` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888	Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009



Scala 1: 7.000



Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 637

## Comune di Modica

### Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta:	Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

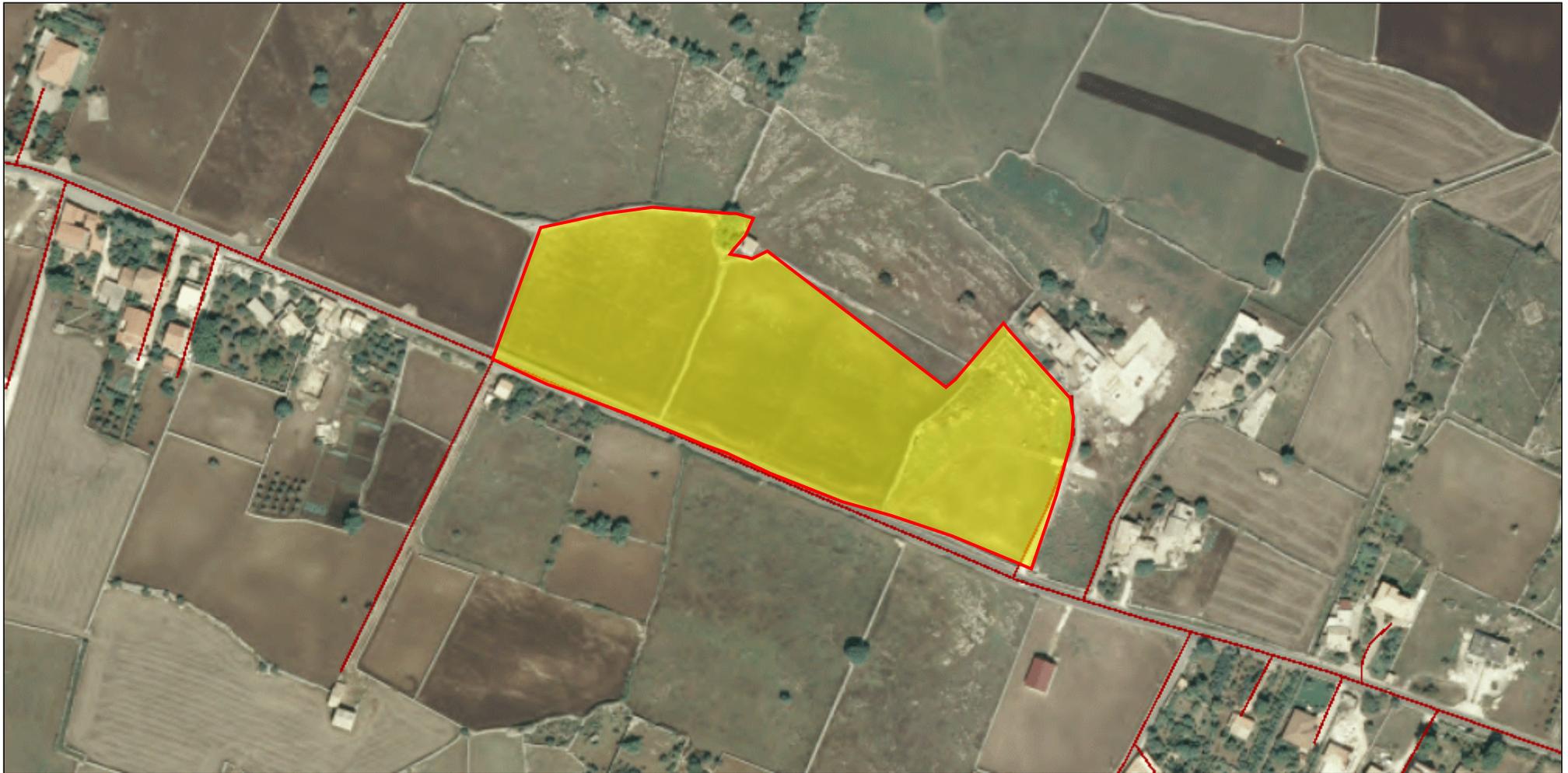
#### Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO										
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito			
						ha	are	ca		Dominic. (L.)	Dominic. (E.)	Agrario (L.)	Agrario (E.)
A/63	638	-	-	Seminativo	3	3	15	0	-	189000	97.61	126000	65.07
<b>Partita</b>			-										
<b>Annotazioni</b>			-										
<b>Dati derivanti da</b>			Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009										

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

#### Situazione degli intestati dal 30/07/2009

DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883	Proprietà 1/2
`` A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI `` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888	Proprietà 1/2
<b>Dati derivanti da:</b>	Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009



Scala 1: 3.125

0 ——— 79 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 638



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)

