



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Settore III

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI MODICA

### VERBALE del 22/08/2023

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di Agosto, alle ore 9:50, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali. CUP J84E21002070001 CIG A004CDF073. Importo lavori € 1.998.980,93

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del III Settore e presidente di gara;
- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello.

Premesso:

- che con le determinazioni n. 206 del 02/02/2023 il Responsabile del IV Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con la determina a contrarre n.2094 del 11/08/2023 è stata indetta la gara;
- che l'affidamento è avvenuto mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alla soglia di cui all'art.14 avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG2 per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica IV;
- che il rup dei lavori, con nota prot. n. 39199 del 11/08/2023 ha individuato le dieci imprese da invitare ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d) del dlgs n.36/23, estrapolati dall'elenco approvato con determinazione n.206 del 02/02/2023 dell'albo fiduciario del Comune di Modica delle imprese di cui all'attestato SOA della categoria OG2:
  - n.2 serafini costruzioni e restauri p.iva 01706140892
  - n.6 agosta costruzioni srl p.iva 01220430886
  - n.12 boscarino rosario p.iva 00908850886
  - n.13 edilzeta spa p.iva 07662361000
  - n.14 occhipinti angelo srl p.iva 01350500888

n.15 alma group srl p.iva 01683540882

n.16 schinina' giovanni p.iva 00891780884

n.18 alecci giuseppe p.iva 00817350887

n.19 gerratana gaetano di gerratana gessica e veronica snc p.iva 00710560889

n.20 edilizia 2g srl p.iva 01406850881

Che in data 11/08/2023 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 173186589;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n.2 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1692611464815 RTI agosta costruzioni srl-simel srl

n.1692350651936 edilzeta spa

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa"; Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n.36/23, si assegna il termine del 23/08/2023 ore 9:00 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità:

RTI agosta costruzioni srl-simel srl

manca dichiarazione art.94 DL 36/23 del DT La Malfa Sebastiano dell'associata simel srl

Mentre l'impresa edilzeta spa viene ammessa alla fase successiva.

a questo punto si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giorno 23/08/2023 alle ore 10:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 101 D.Lgs. 36/23 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara

Ing. Francesco Paolino

I componenti

Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello

## VERBALE del 23/08/2023

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Agosto, alle ore 10:55, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei lavori di " rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali. CUP J84E21002070001 CIG A004CDF073. Importo lavori € 1.998.980,93

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del Settore e presidente di gara;

- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina,

istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello

Proseguono le operazioni di gara, esaminati i riscontri pervenuti dalle imprese cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il Presidente di gara prende atto che la RTI agosta costruzioni srl-simel srl viene esclusa in quanto non ha risposto al soccorso istruttorio.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il presidente di gara da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

edilzeta spa ribasso del 17,28 %

A questo punto, il presidente di gara prende atto che l'offerta rimasta è quella dell'impresa dell'impresa Edilzeta spa ribasso del 17,28 % con sede a Modica via Crocevia cava Ispica Ciancia n.19/a p.iva 07662361000.

Si prende atto che l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 20.000,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 547.588,00 quali costi di manodopera dell'impresa. Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara

Ing. Francesco Paolino

I componenti

Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello