

Proponente:  
Puccia Giorgio  
Via Modica Ragusa n.4  
97015 Modica (RG).

COMUNE DI MODICA  
UFFICIO URBANISTICA

Trasmesso via pec a: [protocollo.comune.modica@pec.it](mailto:protocollo.comune.modica@pec.it)  
[settore.settimo.comune.modica@pec.it](mailto:settore.settimo.comune.modica@pec.it)

**Oggetto:** Istanza di attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) Livello I Screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., secondo quanto disposto dal D.A. 14 febbraio 2022, n. 36 per (*sintesi dell'oggetto dell'istanza*)

**Struttura prevista per la ristorazione all'interno dell'area già autorizzata con la Concessione demaniale marittima n. 115 del 19.10.2018, confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 -S.T.A. di Siracusa.**

La sottoscritta: ditta Puccia Giorgio, residente in Via Modica Ragusa n.4, 97015 Modica (RG ).

Tecnico Incaricato: Ing. Antonino Belluardo  
Tel.:336925379  
e-mail: [abellua@tin.it](mailto:abellua@tin.it)  
pec: [antonino.belluardo@ing.pec.eu](mailto:antonino.belluardo@ing.pec.eu)

ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. e del D.A. 14 febbraio 2022, n. 36

#### CHIEDE

l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale - Livello I Screening, per il Progetto:

**Concessione demaniale marittima n.115 del 19.10.2018 confermata con istanza del 10.08.2020 n.947 - S.T.A. di Siracusa, per l'impianto di ristorazione all'interno dell'area suddetta, già in concessione.**

La Ditta committente intende utilizzare la superficie già autorizzata, di cui alla concessione demaniale marittima del n. 115 del 19.10.2018, nei mesi da maggio a ottobre, al fine di collocare uno Chalet con servizi bar e colazione, per migliorare la fruizione dell'area destinata a sdraio e ombrelloni già autorizzata.

La ditta committente svolge da tempo attività di case vacanze "Villaggio Puccia" a Marina di Modica, l'intervento in oggetto è volto al miglioramento della fruizione del mare ai turisti/villeggianti.

La delimitazione dell'area da occupare verrà realizzata con paletti di legno removibili e corda da barca o cannucchiato.

E' prevista una organizzazione degli spazi "per garantire l'accesso allo stabilimento in modo ordinato, al fine di evitare assembramenti di persone e di assicurare il mantenimento di almeno un metro di separazione tra gli utenti, ad eccezione delle persone che in base alle disposizioni vigenti non siano soggette al distanziamento interpersonale.

E' prevista l'organizzazione dei percorsi separati per l'entrata e per l'uscita.

La distanza tra i tavoli prevede il rispetto del distanziamento interpersonale di almeno 1 metro di separazione tra i clienti.

La consumazione al banco è consentita nel rispetto della distanza interpersonale di almeno 1 metro tra i clienti, mentre saranno vietati i buffet.

La postazione dedicata alla reception e alla cassa sarà dotata di barriere fisiche (es. schermi); in

ogni caso, sono favorite le modalità di pagamento elettroniche e gestione delle prenotazioni online, con sistemi automatizzati di check-in e check-out ove possibile. Poi, l'addetto al servizio di ricevimento provvederà, alla fine di ogni turno di lavoro, alla pulizia del piano di lavoro e delle attrezzature utilizzate.

Riguardo alla gestione del microclima, appare opportuno evidenziare che trattasi di attività all'aperto. In sostanza i villeggianti, i turisti potranno consumare tranquillamente colazione, bibite ed altro ai tavoli, gustando il cielo blu e la spiaggia dorata stante che le caratteristiche di aerazione dei locali possono godere degli elementi naturali, cielo, sole, mare, spiaggia essendo completamente all'aperto. Potrà essere prevista una copertura con incannucciato per l'ombra, oppure con telo sfalsato solo in alcuni tratti.

Per quanto riguarda gli ambienti di preparazione bar, la struttura è totalmente in legno con copertura leggera in legno e soprastante strato di impermeabilizzazione con pannelli di ardesia.

I servizi igienici, distinti donne-handicap ed uomini sono all'esterno anch'essi con struttura in legno e copertura in cannucciato.

Sono previste n.4 docce .

La rete fognaria dei servizi igienici è provvista di rete di collegamento al pozzetto della rete fognaria comunale sita nella vicina Via del Laghetto, mediante pompa di rilancio.

La rete idrica è collegata pure a quella comunale sita lungo la Via del Laghetto.

La rete elettrica verrà allacciata a quella pubblica ENEL, passante lungo la Via del Laghetto.

Le reti, verranno poste sottostanti le tavole in legno della passerella comunale.

Verranno interrate, sottostante alla vicina passerella comunale in legno, poco distante, lato ovest.

Si precisa che la struttura, prevista in progetto, sarà realizzata all'interno dell'area già nella disponibilità del proponente della quale si è già acquisita la concessione demaniale.

da realizzarsi nel Comune di

| Comune | Località         | Prov |
|--------|------------------|------|
| MODICA | MARINA DI MODICA | RG   |

A tal fine comunica di avere inviato via pec al **protocollo del comune di Modica**, in uno con la presente istanza, i documenti e gli elaborati progettuali necessari all'espletamento delle attività istruttorie di codesta Autorità competente così costituiti:

- ✓ Format di supporto Screening di VInC - proponente (All. 2 al D.A. 36 del 14 febbraio 2022);
- ✓ Elaborati progettuali utili alla corretta analisi della proposta e alla valutazione degli effetti sul sito Natura 2000 ITA 080008 punta religione
- ✓ Relazione tecnica illustrativa esaustiva e dettagliata del P/P/I/A, da realizzare (localizzazione, tipologia delle azioni e delle opere, dimensioni, complementarietà con altri piani/progetti/interventi del sito della Rete Natura 2000, ecc.), a firma di professionista abilitato competente in materia;
- ✓ Tavole grafiche;
- ✓ Avviso al pubblico.

Modica 28/03/2023

firma del  
Richiedente-Proponente