



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 2093 del 11 AGO. 2023

n. 2093 del 11.08.2023
n. del 08.08.2023

OGGETTO: “Assegnazione di contributi per interventi riferiti a Rigenerazione Urbana Edificio: lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei poveri di Modica Alta, per finalità culturali e assistenziali - Approvazione progetto esecutivo
CUP: J84E21002070001

II R.U.P.
dell'intervento in oggetto

Premesso:

- che** il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell'Ente;
- che** il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concero con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che** con lo stesso provvedimento per l' edificio: Albergo dei poveri di Modica Alta, il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 3.000.000,00;

Preso atto:

- che** il progetto per le opere edili è stato redatto dall' arch. Giuliana Armenia giusto disciplinare d'incarico perfezionato in data 26/07/2023;
- che** in data 10/08/2023, la predetta professionista ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto;
- che** in esito all'esito istruttorio detto progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n.18/23 del 11/08/202, ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legg e Regionale 12/07/2011 n.12, come

successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;

-che l'importo complessivo del progetto di cui sopra è pari ad € 3.000.000,00 di cui € 1.998.980,93 per lavori ed € 1.001.019,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come meglio evincibile dal quadro economico che si allega alla presente determinazione come "*allegato 1*";

-che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore Tecnico dell'Ente;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

PROPONE

Al Dirigente del 3° Settore Tecnico dell'Ente

1 di richiamare quanto riportato in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

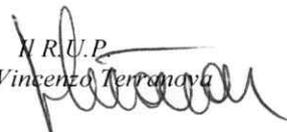
2 di approvare, pertanto, ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, il progetto esecutivo dei lavori relativi di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata "Albergo dei Poveri" di Modica Alta con riferimento al quadro tecnico economico ed elenco elaborati, entrambi allegati alla presente determinazione come "*allegato 1*";

3 di dare atto che con impegno n. 2208/22 al cap. 3299/2 acc. n. 3374/22 cap. 32/99, giusta determinazione n. 3192 del 12.09.2022, è stata impegnata la somma di € 3.000.000,00, da re imputarsi: per € 1.000.000,00 nell'esercizio finanziario per l'anno 2023 e per € 2.000.000,00 nell'esercizio finanziario per l'anno 2024;

4 di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario per procedere alla reimputazione del suddetto impegno secondo quanto indicato nel precedente punto 2);

3 di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che i sottoscrittori della proposta e del relativo atto, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

N.R.U.P.
Geom. Vincenzo Terranova



IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione formulata dal RUP geom. Vincenzo Terranova;

Preso atto di doversi provvedere in merito;

Richiamato il proprio Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore Tecnico dell'Ente;

Viste le Linee Guida n.1 di attuazione del D. Lgs. 50/2016, approvate per ultimo dal Consiglio dell'ANAC con la deliberazione n.417 del 15 maggio 2019;

Viste le Linee Guida ANAC n.4 aggiornate per ultimo con la Deliberazione del Consiglio n.636 del 10 luglio 2019;

Visto il D.Lgs n°560/2016 e successive mm.ii.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1 di richiamare quanto riportato in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 di approvare, pertanto, ai sensi dell'art.5, Comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l'art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l'applicazione in Sicilia dell'art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, il progetto esecutivo dei lavori relativi di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata "Albergo dei Poveri" di Modica Alta con riferimento al quadro tecnico economico ed elenco elaborati, entrambi allegati alla presente determinazione come "*allegato 1*";

3 di dare atto che con impegno n. 2208/22 al cap. 3299/2 acc. n. 3374/22 cap. 32/99, giusta determinazione n. 3192 del 12.09.2022, è stata impegnata la somma di € 3.000.000,00, da re imputarsi: per € 1.000.000,00 nell'esercizio finanziario per l'anno 2023 e per € 2.000.000,00 nell'esercizio finanziario per l'anno 2024;

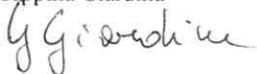
4 di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario per procedere alla reimputazione del suddetto impegno secondo quanto indicato nel precedente punto 2);

3 di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che i sottoscrittori della proposta e del relativo atto, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L.n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012;

5 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

Rigenerazione urbana ex art. 1, comma 42 ess. Della L. 160/2019 e DPCM 21/02/2021- lavori di riuso e rifunzionalizzazione della struttura edilizia pubblica denominata Albergo dei Poveri di modica Alta, per finalità culturali ed assistenziali

Importo dei lavori	€ 1.998.980,93		
Opere edili	€ 1.316.770,91		
Impianti	€ 618.134,96		
Opere strutturali	€ 64.075,06		
Oneri Sicurezza	€ 6.608,72		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92.644,71		

Somme a disposizione dell'amministrazione			
IVA 10% sull'importo lavori	€ 199.898,09		
Spese tecniche (progettazione definitiva, esecutiva, sicurezza, direzione lavori e collaudo)	€ 381.194,10		
CNPA 4% su competenze tecniche	€ 15.247,76		
IVA 22% su competenze tecniche	€ 87.217,21		
Spese tecniche, geologo	€ 20.835,59		
CNPA 4% su competenze tecniche	€ 833,42		
IVA 22% su competenze tecniche	€ 4.767,18		
Spese tecniche, archeologo	€ 3.000,00		
CNPA 4% su competenze tecniche	€ 120,00		
IVA 22% su competenze tecniche	€ 686,40		
Incentivo funzioni tecniche art. 113 del D. Lgs n.50/2016	€ 31.983,69		

Adempimenti amministrativi (pubblicazione gara, anac, allacciamenti ai pubblici servizi, volturazioni utenze, verifiche tecniche, ecc)	€ 25.000,00		
Oneri conferimento a discarica	€ 29.718,39		
Imprevisti e arrotondamenti	€ 197.899,11		
	€ 1.001.019,07		
		TOTALE	€ 3.000.000,00

ELENCO ELABORATI

ARCHITETTONICO (TAV A):

TAVOLA A 1- INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA A 2- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

TAVOLA A 2.1- RELAZIONE DNSH

TAVOLA A 2.2- RELAZIONE CAM

TAVOLA A 3- RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAVOLA A 4- ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO- PIANTA P. TERRA

TAVOLA A 4.1 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO- PIANTA P. PRIMO

TAVOLA A 4.2 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA A 4.3 - ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO- PROSPETTI

TAVOLA A 4.4 – ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO- SEZIONI

TAVOLA A 4.5 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO- PIANTA P. TERRA

TAVOLA A 4.6 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO- PIANTA P. PRIMO

TAVOLA A 4.7 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO- PIANTA COPERTURE

TAVOLA A 4.8 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO- PROSPETTI

TAVOLA A 4.9 – ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO- SEZIONI

TAVOLA A 4.10 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA A 4.10.1 - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA A 4.11- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA A 4.12- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA A 4.12.1- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

TAVOLA A 5 – PARAMETRI IGIENICO-SANITARI- PIANTA P. TERRA

TAVOLA A 5.1 – PARAMETRI IGIENICO-SANITARI- PIANTA P. PRIMO

TAVOLA A 6 – ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTA P. TERRA

TAVOLA A 6.1 – ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - PIANTA P. PRIMO

TAVOLA A 7 – ABACO DEGLI INFISSI- PIANTA P. TERRA

TAVOLA A 7.1- ABACO DEGLI INFISSI- PIANTA P. PRIMO

TAVOLA A 8 – RELAZIONE RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE

TAVOLA A 8.1– ELABORATI STATO DI FATTO - MAPPATURA DEI DEGRADI

TAVOLA A 8.2 – ELABORATI DI PROGETTO - MAPPATURA DEI DEGRADI

TAVOLA A 9 – CONI OTTICI- STATO DI FATTO PIANO TERRA

TAVOLA A 9.1 – CONI OTTICI- STATO DI FATTO PIANO PRIMO

TAVOLA A 10 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STRUTTURALE (TAV S):

TAVOLA S 1- RELAZIONE GELOGICA

TAVOLA S 1.1- MODELLAZIONE SISMICA E GEOTECNICA

TAVOLA S2 – ESECUTIVI CERCHIATURA C01

TAVOLA S3 - ESECUTIVI CERCHIATURA C02

TAVOLA S4 -INTERVENTO PARETE SU VIA SALONIA

TAVOLA S5 – ESECUTIVI APERTURA VANO VOLTA A BOTTE

TAVOLA S6 – PIASTRA DI FONDAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE: CARPENTERIE

TAVOLA S7 – BANCHINA-VANO TECNICO: CARPENTERIE

TAVOLA S8 – BANCHINA- VANO TECNICO: TELAI

TAVOLA S9 – BANCHINA- VANO TECNICO PARTICOLARI U.d.F

FASCICOLO DEI CALCOLI

RELAZIONE GEOTECNICA

RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI

RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

RELAZIONE TECNICA GENERALE SULLE STRUTTURE

RELAZIONI DI CALCOLO

ALLEGATI

ELABORATI LINEE VITA (TAV SC)

TAV SC 1- ELABORATI GRAFICI LINEE VITA

TAV SC 1- ELABORATI GRAFICI LINEE VITA

TAV SC 2- RELAZIONE TECNICA LINEE VITA

TAVOLA E 04- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI- PIANO PRIMO

TAVOLA E 05- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE- PIANO TERRA

TAVOLA E 06- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE- PIANO PRIMO

TAVOLA E 07- IMPIANTO ELETTRICO- APPARECCHIATURE- PIANO TERRA

TAVOLA E 08- IMPIANTO ELETTRICO- APPARECCHIATURE- PIANO PRIMO

PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

IMPIANTO ANTINCENDIO (TAV RF):

TAVOLA RF 01- DISTRIBUZIONE CAVIDOTTI PER IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI

TAVOLA RF 02- IMPIANTO DI SICUREZZA ANTINCENDIO

TAVOLA RF 03- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI

LEGGE 10/91

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELENCO PREZZI

ANALISI PREZZI

INCIDENZA MANODOPERA

PIANO DI SICUREZZA

QUADRO ECONOMICO

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI SICUREZZA (TAV SC)

TAV SC 0 – ELENCO ALLEGATI

TAV SC 1 – PIANO DI SICUREZZA

TAV SC 2 – LAYOUT DI CANTIERE

TAV SC 3 – COSTI DELLA SICUREZZA

TAV SC 4- CRONOPROGRAMMA

TAV SC 5 – FASCICOLO DELL'OPERA

IMPIANTI

IMPIANTO FOTOVOLTAICO (TAVOLE FV):

TAVOLA FV 01- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO

TAVOLA FV 02 - PLANIMETRIA FOTOVOLTAICO

TAVOLA FV 03 - UNIFILARE FOTOVOLTAICO

TAVOLA FV 04 - UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

IMPIANTI MECCANICI (TAVOLE M):

TAVOLA M 01 – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

TAVOLA M 02 – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

TAVOLA M 03 – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SISTEMA DI ADDUZIONE IDRICO SANITARIO

TAVOLA M 0 4 – RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SISTEMA DI SCARICO ACQUE REFLUE

TAVOLA M 05 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

TAVOLA M 06 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

TAVOLA M 07 – ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA-PROSPETTI

TAVOLA M 08 – IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICO SANITARIO

TAVOLA M 09- IMPIANTO SCARICO ACQUE REFLUE

IMPIANTO ELETTRICO (TAV E):

TAVOLA E 00- RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO

TAVOLA E 01- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE- PIANO TERRA

TAVOLA E 02- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E ILLUMINAZIONE- PIANO PRIMO

TAVOLA E 03- IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE IMPIANTI AUSILIARI- PIANO TERRA

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Aec. 3374/22	01/09/22	€ 3000000,00	32/99	2022
Imp. 2208/22	✓ ✓	€ 3.000.000,00	32/99/2	2022

Modica, 11/08/2023

Venerabile

Il Responsabile



MARIA DI MARTINO
11.08.2023 10:36:50
Servizio Finanziario
GMT+01:00

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 a



MARIA DI MARTINO
11.08.2023 10:36:50
GMT+01:00
n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 14 AGO. 2023 al 29 AGO. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione