



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
III Settore Tecnico**

n. 1917 del 20 LUG, 2023

Oggetto: Impegno spesa Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. CIG: 9436201766.

Il Dirigente

Premesso:

Che con Deliberazione di G. C. n. 132 del 16 giugno 2016 era stata approvata l'Adesione per la "Gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitario degli immobili comunali del Comune di Modica: Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia- della durata di sei anni";

Che con Determinazione n. 1954 del 02 agosto 2016 era stata approvata, in esecuzione della Delibera n. 132 del 16 giugno 2016 l'Adesione alla Convenzione CONSIP - "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia il "Servizio integrato energia 3", Lotto 11 - Regione Sicilia, avente ad oggetto "Affidamento dei servizi di energia termica ed energia elettrica integrati con gli strumenti tipici dell'efficienza energetica nel rispetto delle disposizioni in materia contenute nel D.Lgs n. 115/2008" con l'affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. (oggi Rekeep Spa) via Poli n. 4 – Bologna;

Che con verbale di consegna degli impianti del Comune di Modica del 30 settembre 2016 si è stabilito l'inizio del Servizio a decorrere dall'1 ottobre 2016 con conseguenza scadenza del servizio che, in virtù di quanto disposto dal Capitolato d'appalto art.4.2 comma 2.a, viene fissato al 30 settembre 2022;

Che la Società Rekeep spa, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via Poli per effetto di modifica della denominazione sociale della Manutencoop Facility Management Spa, titolare del contratto SIE3, con nota PEC del 25/08/2021 assunta al protocollo del Comune in data 26/08/2021 al n. 40180 e successive revisioni, a seguito di specifiche richieste dell'Ente, con Pec del 01/10/2021 assunta al protocollo dell'Ente in data 06/10/2021 n.48084 e con Pec del 31/01/2022 acquisita con

prot. 4827 del 01/02/2022 ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dal 01/03/2022 al 29/02/2032, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 400.419,32 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'anno solare 2021, che corrisponde ad un canone annuo pari a circa € 240.000,00 oltre IVA;

Che la proposta di rinegoziazione contrattuale permetterà all'Amministrazione Comunale, oltre ai vantaggi sopra enunciati, anche quello, non trascurabile, di avere un parco impianti sempre più efficiente e tecnologicamente avanzato, nonché quello conseguenziale relativo alla continuità dei servizi offerti ai propri utenti con contestuale miglioramento della qualità;

Che l'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo, al netto di revisione prezzi unitari su listini di cui alla convenzione Consip SIE 3 pubblicati sul portale acquistinretepa.it:

Servizio energia "A" comprensivo della manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari;
 Servizio tecnologico impianti climatizzazione estiva "C" (Periodo Gennaio-Dicembre 2023)

Canone servizi energia termica		€ 157.652,54
Canone manutenzione impianti termici		€ 99.042,10
Canone manutenzione impianti climatizzazione		€ 30.272,30
Canone Servizio Energia "B" Elettrico		€ 262.000,00
Servizio di manutenzione impianti fotovoltaici		€ 2.520,00
Totale canone anno 2023 servizio energia	(A)	€ 551.486,94
Quota manutenzione straordinaria extra canone		
20% di € 507.400,27	(B)	€ 110.297,39
Totali canoni (A + B)		€ 661.784,33
Incentivo funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. (2% di 1+2)		€ 13.235,69
Iva 22% su (1+2)		€ 145.592,55
Totale anno 2023		€ 820.612,57

Ritenuto, ai fini del compimento degli atti di competenza per l'acquisizione del servizio in argomento, fornito dalla Società Manutencoop Facility Management, denominazione sociale oggi modificata in Rekeep S.p.A., come da comunicazione prot. 40892 del 19/07/2018, di procedere all'impegno della somma necessaria per l'anno 2023, che si determina in € 820.612,57 iva compresa e incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs 50/2016, nelle more del perfezionamento del contratto di per la rinegoziazione con proroga della convenzione Consip in essere ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D. lgs 115/2008, giusto atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 16 febbraio 2022;

Vista la determina di impegno spesa n°597 del 09.03.2023 per un importo pari ad € 332.800,00 così ripartito: impegno n°419 di € 110.000,00 sul cap.330/70, impegno n°420 di € 30.000,00 sul cap. 330/60 e impegno n°421 di € 192.800,00 sul cap. 7420/2, relativi al primo quadrimestre 2023;

Ritenuto per quanto su esposto di impegnare l'ulteriore somma di €. 487.812,57, imputandola per €.45.000,00 al Capitolo 330/60, per € 235.000,00 al Capitolo 330/70, per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio 2023;

Di impegnare la somma di €. 820.612,57, imputandola per €.75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per €.192.800,00 al Capitolo 7420/2 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio 2024;

Di dare mandato al settore finanziario di impegnare con successivo atto la somma di €. 820.612,57, imputandola per €.75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per €.192.800,00 al Capitolo 7420/2 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2023/2025 esercizio 2025 a seguito dell'approvazione del bilancio 2023/2025;

Rilevato che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;

Visto il D.U.R.C. on line prot INPS_36378683 scadenza validità 10/10/2023 attestante la regolarità degli adempimenti contributivi da parte dell'impresa;

Vista la determinazione del Commissario straordinario n. 1466 del 23 maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente ex art.110, comma 1, TUEL, del Settore Tecnico, contratto del 01/06/2023;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

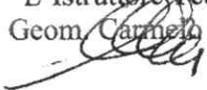
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.E.L.;

Determina

1. Di impegnare, per quanto in premessa qui da intendersi integralmente riportato, la spesa necessaria per Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3" (SIE3) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Rekeep S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, dell'importo annuale complessivo di € € 820.612,57 in considerazione della esigibilità della stessa, così come segue:
 - l'ulteriore somma di €. 487.812,57, imputandola per €.45.000,00 al Capitolo 330/60, per € 235.000,00 al Capitolo 330/70, per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio 2023, stante che determinazione n°597 del 09.03.2023 è stata già impegnata la somma pari ad €.332.800,00;
 - la somma di €. 820.612,57, imputandola per €.75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per €.192.800,00 al Capitolo 7420/2 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2022/2024 esercizio 2024;
 - dare mandato al settore finanziario di impegnare con successivo atto la somma di €. 820.612,57, imputandola per €.75.000,00 al Capitolo 330/60, per € 345.000,00 al Capitolo 330/70, per €.192.800,00 al Capitolo 7420/2 e per € 207.812,57 al Capitolo 10370/10 del bilancio pluriennale 2023/2025 esercizio 2025 a seguito dell'approvazione del bilancio 2023/2025;
2. Di dare atto che trattasi di somme necessarie, indispensabili e non frazionabili;

3. Di dare atto che al servizio è stato assegnato il CIG: 9436201766;
4. Di dare atto che la presente determinazione acquisterà piena efficacia con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
5. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 par. " Conflitto di interessi", del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitti d'interessi, così come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. 190/2012;
6. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'ente e trasmetterlo ai servizi di competenza;

L'Istruttore Tecnico
Geom.  Amore

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1372/2023	18/07/2023	€ 45.000,00	330/60	2023
1372/2024	01/01/2024	€ 75.000,00	330/60	2024
1383/2023	19/07/2023	€ 235.000,00	330/70	2023
1383/2024	01/01/2024	€ 345.000,00	330/70	2024
1384/2023	19/07/2023	€ 207.812,57	10370/10	2023
1384/2024	01/01/2024	€ 207.812,57	10370/10	2024
1385/2024	01/01/2024	€ 192.800,00	7420/02	2024

Modica, 19-07-2023

etc.

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 LUG. 2023 al 8 AGO. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione