



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 2022 del 10 AGO. 2023

n. 292 del 09.08.2023

**OGGETTO:** Assegnazione di contributi per interventi riferiti a Rigenerazione Urbana Edificio:

“Palazzo Campailla via Albanese” - Importo del progetto € 2.269.573,00,

€ 1.770.414,10 per lavori.

CUP: J83D21001340001 – CIG: A003CBCF6C

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall'art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell'Ente;
- che il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che con lo stesso provvedimento per l' Edificio: “Palazzo Campailla via Albanese.” il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 2.269.573,00;
- che il progetto è stato redatto per le opere edili dall'arch. Bartolomeo Vaccaro incaricato con determinazione n. 499 del 01.03.2023, e consegnato con nota prot. n. 38364 del 07.08.2023;
- che il progetto è stato redatto per le opere impiantistiche dall' arch. Pino Damiano Pittari incaricato con determinazione n. 1957 del 27.07.2023 e consegnato con nota prot. n. 37593 del 03.08.2023;
- che per la stesura del piano di sicurezza è stato incaricato ing. Giuseppe Virecci Fana con determinazione n. 1456 del 23.05.2023 che ha consegnato gli elaborati con nota prot. n. 37557 del

03.08.2023;

- che il progetto relativo al “Palazzo Campailla via Albanese” è stato approvato in linea tecnica con parere n. 17 /2023 del 09.08.2023 ai sensi dell’art.5, Comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011 n.12, come successivamente modificata con l’art.24 della legge Regionale n.8 del 17/05/2016, che disciplina l’applicazione in Sicilia dell’art. 27 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50;
- che il costo complessivo dei lavori in progetto è di € 2.269.573,00, di cui € 1.770.414,10 per lavori ivi compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 499.158,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con determinazione n. 2071 del 09.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l’allegato A del D.P.R. 207/2010, opere di restauro appartenenti alla categoria “OG1” per €1.088.935,45 , impianti tecnologici appartenenti alla categoria OG 11 per € 681.478,65;
- che l’affidamento avverrà mediante procedura negoziata disciplinata dall’art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice) da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art.54, del Codice;
- che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l’ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici; il Comune di Modica, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”;
- che l’appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 110 del Codice ai sensi di quanto previsto dall’art. 54 del D.Lgs. n.36/2023 la congruità delle offerte è valutata come descritto nell’allegato schema di disciplinare;
- che ai sensi del combinato disposto dell’art.32, comma 2, del Codice e dell’art.192 del D. Lgs. 267/2000, è necessario adottare, prima dell’avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre che indichi gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell’1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;

VISTO l’art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

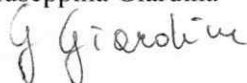
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 8 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 285/2020, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;

9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, completo dell'avviso relativo al sorteggio, della lettera d'invito e degli allegati, sul sito web dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.modica.gov.it> e dare atto che, successivamente, sarà pubblicato l'avviso con l'indicazione della data del sorteggio.

10. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



VISTI gli artt.71 e segg. del D.Lgs. 50/2016 relativi alle modalità di pubblicazione di bandi e avvisi;

VISTO il D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs.267/2000;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO l'O.R.E.L.;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che si intende procedere all'affidamento dei lavori di "Palazzo Campailla via Albanese" importo del progetto: € 2.269.573,00, di cui € 1.770.414,10 per lavori ivi compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 499.158,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione attraverso piattaforma Sintel ai sensi dell' art. . 54 del D.Lgs. n.36/2023 mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice) da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art.54, del Codice;
2. Di approvare secondo il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del D.Lgs.50/2016, la lettera d'invito, e la documentazione complementare relativi ai lavori sopra citati, redatti in conformità alla normativa vigente;
3. Di dare atto che le somme occorrenti di € 2.269.573,00 sono state reimputate al Cap. 3699/22<sup>2</sup> impegno 2206/22 determinazione n. 2071 del 09.08.2023;
4. Di dare atto che con ulteriore provvedimento adottato a conclusione, con esito positivo, della verifica presso le competenti PP.AA. dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, l'aggiudicazione definitiva dei lavori diverrà efficace ai sensi dell'art.37 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva l'avvenuta formalizzazione, da parte degli organi regionali preposti, dell'attribuzione del finanziamento;
5. Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto secondo lo schema facente parte integrante del progetto, da redigere in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.32, comma 14, del Codice;
6. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali depositati presso il V Settore;
7. Di demandare al Dirigente del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;




## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Aec. 3341/22	9/9/22	€ 2.269.543,00	36/99	2022
Imp. 2206/22	9/9/22	€ 2.269.543,00	3699/2	2022

Modica, 10/08/2023  


Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 10 AGO. 2023 al 25 AGO. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione