



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore III

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI MODICA

VERBALE del 21/08/2023

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di Agosto, alle ore 11:05, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021"** ristrutturazione edilizia del palazzo degli studi (2° e 3° piano) interessato da fenomeni di degrato edilizio. Il palazzo sarà destinato a scuola elementare e media. CUP J83D21001320001 CIG A003C5499B. importo lavori 1.139.501,35

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del III Settore e presidente di gara;
- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello.

Premesso:

- che con le determinazioni n. 206 del 02/02/2023 il Responsabile del IV Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con la determina n.2069 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.627.827,00;
- che l'affidamento è avvenuto mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alla soglia di cui all'art.14 avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG2 per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica III bis;
- che il rup dei lavori, con nota prot. n. 39931 del 10/08/2023 ha individuato le dieci imprese da invitare ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d) del dlgs n.36/23, estrapolati dall'elenco approvato con determinazione n.206 del 02/02/2023 dell'albo fiduciario del Comune di Modica delle imprese di cui all'attestato SOA della categoria OG2:
n.2 serafini costruzioni e restauri srl p.iva 01706140892

n.3 lares srl p.iva 00163960271

n.7 ficarra srl p.iva 01296590860

n.11 gi.elle.esse srl p.iva 02324790845

n.12 boscarino rosario p.iva 00908850886

n.13 edilzeta spa p.iva 07662361000

n.14 occhipinti angelo p.iva 01350500888

n.15 alma group p.iva 01683540882

n.16 schininà giovanni p.iva 00891780884

n.19 gerratana gaetano di gerratana gessica e veronica snc p.iva 00710560889

Che in data 10/08/2023 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 173116935;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n.4 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1692347032694 edilzeta spa

n.1692345455236 boscarino rosario

n.1692342911266 gi.elle.esse srl

n.1692287921401 RTP alma group srl-capizzello emanuele srl

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa" ; Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n.36/23, si assegna il termine del 23/08/2023 ore 9:00 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità:

edilzeta spa

manca dichiarazione marca da bollo

boscarino rosario

manca dichiarazione requisiti ordini professionali

giellesse

manca dichiarazione art.94 dl36/23 del DT Ruoppolo

manca dichiarazione familiari conviventi di Pullara e Ruoppolo

RTP alma group srl-capizzello emanuele srl

alma group

manca certificato ISO

manca dichiarazione art.94 dl 36/23 e dichiarazione familiari conviventi di Leone Antonio, Leone Giuseppe e Occhipinti Giorgio

manca dichiarazione dichiarazione familiari conviventi Leone Beatrice

capizzello

manca dichiarazione CCIAA

manca dichiarazione dichiarazione familiari conviventi

manca certificato SOA

a questo punto si sospendono le operazione di gara per riprenderle giorno 23/08/2023 alle ore 10:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 101 D.Lgs. 36/23 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara
Ing. Francesco Paolino

I componenti
Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello

VERBALE del 23/08/2023

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Agosto, alle ore 10:25, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021"** ristrutturazione edilizia del palazzo degli studi (2° e 3° piano) interessato da fenomeni di degrato edilizio. Il palazzo sarà destinato a scuola elementare e media. CUP J83D21001320001 CIG A003C5499B. importo lavori 1.139.501,35

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del Settore e presidente di gara;

- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello.

Proseguono le operazioni di gara, esaminati i riscontri pervenuti dalle imprese cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il Presidente di gara prende atto che le ditte hanno risposto positivamente.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il presidente di gara da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

edilzeta spa ribasso del 17,26 %

boscarino rosario ribasso del 21,7070 %

gi.elle.esse srl ribasso del 18,00 %

RTP alma group srl-capizzello emanuele srl ribasso del 35,3725 %

A questo punto, il presidente di gara prende atto che la miglior offerta è quella dell'impresa RTP alma group srl-capizzello emanuele srl con capogruppo l'impresa alma group srl con sede in Modica via G.Romano n.3 p.iva 01683540882 con il ribasso del 35,3725 %, vice aggiudicatario è l'impresa boscarino rosario con il ribasso del 21,7070 %.

Si prende atto che l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 9.400,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 148.759,22 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara

Ing. Francesco Paolino

I componenti

Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello