



# Città di Modica

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE del III Settore Tecnico

n. 1967 del 28 LUG. 2023

n. 270 del 27.07.2023

**OGGETTO:** “Rigenerazione urbana ex art.1, comma 42 ess. Della L.160/2019 e DPCM 21/02/2021” lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione Palazzo storico Denaro Papa. importo del progetto: € 1.605.555,00; importo dei lavori: € 1.162.256,20  
CUP. J83D21001300001 – CIG: 9990145075

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Modica è assegnatario dei contributi previsti dall’art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27.12.2019 n. 160 e dal DPCM del 21 .01.2021, confluiti per gli anni 2021 – 2026 nell’ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) 1, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, attribuiti su richiesta dell’Ente;
- che il Comune di Modica ha individuato gli interventi per i quali è risultato assegnatario secondo quanto previsto dal il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concero con il Ministro dell’economia e delle finanze, con il Ministro dell’Interno e con il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 6 marzo 2021 n. 56;
- che con lo stesso provvedimento per l’ Edificio: ” Palazzo storico Denaro Papa” il Comune di Modica è stato ammesso a finanziamento per un importo di € 1.605.555,00;
- che il progetto è stato redatto dallo studio architetti Cimino Associati;
- che con nota prot. n. 28825 del 15.06.2023 è stato trasmesso il progetto esecutivo e con nota prot. n. 31927 del 03.07.2023 il PSC;
- che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 12/2023 del 13.07.2023;
- che il costo complessivo dei lavori in progetto è di € 1.605.555,00, di cui € 1.162.256,20 per lavori ed € 443.298,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- che con determinazione n. 1905 del 19.07.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
  - che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, opere edili appartenenti alla categoria "OG2" per € 933.032,35 e nella categoria OS32 per l'importo di € 229.223,85, conseguentemente per la esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica III bis;
  - che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice) da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art.54, del Codice;
  - che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici; il Comune di Modica, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
  - che l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs. n.36/2023 la congruità delle offerte è valutata come descritto nell'allegato schema di disciplinare;
  - che ai sensi del combinato disposto dell'art.32, comma 2, del Codice e dell'art.192 del D. Lgs. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre che indichi gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - che con Contratto individuale di lavoro a tempo pieno e determinato dell'1 giugno 2023 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Dirigente del III Settore;
- VISTO l'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- VISTI gli artt.71 e segg. del D.Lgs. 50/2016 relativi alle modalità di pubblicazione di bandi e avvisi;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs.267/2000;
- VISTA la L.R. 48/91;
- VISTO l'O.R.E.L.;

## DETERMINA

1. Di dare atto che si intende procedere all'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione Palazzo storico Denaro Papa" importo del progetto: € 1.605.555,00; importo dei lavori: € 1.162.256,20 attraverso piattaforma Sintel ai sensi dell' art. . 54 del D.Lgs. n.36/2023 importo a base d'asta opere edili appartenenti alla categoria "OG2"per € 933.032,35 e nella categoria OS32 per l'importo di € 229.223,85 mediante procedura negoziata disciplinata dall'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito: Codice) da esperirsi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art.54, del Codice;
2. Di approvare secondo il combinato disposto dell'art.192 del D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del D.Lgs.50/2016, la lettera d'invito, e la documentazione complementare relativi ai lavori sopra citati, redatti in conformità alla normativa vigente;
3. Di dare atto che le somme occorrenti di € 1.605.555,00 sono state reimputate al Cap. 3199/2 impegno n. 2202/2022 determinazione n. 1905 del 19.07.2023;
4. Di dare atto che con ulteriore provvedimento adottato a conclusione, con esito positivo, della verifica presso le competenti PP.AA. dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, l'aggiudicazione definitiva dei lavori diverrà efficace ai sensi dell'art.37 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva l'avvenuta formalizzazione, da parte degli organi regionali preposti, dell'attribuzione del finanziamento;
5. Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto secondo lo schema facente parte integrante del progetto, da redigere in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.32, comma 14, del Codice;
6. Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali depositati presso il V Settore;
7. Di demandare al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
8. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi" del vigente PTCP, che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art, 1, comma 41, della Legge 190/2012;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, completo dell'avviso relativo al sorteggio, della lettera d'invito e degli allegati, sul sito web dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.modica.gov.it> e dare atto che, successivamente, sarà pubblicato l'avviso con l'indicazione della data del sorteggio.
10. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente all'Albo

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Paolino



## SERVIZIO FINANZIARIO

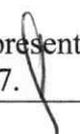
### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 27/7/23  


Il Responsabile del servizio finanziario 

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. 

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 28 LUG. 2023 al 12 AGO. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione