



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore III

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI MODICA

VERBALE del 08/08/2023

L'anno 2023, il giorno 08 del mese di Agosto, alle ore 9:15, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021"** lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione Palazzo storico Denaro Papa. CUP J83D21001300001 CIG 9990145075 importo del progetto: **€ 1.605.555,00**; importo dei lavori: **€ 1.162.256,20**

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del III Settore e presidente di gara;
- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Gintoli Valentina.

Premesso:

- che con le determinazioni n. 206 del 02/02/2023 il Responsabile del IV Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con la determina n.1905 del 19/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.605.555,00;
- che l'affidamento è avvenuto mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e fino alla soglia di cui all'art.14 avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG2 per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica III bis;
- che il rup dei lavori, con nota prot. n. 36696 del 28/07/2023 ha individuato le dieci imprese da invitare ai sensi dell'art.50 c.1 lett.d) del dlgs n.36/23, estrapolati dall'elenco approvato con determinazione n.206 del 02/02/2023 dell'albo fiduciario del Comune di Modica delle imprese di cui all'attestato SOA della categoria OG2:

cooperativa archeologica società cooperativa p.iva 03185890484 di cui al n. 01 dell'elenco;

research consorzio stabile scarl p.iva 05041951210 di cui al n. 04 dell'elenco;

FC fasolino costruzioni srl p.iva 04485851002 di cui al n. 05 dell'elenco;

agosta costruzioni srl p.iva 01220430886 di cui al n. 06 dell'elenco;
san paolo restauri srl p.iva 02847440845 di cui al n. 08 dell'elenco;
amato costruzioni srl p.iva 02236990814 di cui al n. 09 dell'elenco;
emma lavori coop srl p.iva 01581970850 di cui al n. 10 dell'elenco;
boscarino rosario p.iva 00908850886 di cui al n. 12 dell'elenco;
consorzio nazionale di cooperative di produzione e lavoro ciro menotti spa p.iva 00966060378 di cui al n. 17 dell'elenco;
alecci giuseppe p.iva 00817350887 di cui al n. 18 dell'elenco;

Che in data 28/07/2023 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 172626193;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n.2 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1691156852676 emma lavori coop srl p.iva 01581970850 di cui al n. 10 dell'elenco;
N. 1691170496629 agosta costruzioni srl p.iva 01220430886 di cui al n. 06 dell'elenco;

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa"; Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs n.36/23, si assegna il termine del 11/08/2023 ore 9:00 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità:

emma lavori
mancano dichiarazioni art.94 Dlgs 36/23 dei consiglieri Di Vita Rita e Urso Salvatore

agosta costruzioni srl
mancano dichiarazioni art.94 Dlgs 36/23 e dichiarazioni familiari conviventi L n.159/2011 di
Agosta andrea e Tona emanuele

manca DGUE ai sensi del Dlgs n.36/23

manca dichiarazione del certificato camerale

a questo punto si sospendono le operazione di gara per riprenderle giorno 11/08/2023 alle ore 10:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 101 D.Lgs. 36/23 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara
Ing. Francesco Paolino

I componenti
Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Gintoli Valentina

VERBALE del 11/08/2023

L'anno 2023, il giorno 11 del mese di Agosto, alle ore 10:40, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di** "rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021" lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione Palazzo storico Denaro Papa. CUP J83D21001300001 CIG 9990145075 importo del progetto: € **1.605.555,00**; importo dei lavori: € **1.162.256,20**

- l'Ing Francesco Paolino, dirigente del Settore e presidente di gara;

- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del III Settore, e il segretario verbalizzante Gintoli Valentina.

Proseguono le operazioni di gara, esaminati i riscontri pervenuti dalle imprese cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il Presidente di gara prende atto che le ditte hanno risposto positivamente.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il presidente di gara da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

emma lavori srl ribasso del 18,888 %

agosta costruzioni srl ribasso del 9,9119 %

A questo punto, il presidente di gara prende atto che la miglior offerta è quella dell'impresa EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L. con sede in PIAZZA DEGLI EROI N. 2, SAN CATALDO con codice fiscale e partita IVA 01581970850 con il ribasso del 18,888 %, vice aggiudicatario è l'impresa agosta costruzioni srl con il ribasso del 9,9119 %.

Si prende atto che l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 8.600,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 404.900,00 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il dirigente del III settore e presidente di gara
Ing. Francesco Paolino

I componenti
Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Gintoli Valentina