

24927
23 MAG, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 62

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.4307 del 27/01/1987 MOD. 47/85-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Fiderio Vincenzo nato a Modica il 05.05.1932, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per l'ampliamento abusivo di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra per civile abitazione, (di cui alla C.E. n. 147 del 18.10.1977, prot. 499/OR), e da una casa forno e deposito con copertura a tetto (oggetto del presente condono edilizio). Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 80, p.lla 308/2, ed insistente sull'area censita al foglio 80, p.lla 308, della superficie complessiva di mq. 674 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Vanella 161, n. 5, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 28.02.2023, con prot. 857;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS, DAM & S

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Vista la Nota di trascrizione del 31.12.1973, n. 38615 di repertorio, a favore dei coniugi Fiderio Vincenzo e Mallia Giovanna e le Dichiarazioni di successione del 19.10.2011, n. 842, vol. 9990, e del 21.05.2019, n. 139374, vo. 88888, dalle quali si evince che la proprietà del fabbricato in oggetto appartiene ai sigg. Fiderio Antonino e Fiderio Maria, nati a Modica rispettivamente il 14.08.1961 e il 20.06.1940;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal



Responsabile del procedimento in data 28.10.2014 ed in data 28.02.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Fiderio Antonino nato a Modica il 14.08.1961 e ivi residente nella C.le S. Marco Mista (C.F.: FDR NNN 61M14 F258S), e Fiderio Maria nata a Modica il 20.06.1940 e ivi residente nella P.le Sorda Sampieri n. 116/B (C.F.: FDR MRA 69A56 F258T), per l'ampliamento di un fabbricato residenziale in via Vanella 161, n. 5, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 80, p.lla 308, in testa ai suddetti Fiderio Antonino e Fiderio Maria per la volumetria complessiva di mc. 546,67 di cui mc. 232,51 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.10.2014 ed in data 28.02.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del Permesso di costruire comporta per i richiedenti, l'accettazione di

tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, gli intestatari, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizzano apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

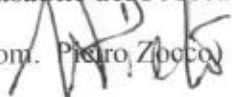
Allegati: Elaborati Ubicativi; Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati. *Partelle + Cessura 16.01.1969*

MODICA, 23 MAG, 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 30 MAG, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Giuseppe Antonino

I Dichiaranti

Adelfo Gaglio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Fiderio Antonino nato a Modica il 14.08.1961 e Fiderio Maria nata a Modica il 20.06.1940, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____ *P. Casarà*

MODICA, 30 MAG, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore





ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, i sottoscritti Fiderio Antonino nato a Modica il 14.08.1961 e ivi residente nella C.le S. Marco Mista (C.F.: FDR NNN 61M14 F258S), e Fiderio Maria nata a Modica il 20.06.1940 e ivi residente nella P.le Sorda Sampieri n. 116/B (C.F.: FDR MRA 69A56 F258T):

PREMESSO

- Che con Dichiarazioni di successione del 19.10.2011, n. 842, vol. 9990, e del 21.05.2019, n. 139374, vol. 88888, i sigg. Fiderio Antonino e Fiderio Maria, sopra generalizzati, sono divenuti proprietari di un fabbricato residenziale riportato al N.C.E.U. al foglio 80, p.lla 308/2, ed insistente sull'area censita al foglio 80, p.lla 308, della superficie complessiva di mq. 674, sito in via Vanella 161 n. 5, Zona E del Piano Regolatore Generale;
- Che il precedente proprietario sig. Fiderio Vincenzo, ha presentato domanda di condono edilizio n. 4307 del 27.01.1987, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, per avere abusivamente realizzato l'ampliamento abusivo del fabbricato de quo, e che i nuovi proprietari Fiderio Antonino e Fiderio Maria, sopra generalizzati, giusto parere favorevole espresso dal SETTORE

VI - URBANISTICA in data 28.10.2014 ed in data 28.02.2023,
hanno ottenuto l'accoglimento della stessa;

- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto di vincolo del terreno asservito al fabbricato di cui al foglio 80, p.lla 308, della superficie complessiva di mq. 674 e vincolo alla destinazione d'uso residenziale del fabbricato;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sigg. Fiderio Antonino e Fiderio Maria, come sopra generalizzati, dichiarano e si obbligano a vincolare, come in effetti vincolano, la superficie complessiva di terreno di mq. 674 (metri quadrati seicentoseventantaquattro), e precisamente la superficie sita in via Vanella 161 n. 5, facente parte delle particelle censite nel N.C.E.U. al foglio 80, p.lla 308, al fabbricato esistente in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso residenziale dello stesso.

I sigg. Fiderio Antonino e Fiderio Maria, in solido, dichiarano che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbligano a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

I componenti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore

del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli,

Codice Fiscale 00175500883, e contro di essi proprietari.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a

totale carico dei sottoscritti richiedenti. *Foro della Legge 16.04.1968*

Modica, 30 MAG 2023

Firma

Dionisio Antonino
Adelmo Roccia





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che le sopra riportate sottoscrizioni sono state apposte in mia presenza dai dichiaranti, della cui identità mi sono accertato previa esibizione dei rispettivi documenti di identità di seguito riportati:

- Fiderio Antonino, C.I. n. AY3307160 rilasciata dal Comune di Modica il 27.07.2017, in corso di validità;
- Fiderio Maria, C.I. n. AU4618199 rilasciata dal Comune di Modica il 03.06.2014, in corso di validità.

Modica, li 30.05.2023

Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella

