



Città di Modica

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Settore III**

n. 1665 del 15 GIU 2023

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento, mediante Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di manutenzione negli immobili di competenza comunale.
Approvazione progetto e impegno spesa.

Il Dirigente del III Settore

Premesso:

Per garantire efficienza e celerità negli interventi urgenti di manutenzione straordinaria accertati di volta in volta negli immobili di competenza comunale si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

Che, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente II Sezione del IV Settore Manutenzione il progetto relativo "Accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di manutenzione negli immobili di competenza comunale" corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Quadro economico;
- 3) Capitolato d'Oneri;
- 4) Elaborati Tecnici;

Che, il superiore progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n. 842 del 23.05.2023 e che lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., giusto verbale di pari data;

Che, preso atto che l'importo del citato progetto ammonta ad € 98.000,00 di cui € 77.000,00 per lavori a base d'asta, ed € 21.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

A) LAVORI

Importo Lavori misura **€ 77.000,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

-IVA 22%	€ 16.940,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1.540,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 1.400,00	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 1.120,00	
SOMMANO	€ 21.000,00	€ 21.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 98.000,00

Preso atto, altresì, che l'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli accordi Quadro con un solo operatore e che al riguardo è apparso opportuno di avvalersi di tale istituto, per cui è stata predisposta la perizia di spesa, oggetto della presente determinazione, calcolata secondo lo schema sopra riportato;

Valutata l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto e di indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo;

Rilevato che la scelta della suddetta procedura garantisce alla Stazione Appaltante i principi di economicità, efficacia, tempestività e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Richiamate, altresì, le Linee Guida n.4 A.N.AC., aggiornate alla Legge 55/2019, le quali prevedono che le Stazioni Appaltanti possono individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti, a seguito di avviso pubblico;

Preso atto che con determinazione n. 206 del 02 febbraio 2023 è stato aggiornato l'Albo delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;

- Che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 192 del D. Lgs. N.267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di procedere per l'affidamento dei lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale allo scopo di garantire le necessarie condizioni di sicurezza;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunali;
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 77.000,00 oltre IVA;
- d) il contratto verrà stipulato informa pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art.36, comma 9-bis, del predetto D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto, infine, che presso questo Ente sono attive le piattaforme di e-procurement MEPA e SINTEL che, pertanto, la procedura di gara in oggetto, ai sensi della normativa vigente, si svolgerà esclusivamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo di una delle stesse;

Vista la determinazione del Commissario Straordinario n. 1466 del 23/05/2023 di conferimento incarico di dirigente ex art. 110, comma 1, TUEL, del Settore tecnico con contratto del 01/06/2023;

Vista la L.r. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs 12 Agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n.207/2010 limitatamente alle norme in vigore;

Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1) Di considerare le premesse parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;

2) Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai lavori "per l'esecuzione di manutenzione negli immobili di competenza comunale" dell'importo di € 98.000,00 di cui € 77.000,00 per lavori a base d'asta, ed € 21.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

A) LAVORI

Importo Lavori misura	€ 77.000,00
-----------------------	-------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

-IVA 22%	€ 16.940,00	
-Incentivo 2% (art.113, D.Lgs 50/16)	€ 1.540,00	
-Per pag.ti a fattura e/o anticipazione	€ 1.400,00	
-Per oneri di conferimento a discarica	€ 1.120,00	
SOMMANO	€ 21.000,00	€ 21.000,00
TOTALE PROGETTO		€ 98.000,00

3) Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, allo scopo di individuare l'operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art.54, comma 3, del medesimo D. Lgs;

4) Di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 e dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e che all'individuazione della "soglia di aggiudicazione", se applicabile, si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del citato D.Lgs.;

5) Di dare atto che l'Accordo Quadro oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, verrà concluso con un solo operatore economico individuato sulla base dell'offerta economica (secondo il ribasso percentuale);

6) Di approvare l'Elenco degli Operatori Economici da invitare selezionati, in relazione alla Categoria dei lavori da appaltare, dall'apposito Albo delle imprese di fiducia, di cui alla determinazione n.206 del 02 febbraio 2023, citata in premessa;

7) Di approvare la somma complessiva di € 98.000,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto del presente provvedimento;

8) Di impegnare la somma di € 98.000,00 imputandola al Capitolo 10370/17 del Bilancio 2022/2024 esercizio autorizzatorio 2023;

9) Di dare atto che trattasi di somme necessarie, indispensabili e non frazionabili;

10) Di dare atto che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;

11) Di dare atto, altresì, che con un ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti dell'operatore economico affidatario. l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria p finanziare l'appalto;

12) Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto "a misura" ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

13) di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;

14) Di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il IV Settore;

15) Di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;

16) Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria;

Il Resp.le del Procedimento
Geom. Giorgio Scollo

Il Dirigente del III Settore
Ing. Francesco Paolino

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1139/2023	15-06-2023	€ 98.000,00	10370/17	2023

Modica, 15-06-2023

Libero

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 16 GIU. 2023 al 1 LUG. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione