

E.I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 54 del 25 LUG. 2023

OGGETTO: Intervento nella rettifica del rogito per la cessione alloggio ERP di proprietà comunale alla Sig.ra Malfa Rosalia. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventitrè il giorno 25 del mese di LUGLIO alle ore 16³⁰ nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Monisteri Caschetto Maria	Sindaco	X	
Belluardo Giorgio	Vice Sindaco	X	
Viola Rosario	Assessore	X	
Facello Chiara	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	X
Antoci Agatino	Assessore	X	
Drago Antonio	Assessore	X	
Vindigni Delia	Assessore	X	
Cannizzaro Samuele	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Maria Monisteri Caschetto, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Intervento nella rettifica del rogito per la cessione alloggio ERP di proprietà comunale alla Sig.ra Malfa Rosalia. Atto di indirizzo.

Proponente: il Sindaco/ l'Assessore al ramo

Il Redigente





LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, giusto rogito del notaio Terranova Giuseppe in Modica, Repertorio n. 62779 del 28 settembre 2001, questo Ente ha alienato alla Sig.ra Malfa Rosalia l'immobile comunale costituito da alloggio di edilizia popolare sito in Via Campo Sportivo n.7 (partita 3294, foglio 99, numero 568), giusto piano di vendita adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 19 marzo 1999 formulato in attuazione della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 e della Legge Regionale n. 43/94 e art. 22 della Legge Regionale n. 10/1999 ed approvato con Decreto dell'Assessore ai LL.PP. della Regione Siciliana n. 117/11 del 26 febbraio 2000 e n. 475/11 del 10 aprile 2001, pubblicato il 20 agosto 2001 in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 13 giugno 2001;

Rilevato che il rogito notarile ha erroneamente riportato l'esatto dato catastale dell'immobile alienato segnatamente in ordine al numero della particella identificativo del bene, indicato con il n. 565 (in effetti relativo ad altro immobile - alloggio ERP sito in Via Nuvolari n.1) e non col corretto numero di mappale n. 568;

Rilevato che quanto sopra è stato oggetto di segnalazione con nota pervenuta a questo Ente, prot. n. 22753 dell'11 maggio 2023, con cui si chiede di poter regolarizzare l'atto in sede notarile e al fine si chiede l'indicazione del Funzionario comunale incaricato della sottoscrizione dell'atto di rettifica per conto dell'Ente;

Vista la nota di riscontro del Segretario Generale, con cui si conferma quanto sopra e con ciò la necessità che l'Ente intervenga nell'atto di rettifica notarile per sanare l'erronea indicazione;

Ritenuto pertanto di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali di intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile di rettifica dando atto che ciò avviene senza alcun onere per l'Ente;

Evidenziato che la presente deliberazione, concretizzandosi quale atto di mero indirizzo, non richiede, ai sensi di quanto dispone l'art. 49, c. 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, pareri dei responsabili, sia in ordine alla regolarità tecnica, sia in ordine a quella contabile, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate;

Vista la L.R. n. 48/1991

Visto il D. Lgs 12 agosto 2000 n. 267

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50

Visto L'OREL

DELIBERA

1. Di prevedere, per le ragioni di cui in premessa e qui richiamate, che l'Ente intervenga nell'atto di rettifica notarile per sanare l'erronea indicazione avvenuta nel rogito del notaio Terranova Giuseppe in Modica, Repertorio n. 62779 del 28 settembre 2001, con cui questo Ente ha alienato alla Sig.ra Malfa Rosalia l'immobile comunale costituito da alloggio di edilizia popolare sito in Via Campo Sportivo n.7, alienazione avvenuta indicando il numero della particella identificativa del bene con il n. 565 (in effetti relativo ad altro immobile - alloggio ERP sito in Via Nuvolari n.1) e non col corretto numero di mappale n. 568;

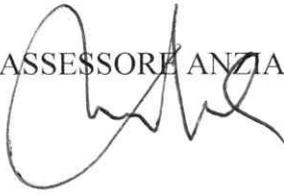
2. Di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali di intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile di rettifica dando atto che ciò avviene senza alcun onere per l'Ente;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE

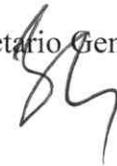


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 25 LUG, 2023

Il Segretario Generale



Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 26 LUG, 2023 al 10 AGO, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 25 LUG, 2023

Il Segretario Generale



Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale