



# Città di Modica

Deliberazione  
del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale  
N. *146* del 31 MAG 2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la ditta Scifo Giorgio con sede in Modica, Via Mercè n.44, (P.IVA:00899600886) e Comune di Modica.

L'anno duemilaventitre il giorno *TRENTUNO* del mese di *MAGGIO* alle ore *15,30* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano che apre la seduta in cui opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, indi esamina la seguente proposta di deliberazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la ditta Scifo Giorgio con sede in Modica, Via Mercè n.44, (P.IVA:00899600886) e Comune di Modica.

Il Responsabile P.O. proponente  
sentito il Commissario Straordinario

*Scifo*

Il Redigente  
*Scifo*

Premesso:

- che la ditta Scifo Giorgio vanta un credito nei confronti del Comune di Modica, per il pagamento del saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edifici scolastici di competenza comunale, di cui al Contratto d'Appalto del 24/07/2020 Rep. 2420, che per l'importo residuo di tale saldo, pari ad €.13.075,16 oltre IVA (€. 15.951,67 IVA inclusa), si è rivelato carente della copertura finanziaria dei lavori;
- che in sede di aggiudicazione di tali lavori l'impresa ha formulato un ribasso d'asta del 28,9999%;
- che l'impresa ha affrontato per tali lavori i forti rincari dei prezzi dei materiali e dei costi energetici rinunciando altresì agli ulteriori ristori per l'adeguamento dei prezzi stimati nella percentuale del 20% circa;

Dato atto che trattasi di lavori regolarmente già eseguiti a favore dell'Ente, che ne ha acquisito l'utilità, rappresentata dal ripristino manutentivo degli edifici scolastici interessati, con la loro restituzione allo svolgimento dell'attività didattica;

Rilevato che, a seguito di iniziativa di definizione bonaria di tale credito residuo, la ditta Scifo Giorgio ha comunicato di accettare, a saldo e stralcio dello stesso credito, la minor somma derivante dalla decurtazione sulla sola sorte capitale del 2%, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;

Visto lo schema di transazione nel quale si regola il suddetto accordo e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta tale definizione transattiva meritevole di approvazione nell'interesse dell'Ente;

Vista la sentenza della Corte dei Conti Sez. giurisdizionale dell'Umbria n. 2 del 25.02.2022, secondo cui la mancata adesione ad un accordo transattivo favorevole per l'Ente determina un danno erariale e responsabilità dirigenziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

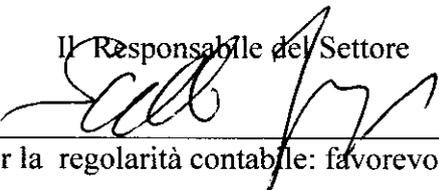
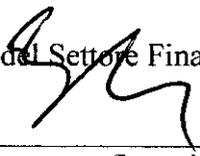
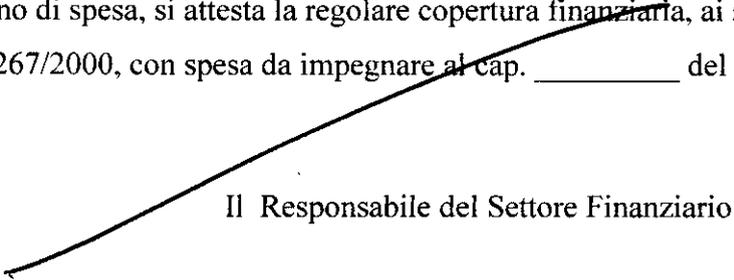
Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### PROPONE

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalla ditta Scifo Giorgio, nei confronti del Comune di Modica per il pagamento dell'importo dovuto a saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edifici scolastici di proprietà comunale, pari ad €. 12.813,66 (sorte capitale €.13.075,15 decurtata del 2%) oltre IVA sull'importo del credito, e quindi per l'importo totale di €. 15.690,19 IVA inclusa, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;
2. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
3. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. II Settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
4. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione, pari ad € 15.690,19 IVA al 22% inclusa, trova imputazione al cap. 11209/99 del Bilancio Comunale 2023 autorizzatorio, demandando al competente Responsabile P.O. IV Settore l'adozione dei successivi atti gestionali in merito;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale ed al Responsabile P.O. IV Settore;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2023. Modica, li	Il Responsabile del Settore Finanziario 

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli per la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

#### DELIBERA

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalla ditta Scifo Giorgio, nei confronti del Comune di Modica per il pagamento dell'importo dovuto a saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione edifici scolastici di proprietà comunale, pari ad €. 12.813,66 (sorte capitale €.13.075,15 decurtata del 2%) oltre IVA sull'importo del credito, e quindi per l'importo totale di €. 15.690,19 IVA inclusa, con rinuncia ad interessi maturati e

maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;

2. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
3. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. II Settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
4. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione, pari ad € 15.690,19 IVA al 22% inclusa, trova imputazione al cap. 11209/99 del Bilancio Comunale 2023 autorizzatorio, demandando al competente Responsabile P.O. IV Settore l'adozione dei successivi atti gestionali in merito;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale ed al Responsabile P.O. IV Settore;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

## ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Responsabile P.O. IV settore – Manutenzioni - Geom. Giorgio.Scollo, domiciliato per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione del Commissario Straordinario con i poteri Giunta Comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_:

E

- il Geom. Scifo Giorgio nato a Modica il 20/11/1964 ed ivi residente in Via Mercè n° 44 CF:SCFGRG64S20F258L, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa "Scifo Giorgio" con sede a Modica in Via Mercè n° 44 P.IVA 00899600886;

### Premesso:

**Che** il Gcom. Scifo Giorgio nato a Modica il 20/11/1964 ed ivi residente in Via Mercè n° 44 CF:SCFGRG64S20F258L, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa "Scifo Giorgio" con sede a Modica in Via Mercè n° 44 P.IVA 00899600886 vanta un credito nei confronti del Comune di Modica per sorte capitale di €13.075,16 oltre I.V.A sui "Lavori di manutenzione negli edifici scolastici di competenza comunale" giusta Determina di efficacia n°183 del 28/01/2020 e successivo contratto d'appalto del 24 luglio 2020 con RAP n. 2420;

**Che** in relazione ai lavori di cui sopra, eseguiti a tutto il 15/01/2021, la Direzione dei lavori, ha redatto la relativa contabilità ed emesso il 1° SAL e il 1° certificato di pagamento in data 19/10/2022, dell'importo di €33.566,96 oltre €7.384,73 per IVA al 22%, per un totale di €40.951,69;

**Che** a seguito di quanto sopra l'impresa "Scifo Giorgio" ha emesso la fattura n.9/PA del 20/10/2022 acquisita via pec, con prot. n°51878 del 21/10/2022 per l'importo complessivo di €40.951,69 di cui €33.566,96 per lavori, ed € 7.384,73 per iva al 22% (scissione dei pagamenti);

**Che** dell'importo di € 40.951,69, solo per € 25.000,00 di cui €20.491,81 come imponibile ed € 4.508,19 come €I.V.A., è risultata la copertura finanziaria, mentre per la rimanente somma di € 15.951,69 (€13.075,15 sorte capitale + €2.876,53 per I.V.A.) è risultato mancante l'impegno;

**Che è stato** assegnato alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

**Che** il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

**Che**, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, il Geom. Scifo Giorgio nato a Modica il 20/11/1964 ed ivi residente in Via Mercè n° 44 CF:SCFGRG64S20F258L, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa "Scifo Giorgio" con sede a Modica in Via Mercè n° 44 P.IVA 00899600886, ha dichiarato di accettare la somma di € 12.813,66 (Sorte Capitale €13.075,15 al



netto del 2%) oltre I.V.A., con rinuncia ad interessi maturati e maturandi e a tutte le altre eventuali voci accessorie;

**Che** tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

**Che** la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

#### Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma pari ad €.13.075,16 oltre I.V.A pari ad €.2.876,53, per un importo complessivo di €.15.951,69 in favore del Geom. Scifo Giorgio nato a Modica il 20/11/1964 ed ivi residente in Via Mercè n° 44 CF:SCFGRG64S20F258L, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa "Scifo Giorgio" con sede a Modica in Via Mercè n° 44 P.IVA 00899600886 mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa.

#### Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a corrispondere al Geom. Scifo Giorgio nato a Modica il 20/11/1964 ed ivi residente in Via Mercè n° 44 CF:SCFGRG64S20F258L, nella qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa "Scifo Giorgio" con sede a Modica in Via Mercè n° 44 P.IVA 00899600886 la somma di €. 12.813,66 (Sorte Capitale al netto del 2%) oltre I.V.A. pari ad €.2.819,00, e quindi per un importo complessivo di €. 15.632,66 con rinuncia ad interessi maturati e maturandi e a tutte le altre eventuali voci accessorie entro 15 giorni dall'approvazione del presente accordo;

#### Art. 3

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C.

L.C.S.

Modica li

**Per il Comune di Modica**

*Geom. Giorgio Scollo*

**Il Responsabile Finanziario**

*Dott. Giampiero Bella*

**Il Creditore**

*Geom. Scifo Giorgio*



Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampaolo Bella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li **31 MAG 2023**

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 1 GIU, 2023 al 16 GIU, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **31 MAG 2023**

Il Segretario Generale

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale