



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
(Next Generation EU)



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Fiduciarissimi

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI MODICA

## VERBALE del 22/05/2023

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di maggio, alle ore 11:00, in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma. CUP J83C22000510006 CIG 9807287D3F PNRR 4-1-1.1 finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU.** importo del progetto: **€ 345.800,00;** importo dei lavori: **€ 239.498,63,**

- l'Ing Francesco Paolino, Responsabile del V Settore e presidente di gara;
- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, e il segretario verbalizzante Maria Sabrina Lamari dell'ufficio contratti.

Premesso:

- che con le determinazioni n. 206 del 02/02/2023 il Responsabile del IV Settore del Comune ha approvato l'elenco aggiornato delle imprese di fiducia per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata;
- che con la determina n.1236 del 05/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 345.800,00;
- che il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge n. 29 luglio 2021, n. 108 (G.U. n. 81 del 30 luglio 2021) e ss.mm.ii. consente che l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di euro avvenga mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- che il progetto prevede lavori classificati, secondo l'allegato A del D.P.R. 207/2010, nella categoria OG1 per la cui esecuzione l'operatore economico affidatario deve essere in possesso della attestazione SOA per la classifica I;
- che il Responsabile del IV Settore, con nota prot. n. 7073 del 14/02/2023 ha trasmesso l'elenco delle imprese di fiducia idonee, composto da n.63 imprese;
- che con provvedimento n. 1237 del 05/05/2023 del Responsabile del Settore V è stata approvata la determina a contrarre in ordine all'affidamento dei lavori in oggetto, da effettuarsi

secondo la predetta procedura negoziata ammessa dal decreto semplificazione, ricorrendo al succitato elenco delle ditte idonee per l'individuazione delle imprese da invitare e, contestualmente, è stato approvato lo schema dell'avviso con cui vengono rese note la data, il luogo e le modalità di espletamento del relativo sorteggio;

Effettuato pertanto il sorteggio casuale tramite l'utilizzo del suddetto software in data 09/05/2023 si è ottenuto il seguente elenco di 5 (cinque) imprese:

- Ficarra srl p.iva 01296590860 di cui al n. 10 dell'elenco;
- Schininà Giovanni p.iva 00891780884 di cui al n. 55 dell'elenco;
- F.lli Canto srl p.iva 01398230886 di cui al n. 43 dell'elenco;
- Agosta Costruzioni srl p.iva 01220430886 di cui al n. 08 dell'elenco;
- Poidomani Vincenzo p.iva 00174930883 di cui al n. 19 dell'elenco;

Che in data 09/05/2023 si è proceduto al caricamento della gara sulla piattaforma telematica di e-procurement SINTEL, alla quale è stato assegnato l'identificativo: 168988720;

a seguito di avviso pubblicato su Sintel, l'apertura offerte è stata spostata per il 22/05/2023 ore 9:00.

Tutto ciò premesso il Presidente di gara inizia le operazioni di gara collegandosi con la piattaforma SINTEL, nella quale risulta che hanno inviato offerta n.3 concorrenti di cui alla sotto elencata lista riportante il numero di protocollo informatico attribuito al sistema:

n. 1684345857230 Ficarra srl

n 1684441062278 Poidomani Vincenzo

n 1684472086886 Agosta Costruzioni srl

Seguendo i vari steps previsti dal sistema, previa verifica della firma digitale apposta sui documenti di gara, risultata valida per tutti i partecipanti, si procede con l'apertura della "Busta Amministrativa" ; Esaminata la documentazione di gara, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.lgs n.50/2016, si assegna il termine del 24/05/2023 ore 9:00 per regolarizzare quanto trasmesso eliminando le seguenti carenze, incompletezze o irregolarità:

ficarra srl

nel mod requisiti ordine generale, occorre segnare le condizioni di cui al punto 4 lett l) e m)

mancano dichiarazioni art.80 Dlgs 50/16 dell'arch Ficarra Antonio

manca passoe

manca dichiarazione e documentazione art.47 Dl 77/21

manca dichiarazione del certificato CCIAA

manca dichiarazione dei familiari conviventi dei soggetti con poteri di rappresentanza ai sensi del Dlgs n.159/2011

poidomani

nel mod requisiti ordine generale, occorre segnare le condizioni di cui al punto 4 lett l)

manca dichiarazione del certificato CCIAA

manca dichiarazione dei familiari conviventi dei soggetti con poteri di rappresentanza ai sensi del Dlgs n.159/2011 di Poidomani Rosaio

agosta costruzioni srl

nel mod requisiti ordine generale, occorre segnare le condizioni di cui al punto 1 lett g), punto 4

lett l)

iso scaduto, occorre certificato valido

manca dichiarazione CCIAA

mancano dichiarazioni art.80 Dlgs 50/16 e dichiarazione dei familiari conviventi dei soggetti con poteri di rappresentanza ai sensi del Dlgs n.159/2011

manca dichiarazione e documentazione art.47 Dl 77/21

a questo punto si sospendono le operazioni di gara per riprenderle giorno 24/05/2023 alle ore 10:00 per valutare i riscontri al soccorso istruttorio art. 83, c. 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in capo ai concorrenti ammessi con riserva e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del V settore e presidente di gara

Ing. Francesco Paolino

I componenti

Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Maria Sabrina Lamari

## VERBALE del 24/05/2023

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di maggio, alle ore 10:00 in Modica, nel Palazzo S.Domenico, sono presenti per l'affidamento dei **lavori di rigenerazione e riconversione scuola dell'infanzia Gianforma ad asilo nido via Gianforma. CUP J83C22000510006 CIG 9807287D3F PNRR 4-1-1.1 finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU.** importo del progetto: € 345.800,00; importo dei lavori: € 239.498,63,

- l'Ing Francesco Paolino, Responsabile del V Settore e presidente di gara;

- i componenti geom. Giuseppe Spadaro, istruttore tecnico, la signora Giardina Giuseppina, istruttore amministrativo, entrambi del V Settore, e il segretario verbalizzante Maria Sabrina Lamari dell'ufficio contratti.

Proseguono le operazioni di gara, esaminati i riscontri pervenuti dalle imprese cui era stato richiesto il soccorso istruttorio, il Presidente di gara prende atto che l'impresa Ficarra srl e Poidomani Vincenzo hanno risposto positivamente, mentre l'impresa Agosta Costruzioni srl viene esclusa in quanto manca la dichiarazione di cui all'art.47 c.4 del DL 77/21.

Indi, si passa all'apertura della "Busta Economica", ed il presidente di gara da lettura dei ribassi proposti dai concorrenti che risultano come segue:

Ficarra srl ribasso del 7,89740 %

Poidomani Vincenzo ribasso del 22,88 %

A questo punto, il presidente di gara prende atto che la miglior offerta è quella dell'impresa Poidomani Vincenzo con il ribasso del 22,88 % con sede a Modica (RG) Via Pirato Grande Quartarella, n.9, Partita I.V.A. 00174930883, vice aggiudicatario è l'impresa Ficarra srl con il ribasso del 7,89740 %.

Si prende atto che ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs n.50/2016, l'impresa aggiudicataria ha indicato l'importo di € 1.800,00 quali costi di sicurezza afferente l'attività d'impresa ed € 55.000,00 quali costi di manodopera dell'impresa.

Del che il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on line.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del V settore e presidente di gara  
Ing. Francesco Paolino

I componenti  
Sig.ra Giuseppina Giardina

Geom. Giuseppe Spadaro

Il segretario verbalizzante

Maria Sabrina Lamari