



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. *165* del *31.05.2023*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la ditta Occhipinti Pietro CF: CCHPTR70C03F258D, con sede in Ragusa, Via Pezza n.44, (P.IVA:00942140880) e Comune di Modica.

L'anno duemilaventitre il giorno *TRENTUNO* del mese di *MAGGIO* alle ore *15,30* nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano che apre la seduta in cui opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, indi esamina la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione accordo transattivo tra la ditta Occhipinti Pietro CF: CCHPTR70C03F258D, con sede in Ragusa, Via Pezza n.44, (P.IVA:00942140880) e Comune di Modica.

Il Responsabile P.O. proponente
sentito il Commissario Straordinario

Salvo

Il Redigente

Salvo

Premesso:

- che la ditta Occhipinti Pietro vanta un credito nei confronti del Comune di Modica, per il pagamento del saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione e risanamento strutturale della piscina comunale, di cui al Contratto d'Appalto del 08/01/2021 Rep. 16041, CIG:83727969D4, che per l'importo residuo di tale saldo, pari ad €.19.380,14 oltre IVA (€. 23.643,77 IVA inclusa), si è rivelato carente della copertura finanziaria dei lavori;
- che in sede di aggiudicazione di tali lavori l'impresa ha formulato un ribasso d'asta del 16,7427%;
- che l'impresa ha affrontato per tali lavori i forti rincari dei prezzi dei materiali e dei costi energetici rinunciando altresì agli ulteriori ristori per l'adeguamento dei prezzi stimati nella percentuale del 20% circa;

Dato atto che trattasi di lavori regolarmente già eseguiti a favore dell'Ente, che ne ha acquisito l'utilità, rappresentato dal ripristino e dalla riapertura al pubblico dell'importante impianto sportivo, unico nella Città;

Rilevato che, a seguito di iniziativa di definizione bonaria di tale credito residuo, la ditta Occhipinti Pietro ha comunicato di accettare, a saldo e stralcio dello stesso credito, la minor somma di €18.798,74 (sorte capitale €19.380,14 decurtata del 3%) oltre IVA, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;

Visto lo schema di transazione nel quale si regola il suddetto accordo e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta tale definizione transattiva meritevole di approvazione nell'interesse dell'Ente;

Vista la sentenza della Corte dei Conti Sez. giurisdizionale dell'Umbria n. 2 del 25.02.2022, secondo cui la mancata adesione ad un accordo transattivo favorevole per l'Ente determina un danno erariale e responsabilità dirigenziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

PROPONE

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalla ditta Occhipinti Pietro, nei confronti del Comune di Modica per il pagamento dell'importo dovuto a saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione e risanamento strutturale della piscina comunale, pari ad €18.798,74 (sorte capitale €19.380,14 decurtata del 3%) oltre IVA, e quindi per l'importo totale di € 22.934,46 IVA inclusa, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;
2. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
3. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. II Settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
4. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione, pari ad € 22.934,46 IVA al 22% inclusa, trova imputazione al cap. 11209/99 del Bilancio Comunale 2023 autorizzatorio, demandando al competente Responsabile P.O. IV Settore l'adozione dei successivi atti gestionali in merito;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale ed al Responsabile P.O. IV Settore;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /~~sfavorevole~~
Modica, li

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /~~sfavorevole~~
Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario



Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2023.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli per la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dalla ditta Occhipinti Pietro, nei confronti del Comune di Modica per il pagamento dell'importo dovuto a saldo del primo ed unico stato di avanzamento dei lavori di manutenzione e risanamento strutturale della piscina comunale, pari ad €.18.798,74 (sorte capitale €.19.380,14 decurtata del 3%) oltre IVA, e quindi per l'importo totale di €. 22.934,46 IVA inclusa, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le

altre eventuali voci accessorie, e ciò verso il pagamento di tale somma transatta entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;

2. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
3. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. II Settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
4. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione, pari ad € 22.934,46 IVA al 22% inclusa, trova imputazione al cap. 11209/99 del Bilancio Comunale 2023 autorizzatorio, demandando al competente Responsabile P.O. IV Settore l'adozione dei successivi atti gestionali in merito;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale ed al Responsabile P.O. IV Settore;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Responsabile P.O. IV settore – Manutenzioni - Geom. Giorgio.Scollo, domiciliato per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale con atto n. _____ del _____;
- Il Signor Occhipinti Pietro, nato il 3 marzo 1970 a Modica ed ivi residente in Via Sacro Cuore n. 98/A, Codice Fiscale CCH PTR 70C03 F258D, nella qualità di titolare dell'Impresa Omonima, con sede in Ragusa, Via Pezza n. 44, – P.Iva 00942140880;

Premesso:

Che con contratto dell'8 gennaio 2021 REP. n. 16041 furono affidati all'Impresa "Occhipinti Pietro" con sede in Ragusa, Via Pezza n. 44, – P.Iva 00942140880, i "Lavori di manutenzione e risanamenti strutturali nella piscina comunale" CIG. 83727969D4;

Che per l'esecuzione dei predetti lavori, per mero errore contabile non supportata dal relativo impegno finanziario, l'Impresa vanta un credito nei confronti del Comune di Modica per l'emissione a saldo del primo stato avanzamento dei lavori dell'importo complessivo di € 23.643,77 così distinto:

- Fattura n. 3/C del 08/09/2022 € 19.380,14 oltre Iva al 22% pari a € 4.263,63 con scissione di pagamento dell'iva direttamente all'erario;

Considerato che l'Impresa ha formulato un ribasso d'asta sui lavori appaltati del 16,7427%;

Considerato che l'Impresa ha affrontato i forti rincari dei prezzi dei materiali e dei costi energetici rinunciando altresì agli ulteriori ritorsi per l'adeguamento dei prezzi stimati nella percentuale del 20% circa;

Preso atto che l'impresa ha proposto uno sconto del 3% sull'importo di € 19.380,14 della fattura sopracitata;

Che per le motivazioni sopra esposte dall'Impresa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione definire l'accordo;

Che si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

Che il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

Che, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, il titolare dell'impresa signor Occhipinti Pietro ha dichiarato di accettare la somma di € 18.798,74 (Sorte capitale al netto del 3%) onnicomprensiva, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie;

Che tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

Che la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza del contratto di appalto stipulato in data 8 gennaio 2021 Rep. n. 16041 registrato a Modica il 12/01/2021 al n. 86 serie IT e dell'emissione a saldo del primo stato avanzamento dei lavori, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento della somma complessiva di € 18.798,74 (euro diciottomilasettecentonovantotto/100) in favore dell'Impresa "Occhipinti Pietro" con sede in Ragusa, Via Pezza n. 44, - P.Iva 00942140880 transazione novativa nei termini di cui in premessa, e al pagamento all'erario della somma complessiva di € 4.263,63 relativa all'iva della fattura n. 3/C del 08/09/2022 emessa dall'Impresa.
h. 135,72

Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a corrispondere all'Impresa "Occhipinti Pietro" onnicomprensiva in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'approvazione del presente accordo, a saldo e stralcio la somma di € 18.798,74.

Art. 3

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C.
- il Creditore è a conoscenza che il Comune di Modica prima della liquidazione procederà alla verifica dei pagamenti dei tributi comunali con l'eventuale recupero degli stessi.

L.C.S.

Modica li

Per il Comune di Modica

Geom. Giorgio Scollo

Il Creditore

Signor Occhipinti Pietro n.q.

Impresa Edile - Giuseppe
Geom. **GIORGIO SCOLLO**
00942140880 - Via Pezza n. 44
P.IVA 00942140880

Il Responsabile Finanziario

Dott. Giampiero Bella

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Ecano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li **31 MAG 2023**

Il Segretario Generale 

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 1 GIU, 2023 al 16 GIU, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li **31 MAG 2023**

Il Segretario Generale 

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale