



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 2° Settore

n. 1686 del 22 GIU. 2023

Oggetto: -contratto di locazione RAP n°2311 del 19/04/2019 – locali a piano terra Palazzo Denaro Papa
-richiesta rateizzazione debito per canoni di locazione scaduti
-approvazione del piano di pagamento ed ammortamento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

premesse:

-**che** con contratto di locazione registrato con R.A.p. n°2311 del 19/04/2019, fu formalizzata la cessione in locazione di parte dei locali siti al piano terra del Palazzo Denaro Papa siti in P.zza San Giovanni in favore della Ditta individuale “Leonardo Marino” per un canone mensile di locazione pari ad € 825,00 decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto in questione;

-**che** il predetto contratto prevedeva, inoltre, il riconoscimento di una quota di rimborso per le spese sostenute per l'adeguamento complessivo dei locali in questione, previo accordo e verifica dell'Ente in ordine all'entità e congruità delle stesse;

-**che** successivamente la predetta Ditta individuale Leonardo Marino, con nota prot. n°15790 del 29/03/2022 avanzava istanza per la volturazione del predetto contratto di locazione a favore della Società “Blue&Orange srls” quale acquisitrice del ramo d'azienda ceduto da Leonardo Marino con atto pubblico, il quale in seno alla predetta Società riveste la carica di Socio di maggioranza e Amministratore;

-**che** nella fase istruttoria relativa alla predetta richiesta, emergeva la condizione debitoria del predetto Leonardo Marino discendente dal mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti per la conduzione dei locali in questione per cui si sospendeva di fatto il procedimento di voltura e si chiedeva preliminarmente la regolarizzazione della corrispondente posizione debitoria;

preso atto:

-**che** ai fini della regolarizzazione della situazione debitoria, il Sig. Leonardo Marino per ultimo con nota prot. n°29388 del 19/06/2023 ha formalizzato la richiesta di voler regolarizzare la propria posizione debitoria usufruendo della possibilità di rateizzazione del debito in virtù di quanto previsto dal vigente regolamento comunale delle entrate;

-**che** tale richiesta è stata istruita dal competente Ufficio, giusta nota prot. n°30392 del 22/06/2023 il quale ha preliminarmente valutato ricorrenti le motivazioni addotte e, quindi, proceduto alla quantificazione dell'ammontare del debito (€ 28.719,00) e redatto il relativo piano di ammortamento, il quale comporta il pagamento complessivo finale pari ad €32.517,60, tenendo conto di un piano di rateizzazione su n°60 mensilità con decorrenza 30/06/2023 e l'applicazione del tasso d'interesse legale, in atto pari al 5% (Vedi allegato n°1);

considerato che quanto sopra è conforme a quanto previsto dal vigente regolamento comunale delle entrate e, nello specifico, a quanto disciplinato dall'art. 18 "*dilazioni di pagamento e rateizzazioni*" per cui quanto richiesto può essere accolto nell'interesse precipuo dell'Ente e dell'interessato;

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Visti e richiamati:

L'OREL; la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.; lo Statuto Comunale; il regolamento comunale generale delle entrate;

Rilevate le proprie attribuzioni, con riferimento alla Determina del C.S. n°1466 del 23/05/2023 e relativo contratto del 1/06/2023 riguardante la nomina a Dirigente del 2° Settore finanziario dell'Ente.

DETERMINA

- 1)- di prendere atto di tutto quanto sopra espresso e che per *relationem* si intende di seguito integralmente riportato e facente parte sostanziale del presente atto;
- 2)- di prendere atto, conseguentemente, della richiesta avanzata dal Sig. Leonardo Marino in ordine alla regolarizzazione della propria posizione debitoria conseguente alla conduzione in locazione dei locali comunali siti al piano terra del Palazzo Denaro Papa e di cui al contratto Rap n°2311 del 19/04/2019;
- 3)- di prendere atto, che tale richiesta è stata positivamente istruita dal competente Ufficio del 3° Settore dell'Ente, il quale ne ha quantificato il debito complessivo e redatto il conseguente piano di pagamento/ammortamento in complessivi € 32.517,60 come da relazione istruttoria che in copia come parte integrante e sostanziale viene allegata al presente atto (All.n°1);
- 4)- di approvare, conseguentemente, il predetto piano di pagamento/ammortamento di cui al precedente punto per l'ammontare complessivo di € 32.517,00, per n°60 rate con cadenza mensile, di cui la prima con scadenza al 30/06/2023 e con modalità di pagamento mediante addebito diretto e permanente sul conto corrente bancario del debitore da documentare a mezzo di idonea attestazione dell'Istituto di credito;
- 5)- di demandare ai Servizi Tributi e Finanziario di questo Settore gli atti consequenziali al presente provvedimento ai fini del perfezionamento dei relativi atti e del monitoraggio dei movimenti finanziari in entrata;
- 6)- di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto d'interesse" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse, diretto e/o indiretto, di cui all'art. 6 bis della L.R. n.241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41 della Legge n.190/2012, in ordine all'adozione del presente atto;
- 7)- di dare mandato al Servizio di Segreteria generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente -benefici economici-", in assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti della P.A

Il Dirigente
Dott.ssa Maria Di Martino



30392
22 GIU. 2023



Prot. H. 003392 / 22-06-2023

Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

3° Settore

- Al Sig. Sindaco

- Al Sig. Assessore al Patrimonio

- Al Dirigente del 2° Settore

Ai rispettivi recapiti di posta elettronica

Oggetto: richiesta regolarizzazione situazione debitoria canoni locazione locali Palazzo
Denaro Papa – Ditta Leonardo Marino

Con istanza prot. n° 20910 del 04/05/2023, successivamente integrata con nota prot. n°29338 del 19/06/2023 contenente le dichiarazioni previste dal vigente regolamento generale delle entrate, il Sig. Leonardo Marino, in qualità di intestatario del contratto di locazione (RAP n°2311 del 19/04/2019) riferito ai locali posti al piano terra del Palazzo Denaro Papa, ha avanzato istanza per la regolarizzazione dei canoni di locazione scaduti e non pagati, con ricorso alla rateizzazione del debito in conformità al vigente regolamento comunale generale delle entrate.

Dalle predette richieste di rateizzazione, si evincono plausibili ed accettabili le motivazioni a supporto di quanto richiesto, ritenendo, per quanto limitato alle competenze di questo Settore, di potersi valutare l'accoglimento della stessa.

A tale riguardo, il richiedente dichiara di assoggettarsi ai dettami previsti dall'art.18 del citato regolamento generale delle entrate, il quale disciplina il regime delle dilazioni dei pagamenti e delle rateizzazioni, ed in particolare per il pagamento di quanto dovuto di voler rilasciare delega diretta con addebito permanente sul proprio conto corrente bancario.

In relazione al vigente contratto, l'ammontare del debito, calcolato a quanto dovuto al 31/05/2023 ed al netto delle deduzione concedibili, atteso che ne ricorrono i presupposti, è pari ad € 28.719,00 così determinato:

-mensilità dovute (dal 19/04/2019 al 19/06/2023)	= n°50 x € 825,00 = € 41.250,00
-deduzione per contributo spese adeguamento locali (art. 7 contratto di locazione)	= € 10.000,00
-deduzione per contributi emergenza COVID non goduti (n.7 mensilità x 40% 825x0.40=€330 + n.1 mensilità una tantum € 221)	= € 2.531,00
resta a debito	€ 28.719,00

A tale importo, in applicazione del vigente regolamento comunale, in ragione della rateizzazione della sorte capitale dovuta, va applicato l'interesse legale in atto vigente, pari al 5%, il quale in rapporto al numero delle rate possibili e richieste, pari a n°60 rate mensili,

comporta la corresponsione dell'importo complessivo di € 32.517,60 di cui € 3.798,78 quale quota interessi dovuta per il periodo (vedasi piano di ammortamento allegato).

Per tutto quanto sopra, pertanto, per quanto riconducibile alle competenze di questo Settore, nulla osta alla concessione della rateizzazione richiesta, per cui in allegato si inoltra copia della bozza di Determina di concessione, la quale, nel caso di condivisione potrà essere sottoscritta per adesione e concessione dalla S.

Atteso che la predetta Ditta, inoltre, ha avanzato richiesta di volturazione del predetto contratto di affitto per variazione della ragione sociale, ferma restando allo stesso soggetto già titolare del contratto i poteri di rappresentanza del nuovo soggetto, si comunica che si procederà alla richiesta volturazione solo dopo il perfezionamento relativo alla regolarizzazione contabile del vigente contratto di locazione

19 giugno 2023

Il Resp. del procedimento
Geom. Vincenzo Terranova

Il Dirigente
Ing. Francesco Paolino



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 22/06/2023

Summa de incassare nei pagamenti capitolari di entrate, nei rispettivi capi di competenza in base al conto.

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 23 GIU. 2023 al - 8 LUG. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione