



Città di Modica

Deliberazione
del Commissario Straordinario
con i poteri della Giunta Comunale
N. 138 del 26/05/2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione transazione tra il Sig. Belluardo Davide e il Comune di Modica, relativa alle Sentenze n. 1267/2015 e n. 408/2017 rese dalla Corte d'Appello di Catania.

L'anno duemilaventitre il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** alle ore **14,00** nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano, che opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, esaminata la seguente proposta di deliberazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione transazione tra il Sig. Belluardo Davide e il Comune di Modica, relativa alle Sentenze n. 1267/2015 e n. 408/2017 rese dalla Corte d'Appello di Catania .

Il Responsabile P.O. proponente
su indirizzo del Commissario Straordinario

Il Redigente

.....
[Signature]

.....
[Signature]

Premesso:

- Che in data 21/07/2015 è stata pubblicata la sentenza n. 1267 resa dalla Corte d'Appello di Catania nella causa civile iscritta al n. 1053/2007 R.G. promossa da Belluardo Davide c/ il Comune di Modica, con la quale è stata accolta l'impugnazione spiegata dal ricorrente per il risarcimento dei danni da occupazione illegittima del terreno di sua proprietà, espropriato dal Comune di Modica per la realizzazione dei lavori di sistemazione e pavimentazione di strade interne a Frigintini;
- Che il Comune di Modica è stato, quindi, condannato a pagare in favore dell'appellante la somma di € 12.673,32, oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali a far data dalla domanda risarcitoria sino alla data della sentenza medesima (01/07/1998 – 21/07/2015);
- Che l'Ente è stato, altresì, condannato al pagamento delle spese di lite liquidate in € 6.450,00 oltre accessori per la fase di appello ed in € 4.100,00 oltre accessori per il primo grado, per un importo complessivo di € 15.081,51, oltre le spese di CTU pari ad € 3.223,83, nonché sono dovute le spese di registrazione sentenza pari ad € 1.480,35;

- Che, pertanto, la somma spettante al creditore, in virtù della sentenza n. 1267/2015 resa dalla Corte d'Appello di Catania, è pari ad € 40.902,19, risultante dai relativi conteggi prodotti;

Premesso, altresì:

- Che in data 10/03/2017 è stata pubblicata la sentenza n. 408 resa dalla Corte d'Appello di Catania nella causa civile iscritta al n. 248/2009 R.G. promossa da Belluardo Davide c/ il Comune di Modica, con la quale è stata accolta l'impugnazione spiegata dal ricorrente per il risarcimento dei danni da occupazione illegittima del terreno di sua proprietà, espropriato dal Comune di Modica per la realizzazione dei lavori di un edificio scolastico a Modica Alta;
- Che il Comune di Modica è stato, quindi, condannato a pagare in favore dell'appellante la somma di € 27.888,00 (somma ridotta dalla Corte della metà dell'importo quantificato dal CTU nominato) per risarcimento danni da occupazione illegittima, oltre rivalutazione monetaria dal 01/12/1996 sino alla data della sentenza medesima (10/03/2017) ed a decorrere dalla stessa data e sino al soddisfo gli interessi legali da calcolarsi sulla somma annualmente rivalutata;
- Che l'Ente è stato, altresì, condannato a pagare in favore del ricorrente la somma di € 48.392,00 a titolo di risarcimento danni per il periodo di occupazione del terreno (marzo 1972 - dicembre 1996), oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali da calcolarsi sulla somma annualmente rivalutata, a decorrere dalla maturazione di ciascuna annualità di occupazione sino alla data della sentenza (10/03/2017);
- Che la Corte ha riconosciuto all'appellante il diritto alla rideterminazione dell'indennità di cui alla cessione volontaria degli immobili, poiché all'epoca era stato corrisposto dal Comune di Modica soltanto l'acconto e, pertanto, lo stesso Ente è stato condannato al pagamento di € 68.309,00 oltre gli interessi legali dalla data della cessione (giugno 1979) sino alla data della sentenza (10/03/2017);
- Che il Comune di Modica, infine, è stato condannato alla refusione delle spese processuali liquidate in € 12.390,00 oltre accessori per la fase di appello ed in € 4.214,97 oltre accessori per il primo grado, per un importo complessivo di € 23.950,89, oltre le spese di CTU pari ad € 7.245,49, nonché sono dovute le spese di registrazione sentenza pari ad € 4.691,05;
- Che, pertanto, la somma spettante al creditore, in virtù della sentenza n. 408/2017 resa dalla Corte d'Appello di Catania, è pari ad € 506.870,04, risultante dai relativi conteggi prodotti;
- Che per tutto quanto sopra, l'ammontare complessivo spettante al Sig. Belluardo Davide, in virtù delle due sentenze di che trattasi, è pari ad € 547.772,23;

Considerato:

- Che, di contro, il Comune di Modica vanta un credito nei confronti del Sig. Belluardo Davide, per mancato pagamento di tributi comunali, quantificato da parte dello stesso Comune di Modica nell'ammontare complessivo di € 308.422,50, come da rendiconto del 24/04/2023 reso dal Responsabile del Settore Tributi del Comune di Modica;
- Che le parti, a seguito di varie e lunghe trattative, sono venute nella determinazione di definire in via transattiva i rapporti di dare ed avere inerenti il pagamento delle suddette somme;
- Che tali trattative si sono concluse con l'accettazione da parte del Sig. Belluardo Davide, pervenuta con pec del suo legale in data 24/04/2023, agli atti dell'Ente, della somma complessiva di € 200.000,00 a saldo e stralcio, quale residuo suo credito in forza delle sentenze di cui sopra, sorte residua comprensiva di interessi e spese e decurtata per compensazione da tutti i crediti tributari vantati dal Comune di Modica a qualunque titolo fino al 31/12/2022, ponendo come condizione essenziale il pagamento in un'unica soluzione entro il mese di maggio c.a.;

Considerato:

- Che la transazione avviene con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia ai titoli esecutivi danti causa al credito stesso;
- Che tale definizione transattiva è vantaggiosa per l'Ente, sia per la riduzione complessiva del credito vantato nei confronti dell'Ente, sia perché consente a quest'ultimo di incassare l'ammontare complessivo di € 308.422,50 relativi a crediti tributari, senza attivare azioni ulteriori azioni di recupero coattivo e senza scontare la relativa alea, ma anche perché in tal modo ciò consente all'Ente di ridurre l'accantonamento per FCDE, sia in previsione che a consuntivo per l'anno 2023;

Rilevato pertanto l'interesse dell'Ente di aderire ai suddetti termini della definizione transattiva concordata tra le parti;

Visto il D.Lvo 50/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/1991;

PROPONE

1. Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dal Sig. Belluardo Davide nei confronti del Comune di Modica, derivante dalle Sentenze n. 1267/2015 e n. 408/2017 rese dalla Corte d'Appello di Catania;
2. Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dal creditore con nota/pec del 24/04/2023, agli atti dell'Ente, che prevede l'accettazione a saldo e stralcio di ogni pretesa della somma di € 200.000,00, subordinandola esclusivamente al pagamento nei termini brevi indicati;
3. Di dare atto che con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente in dipendenza dei titoli esecutivi suindicati e dei debiti tributari verso il Comune di Modica come da rendiconto del 24/04/2023, con la conseguente rinuncia ed estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli;
4. Di dare atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente per le ragioni infra riportate;
5. Di demandare al Responsabile P.O. III settore – Tributi - l'adozione degli atti gestionali esecutivi della suddetta transazione, relativi alla compensazione dei debiti tributari ammontanti ad € 308.422,50 non corrisposti al Comune di Modica dal Sig. Belluardo Davide, come da rendiconto del 24/04/2023 reso dallo stesso Responsabile;
6. Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 508.422,50 trova imputazione al cap. 11209/2⁹⁹ del bilancio 2022/2024, esercizio autorizzatorio 2023;

mn

7. Di demandare al Segretario Generale l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della suddetta transazione ed alla Ragioneria comunale gli atti di regolarizzazione contabile della compensazione in oggetto;
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale, al Responsabile P.O. III settore e all'Avvocatura Comunale;
9. Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Proposta di Deliberazione n. 25645 del 26 MAG. 2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/~~Contrario~~

li, 26/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/~~Contrario~~

li, 26/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L. von. 267/2000, conspesa da impegnare al cap. 11209/99 del Bilancio 2023

n. 1082 del 26/05/2023 € 508.422,50.

li, 26/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dal Sig. Belluardo Davide nei confronti del Comune di Modica, derivante dalle Sentenze n. 1267/2015 e n. 408/2017 rese dalla Corte d'Appello di Catania;
- 2) Di dare atto che tale transazione viene approvata nei termini e con le modalità di cui all'accettazione espressa dal creditore con nota/pec del 24/04/2023, agli atti dell'Ente, che prevede l'accettazione a saldo e stralcio di ogni pretesa della somma di € 200.000,00, subordinandola esclusivamente al pagamento nei termini brevi indicati;
- 3) Di dare atto che con il pagamento integrale delle somme suindicate a transazione ed a saldo, le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente in dipendenza dei titoli esecutivi suindicati e dei debiti tributari verso il Comune di Modica come da rendiconto del 24/04/2023, con la conseguente rinuncia ed estinzione di ogni azione, promossa o proponibile per tali titoli;
- 4) Di dare atto che tale definizione del debito de quo è vantaggiosa per l'Ente per le ragioni infra riportate;
- 5) Di demandare al Responsabile P.O. III settore – Tributi - l'adozione degli atti gestionali esecutivi della suddetta transazione, relativi alla compensazione dei debiti tributari ammontanti ad € 308.422,50 non corrisposti al Comune di Modica dal Sig. Belluardo Davide, come da rendiconto del 24/04/2023 reso dallo stesso Responsabile;
- 6) Di dare atto che la spesa relativa alla suddetta transazione pari ad € 508.422,50 trova imputazione al cap. 11209⁴³ del bilancio 2022/2024, esercizio autorizzatorio 2023;
- 7) Di demandare al Segretario Generale l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della suddetta transazione ed alla Ragioneria comunale gli atti di regolarizzazione contabile della compensazione in oggetto;

- 8) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario Generale, al Responsabile P.O. III settore e all'Avvocatura Comunale;
- 9) Di dichiarare il presente atto, in quanto urgente per le ragioni infra riportate, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Domenica Ficano

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 26/05/2023

Il Segretario Generale 

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 29 MAG. 2023 al 13 GIU. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

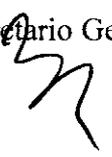
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 26/05/2023

Il Segretario Generale 

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale