

## AVVISO PUBBLICO

**finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di immobili situati sul territorio del DSS 45 (comuni di Modica, Scicli, Ispica e Pozzallo) da destinare a sedi degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". CUP: D64H22000220006**

### IL DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI DEL COMUNE DI MODICA, CAPOFILA DEL DSS 45

#### Considerato:

- il D.D. n. 450 del 09/12/2021 con la quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione di: a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta d'ora in poi "PIANO OPERATIVO";
- la nota prot. 10098 del 17/12/2021 con la quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, al fine di una migliore integrazione del PNRR con la programmazione regionale, prevede che le Regioni possano raccogliere le manifestazioni di interesse, non vincolanti, degli Ambiti Territoriali Sociali, in Sicilia coincidenti con i distretti socio-sanitari, comunicandole al suddetto Ministero entro il 31/01/2022;
- il D.D.G. n. 2877 del 31.12.2021, con il quale la Regione Siciliana - Assessorato della famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro -Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ha approvato l'Avviso Pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione del PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente "Servizi Sociali, disabilità e Marginalità sociale" - Investimenti 1.1 - 1.2 e 1.3;
- l'Avviso pubblico 1/2022 approvato con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale - per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu d'ora in poi "AVVISO";

#### Visto:

- il D.D.G. 98 del 09/05/2022 con il quale si approvano gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi a finanziamento nazionale, dai quali si evince che le proposte progettuali presentate dai Distretti D43 e D45 in forma associata sono dichiarate ammissibili a finanziamento;
- l'esito pubblicato sulla piattaforma "Multifondo" del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che conferma che il progetto presentato in forma associata dal Distretto Socio Sanitario D43 e dal Distretto Socio Sanitario D45 è ammesso a finanziamento;
  - la convenzione stipulata in data 29/08/2022 tra L'Amministrazione centrale titolare degli interventi -Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Sindaco del Comune di Vittoria, in qualità di rappresentante legale dell'Ente Capofila dell'ATS costituito dal Distretto Socio Sanitario 43 e dal Distretto Socio Sanitario 45;
  - L. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", con particolare riferimento all'articolo 22, relativo alla "Definizione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e all'articolo 5 "ruolo del terzo settore";
  - Legge 104/1992, recante "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate", così come modificata dalla legge 21 maggio 1998, n. 162, recante "Modifiche alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, concernenti misure di sostegno in favore di persone con handicap grave";
  - il D.P.R.S. del 4 novembre 2002 relativo al documento "Linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione siciliana" che, in attuazione dell'art. 8 comma 3 della legge 328/2000, individua come ambito sociale territoriale i distretti socio-sanitari;
  - il D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii., ivi compreso il Regolamento Privacy UE n.679/16;
  - DPCM 30 marzo 2002 - Atto di indirizzo e coordinamento sui sistemi di affidamento dei servizi alla persona previsti dall'art. 5 della legge 8 novembre 2000, n.238;

Tutto ciò premesso e considerato, il Comune di Modica, in qualità di ente capofila del Distretto DSS45

## EMANA

Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'individuazione di immobili situati sul territorio dei Comuni del DSS 45 (Modica, Scicli, Ispica, Pozzallo) da destinare a sedi degli interventi previsti nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". CUP: D64H22000220006

### **ART. 1 INTERVENTI PREVISTI NELLE UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DELL'AVVISO**

La linea di attività relativa ai percorsi di autonomia per persone con disabilità (1.2) risponde all'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione fornendo servizi

sociali e sanitari di comunità e domiciliari alle persone con disabilità, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire loro opportunità di accesso nel mondo del lavoro, anche attraverso la tecnologia informatica.

La disponibilità finanziaria degli interventi complessivi nelle abitazioni sotto forma di investimento è declinata come di seguito:

AZIONI	ATTIVITÀ	DISPONIBILITÀ FINANZIARIA
Azione: B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza.	Attività: B.2 - Rivalutazione delle condizioni abitative	15.000,00 €
Azione: B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza.	Attività: B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni Ristrutturazione/Riqualificazione di immobili esistenti	75.000,00 €
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza.	Attività: B.3 - Adattamento e dotazione anche domotica delle abitazioni	55.000,00 €
Azione: C - Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza.	Attività: C.1 - Fornitura della strumentazione necessaria attrezzature lavoro a distanza	30.000,00 €
	<b>TOTALE</b>	<b>175.000,00 €</b>

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di “vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità”, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, sono volti ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolare la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza. Nello specifico il progetto prevede il coinvolgimento di 12 disabili destinatari delle seguenti azioni:

- A. Progressiva presa in carico della persona disabile, definizione ed attivazione del progetto individualizzato, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;
- B. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza. Attraverso la definizione ed attuazione del progetto individualizzato si procede all’inserimento abitativo graduale;
- C. Lavoro: attraverso un percorso di formazione e tirocinio si sviluppo delle competenze digitali e lavoro anche a distanza.

## **ART. 2 SOGGETTI AMMESSI**

Sono titolati a presentare manifestazione di interesse gli Enti del Terzo Settore (ETS), persone fisiche, altre persone giuridiche o enti di diritto pubblico ai sensi della normativa vigente che, alla data del presente Avviso, abbiano la proprietà esclusiva dell'immobile situato sul territorio di Modica, Scicli, Ispica e Pozzallo. Il soggetto titolare del diritto esclusivo di proprietà dell'immobile dovrà essere nelle condizioni di poter avere rapporti con la pubblica amministrazione e di poter trasferire al Comune di Modica la piena disponibilità dello stesso. Nello specifico, tutti i soggetti privati (Enti del Terzo Settore, le altre persone giuridiche e le persone fisiche) devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di onorabilità e moralità necessari per contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla legislazione vigente;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- assenza delle ipotesi di conflitto di interesse previste dalla legislazione vigente;
- assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001;
- impegno ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, laddove richiesto.

Tali soggetti dovranno rendersi disponibili a concedere al Comune di Modica l'immobile in comodato d'uso gratuito ventennale, per le finalità previste dal progetto.

## **ART. 3 REQUISITI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

Si indicano di seguito requisiti degli immobili oggetto del presente Avviso:

- L'unità immobiliare deve consistere in un fabbricato cielo terra o porzione di fabbricato, ovvero unità immobiliare in grado di ospitare 6 persone;

l'unità immobiliare deve essere ubicata possibilmente vicino a spazi collettivi e luoghi di aggregazione sociale nonché servito da mezzi di trasporto pubblico. Gli immobili devono rispettare gli standard minimi abitativi fissati dal D.M. 5/07/75, dalla L.R. n.16/2016 (recepimento DPR 380/2001) nonché dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle N.T.A. del P.R.G. e devono essere provvisti del certificato di agibilità.

- Gli immobili devono risultare conformi alle vigenti norme urbanistiche, di prevenzione incendi D.P.R. 151/2011 s.m.i. e di sicurezza sulle costruzioni D.M. 17/01/2018, al fine di poter assolvere a quanto stabilito dall'art. 12 – “Obblighi del Soggetto attuatore” dell'Avviso ministeriale n. 1/2022, secondo cui per i progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili esistenti (pubblici o privati) occorre presentare, all'atto della comunicazione di avvio attività, la relativa documentazione tecnica, che deve comprendere, oltre la legittimità urbanistica-edilizia anche la certificazione degli impianti esistenti ai sensi del D.P.R. 37/2008 e una verifica di vulnerabilità sismica.

## **ART. 4 CARATTERISTICHE E DURATA DELLA DISPONIBILITA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

La durata prevista dei progetti PNRR è fino a giugno 2026. In ragione della natura e dell'entità dell'investimento pubblico e sulla scorta di criteri adottati per interventi di natura simile (es. interventi su immobili per progetti per l'autonomia abitativa di persone con disabilità ex. I. 112/2016),

si prevede una durata almeno ventennale della disponibilità degli immobili. Il PNRR prevede che i soggetti esecutori dei progetti e dei relativi interventi immobiliari possano essere l'Ambito, i Comuni, altri enti individuati nella progettazione. La progettazione (infrastrutturale, funzionale e gestionale) delle soluzioni e dei servizi socio- assistenziali verrà realizzata dal Comune di Modica con Enti qualificati ed esperti selezionati mediante apposite procedure pubbliche. I lavori di manutenzione ordinaria e/o di adattamento dell'immobile alle nuove funzioni saranno effettuati dal Comune di Modica.

## **ART.5 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere consegnate brevi manu ovvero inviate per posta raccomandate A/R all'Ufficio de l Protocollo dei Servizi Sociali del Comune di Modica al seguente indirizzo: via Albanese n. 7 97015 Modica -RG- alla C.A. Direzione Servizi alla Persona, entro le ore 12.00 del giorno 15 settembre 2023 obbligatoriamente in busta chiusa, unitamente agli allegati richiesti. Il plico in busta chiusa, dovrà riportare all'esterno le informazioni relative al soggetto partecipante (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni) indicando nell'oggetto: "Avviso reperimento immobili PNRR, Missione 5". Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute con modalità diverse. È ammessa la trasmissione della documentazione via pec all'indirizzo [servizisociali.comune.modica@pec.it](mailto:servizisociali.comune.modica@pec.it) .

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, i soggetti interessati dovranno far pervenire i seguenti documenti:

1. ALLEGATO A "Domanda di partecipazione", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal suo procuratore, allegando copia della procura;
2. ALLEGATO B "Dichiarazione sostitutiva di certificazione", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal suo procuratore, allegando copia della procura;
3. Planimetria dell'immobile in scala adeguata in formato pdf, rappresentativa dell'attuale layout degli spazi, con indicazione di quanto utile ad un'esaustiva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile anche dal punto di vista dell'inquadramento territoriale, firmato da un tecnico abilitato nell'esercizio della professione;
4. Visura catastale;
5. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo e gli interventi edilizi necessari per renderlo idoneo, firmata da un tecnico abilitato nell'esercizio della professione;
6. Copia del documento di identità del sottoscrittore.
7. Natura giuridica dell'immobile (es. concessione, permessi di costruire)

Nell'Allegato A si richiede di autodichiarare:

- indicazione del soggetto titolare della proprietà esclusiva dell'immobile;
- assenza di vincoli giuridici e di fatto che impediscano l'uso dell'immobile per la finalità cui deve essere destinato;
- dichiarazione di volontà di concedere l'immobile, separato dalla proprietà del suolo, per un periodo almeno ventennale, salvo nel caso in cui il soggetto proprietario sia un ente pubblico come definito all'art. 2;



- tempi di messa a disposizione dell'immobile;
- eventuale presenza di possibilità di co-finanziamento per la realizzazione degli interventi immobiliari;
- dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nel presente Avviso;
- dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Sarà inoltre possibile allegare/indicare: eventuale documentazione progettuale già disponibile e utilizzabile (proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico, una scheda di analisi ambientale, foto aeree dell'area e mappa catastale georeferenziata, verifica di vulnerabilità sismica, computo metrico estimativo etc.); eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta.

Nel caso di invio tramite PEC fa fede esclusivamente la data di invio della PEC, e l'invio deve considerarsi andato a buon fine solo con la ricezione della ricevuta di consegna. Il Comune di Modica si riserva di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese e di poter chiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti. Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

#### **ART. 6 FASI DELLA PROCEDURA**

Dopo la chiusura del termine per la ricezione delle domande, la verifica dei requisiti dichiarati dai candidati, nonché l'istruttoria tecnica effettuata sulla base dei criteri di massima di seguito specificati, sarà effettuata da una Commissione, composta da n. 3 funzionari di E.Q. dei comuni del DSS 45 e da un E.Q. con funzione di segretario, nominata dopo la scadenza del termine per il ricevimento delle candidature fissato dal presente Avviso. Trovano applicazione le disposizioni previste dalla Legge n. 241/1990 in materia di soccorso istruttorio. L'Amministrazione procederà quindi alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'elenco dei soggetti i cui immobili sono risultati idonei. A seguito dell'individuazione degli immobili idonei, l'Amministrazione avvierà una fase di dialogo e di confronto con il soggetto proprietario al termine della quale, nell'ipotesi in cui l'Amministrazione intenda procedere, sarà stipulato tra le parti un contratto di comodato d'uso gratuito ovvero idoneo contratto/accordo nel caso in cui il soggetto proprietario sia un ente pubblico. Il Comune di Modica si riserva la facoltà di procedere anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione così come di non procedere del tutto ai sensi del successivo articolo 10, dandone comunicazione ai partecipanti. Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse saranno considerati i seguenti criteri di massima:

- attitudine dell'immobile ad ospitare le nuove funzioni;
- localizzazione territoriale e accessibilità dell'immobile dalla rete viabilistica e dal sistema del trasporto pubblico locale;
- nel caso di fabbricati, stato di conservazione dell'immobile e legittimità urbanistico-edilizia dello stesso;
- tempi di messa a disposizione dell'immobile.

#### **ART.7 PUBBLICITA' E CHIARIMENTI**

Il presente Avviso entra in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line. Le richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente tramite PEC a [servizisociali.comune.modica@pec.it](mailto:servizisociali.comune.modica@pec.it) entro le ore 12:00 del 11 settembre 2023. Le risposte a tutte le

richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del presente Avviso, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### **ART.8 TRATTAMENTO DEI DAI PERSONALI**

I dati personali dei quali il Comune di Modica entrerà in possesso a seguito della presente procedura saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e a tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti proponenti. I dati forniti saranno trattati per le finalità del presente avviso e diffusi sul sito del Comune di Modica limitatamente a quanto richiesto dalla normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

### **ART.9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento, di cui alla legge n. 241/1990, è il dott. Rosario Caccamo.

### **ART.10 NORME FINALI**

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare, o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta degli interessati, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in Premessa.

Modica 01/09/2023

Il Dirigente  
f.TO Dott. Rosario Caccamo