



# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7  
Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 4

#### **IMMOBILE SITO IN VIA SANTA MARGHERITA N.40**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Santa Margherita n.40

Attuale destinazione: ex edificio scolastico

Dati catastali: N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Prezzo a base d'asta euro 128.000,00(euro centoventottomila/00)**

# Comune di Modica

## Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

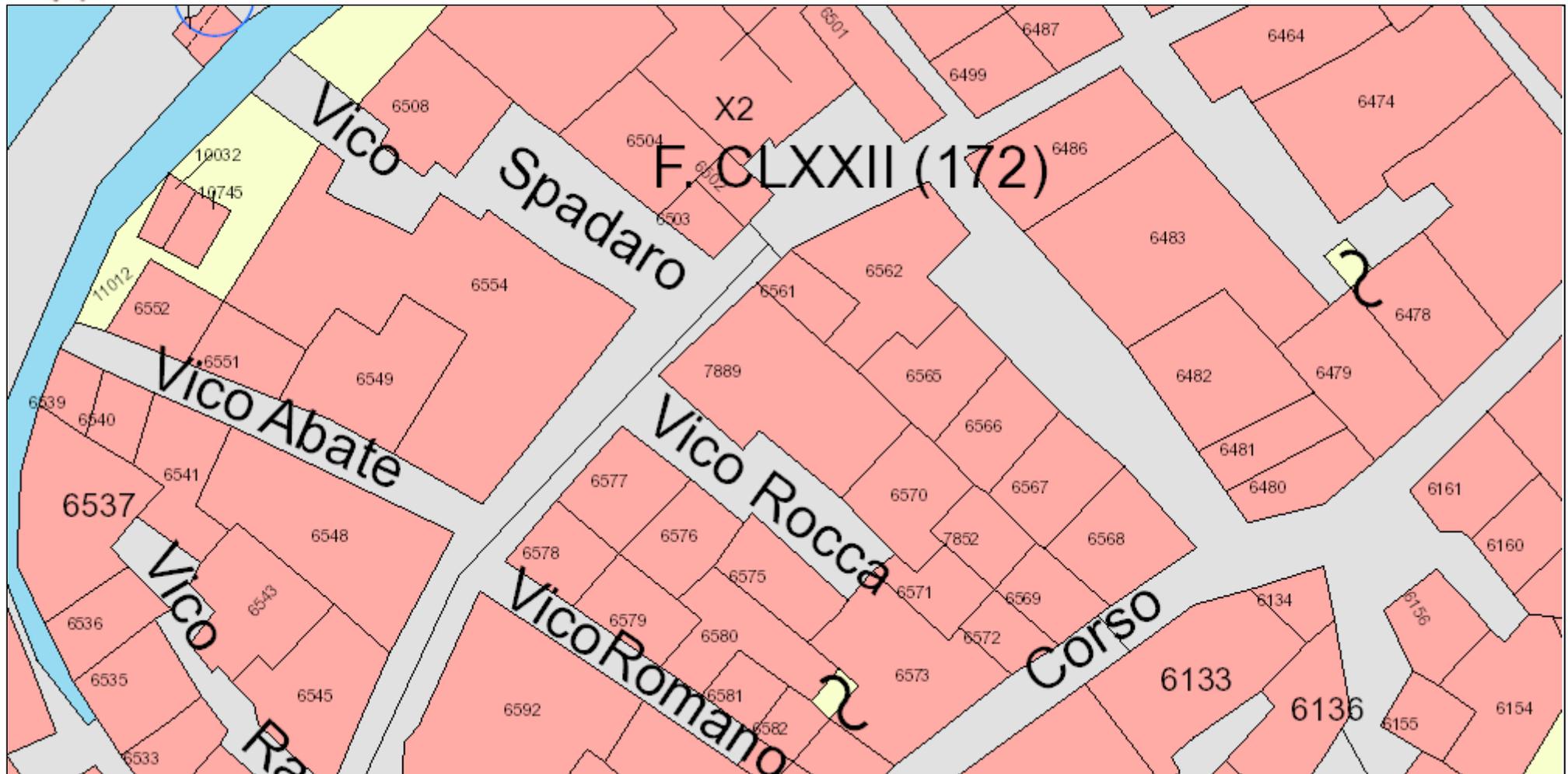
Dati della richiesta:	Catasto dei fabbricati MODICA (RG) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018
-----------------------	--

### Situazione dell' unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
Foglio	Particella	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Piano	Consistenza	Superficie	Rendita Lire	Rendita Euro
232	7889	1	001	B05	U	T	524.0 mc	-	628800	324.75
<b>Indirizzo</b>			VIA SANTA MARGHERITA n. 40							
<b>Notifica</b>			-			<b>Partita</b>		-		
<b>Annotazioni</b>			BIC							
<b>Dati derivanti da</b>			Variazione n. 8008 1/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE							

### Situazione degli intestati

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883		Proprietà 1000/1000
<b>Dati derivanti da:</b>	Variazione n. 8008 001/2008 del 26/05/2008 in atti dal 26/05/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE	



Scala 1: 500

0 | 13 m

Note: Immobile sito in Via Santa Margherita n.40 - Foglio 232 - p.lla 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.lla 1157)

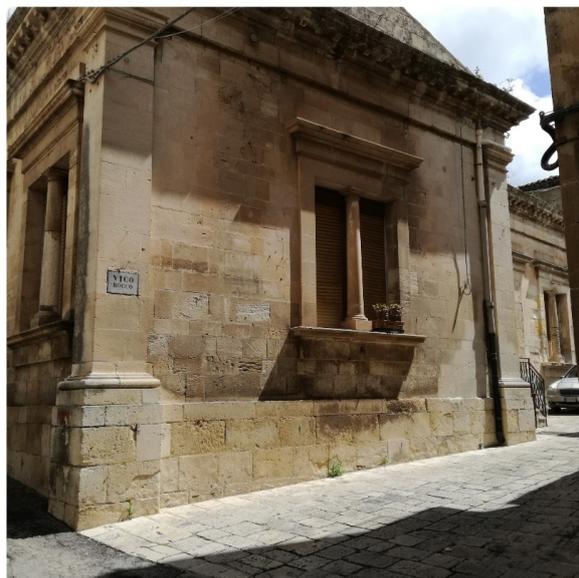


# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)



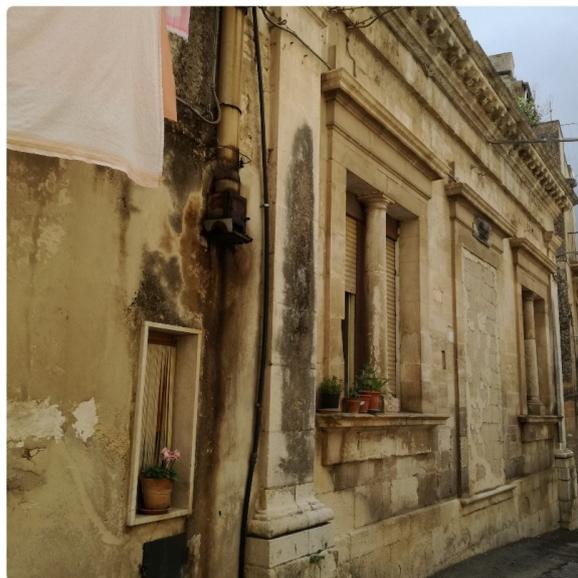
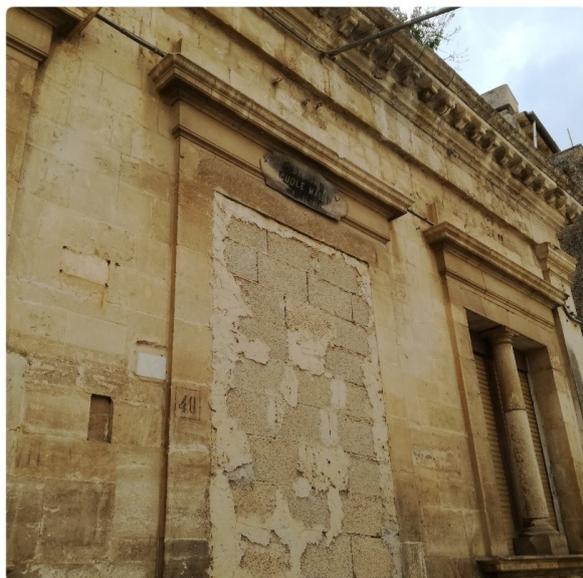


# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile

[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)





# CITTA' DI MODICA

3° Settore - U.O. n. 7

Urbanistica - Sviluppo Economico e Protezione Civile  
[www.comunemodica.rg.it/site/](http://www.comunemodica.rg.it/site/)

