



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Settore III

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI MODICA

### VERBALE del 21/08/2023

L'anno 2023, il giorno 21 del mese di Agosto, alle ore 12:25, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento del progetto esecutivo per i lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell'area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale CUP J83D21001310001 CIG A003E69176 importo del progetto: € 797.000,00; importo dei lavori: € 561.411,57

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del III Settore e presidente di gara;
- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello.

Premesso:

- che con le determinazioni n. 206 del 02/02/2023 il Responsabile del IV Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con la determina n.2066 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 797.000,00;
- che l'affidamento è avvenuto mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore ad € 1.000.000,00 avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG1 per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica III;
- che il rup dei lavori, con nota prot. n. 39009 del 10/08/2023 ha individuato le cinque imprese da invitare ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d) del dlgs n.36/23, estrapolati dall'elenco approvato con determinazione n.206 del 02/02/2023 dell'albo fiduciario del Comune di Modica delle imprese di cui all'attestato SOA della categoria OG1:  
n.29 occhipinti angelo srl p.iva 01350500888  
  
n.30 A.E.GI spadaro srl p.iva 01778730893  
  
n.32 leone orazio p.iva 01380750883

n.33 edilcarf srl p.iva 01412700880

n.36 di raimondo costruzioni srl p.iva 01340300886

Che in data 10/08/2023 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 173123342;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n.2 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1692436954018 AEGI spadaro srl

n.1692382887421 RTI leone orazio srl-leone vincenzo

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa"; Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n.36/23, si assegna il termine del 23/08/2023 ore 9:00 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità:

aegi spadaro

manca dichiarazione familiari conviventi

occorre DGUE fac simile della lettera di invito

mentre la RTI leone orazio srl-leone vincenzo si esclude dalla gara per le seguenti motivazioni: mancanza del possesso dei requisiti professionali (SOA) richiesti dalla lettera di invito della capogruppo leone Orazio srl ai sensi dell'allegato II.12 art.30 dl 36/23

a questo punto si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giorno 23/08/2023 alle ore 10:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 101 D.Lgs. 36/23 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara

Ing. Francesco Paolino

I componenti

Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello

## VERBALE del 23/08/2023

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Agosto, alle ore 10:50, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento del progetto esecutivo per i lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di rifunzionalizzazione attraverso la riqualificazione e il potenziamento dell'area urbana di Viale Medaglie d'Oro anche ai fini di renderla adeguata alla funzione di aggregazione sociale CUP J83D21001310001 CIG A003E69176 importo del progetto: € 797.000,00; importo dei lavori: € 561.411,57

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del Settore e presidente di gara;

- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Concettina Bello.

Proseguono le operazioni di gara, esaminati i riscontri pervenuti dalle imprese cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il Presidente di gara prende atto che la ditta rimasta ha risposto positivamente.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il presidente di gara da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

AEGI spadaro srl ribasso del 17,917 %

A questo punto, il presidente di gara prende atto che la miglior offerta è quella dell'impresa AEGI spadaro srl con sede in Rosolini via Capitano Salemi n.3 p.iva 01778730893 con il ribasso del 17,917 %.

Si prende atto che l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 8.400,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 88.700,00 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara  
Ing. Francesco Paolino

I componenti  
Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Concettina Bello