

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01210875691716 del 24/12/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento del 12/04/2023 di € 330,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 55 del 04/05/2023 PROT. n. 20773

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 27.04.2022, prot. 20872 e le successive integrazioni, dal sig. Savarino Marcello n.q. di comproprietario, nato a Ragusa il 27.01.1988 e residente a Modica in via Loreto Gallinara n. 4, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e dell'art. 17 della L.R. n. 23/2021 (*regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021*), per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in C.da Pennino Mauto, costituito da un piano terra, un locale sottotetto accessibile da una botola con scaletta rimovibile da adibire a sgombero, con copertura a tetto a due falde. Il tutto nel **lotto di ricaduta** censito in catasto al foglio 224, p.lle 575, 616 e 617, della superficie catastale di mq. 6.094,00, e **nel lotto sorgente** censito al foglio 13, p.lle 45, 277 e 370, della superficie catastale di mq. 6.450,00 e l'utilizzo di una superficie massima di mq. 6.094,00 in C.da Fazio, entrambi i lotti in Zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto l'Atto di Compravendita del 02.12.2022, n. 34930 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, a favore dei coniugi Savarino Marcello, come sopra generalizzato, e Giunta Veronica nata a Ragusa il 04.05.1990, relativamente allo stacco di terreno sito in C.da Pennino Mauro, di cui al foglio 224, p.lle 616-617-575 (*lotto di ricaduta*), nonché dei diritti edificatori del lotto sorgente sito in C.da Fazio e censito al foglio 13, p.lle 45-370-277;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.04.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. prot. 530/P.L. del 10.03.2023, rilasciato dalla Polizia Municipale, Sezione II "Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale", per la costruzione del varco carraio;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto che il fabbricato si trova in una zona servita da rete idrica e fognaria;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e l'art. 17 della L.R. n. 23/2021 (*regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021*);

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento per diritti di urgenza del 21.04.2022 dell'importo di € 365.00 (UPV 55111, TER 00055585), intestato alla Tesoreria Comunale;

Visto il bonifico del 07.04.2023 di € 6.574,90 (C.R.O. 0306948328073906488448084480IT), versato alla Tesoreria Comunale per il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 23.03.2023, prot. n. 13577;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta in data 24/03/2023 con la quale si impegna ad integrare la somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 02.05.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e delle modifiche di cui all'art. 17 della L.R. n. 23/2021 (*regolamentate con le D.C.C. n. 132/2017 e n. 80/2021*), ai coniugi Savarino Marcello nato a Ragusa il 27.01.1988 (C.F.: SVR MCL 88A27 H163G) e Giunta Veronica

nata a Ragusa il 04.05.1990 (C.F.: GNT VNC 90E44 H163S), entrambi residenti a Modica in via Loreto Gallinara n. 4, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione sito in C.da Pennino Mauto, costituito da un piano terra, un locale sottotetto accessibile da una botola con scaletta rimovibile da adibire a sgombero, con copertura a tetto a due falde. Il tutto secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 224, p.lle 575, 616 e 617 e al foglio 13, p.lle 45, 277 e 370, in testa ai coniugi Savarino Marcello e Giunta Veronica, per la volumetria autorizzata di mc. 364,44 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.04.2023;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie di mq. 40,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *siano rispettate tutte le prescrizioni previste nelle Delibera del Consiglio Comunale n. 132/2017 e successiva n. 80/2021;*

- *a tutte le condizioni riportate nel N.O. prot. 530/P.L. del 10.03.2023, rilasciato dalla Polizia Municipale, Sezione II “Viabilità – Safety – Sicurezza Stradale”, per la costruzione del varco carraio.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall’Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l’accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l’osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l’intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d’uso, comporta l’asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell’atto, devono provvedere ad autorizzare l’Ente a potere formalizzare, presso l’Agenzia del territorio di Ragusa, l’apposizione di specifica annotazione all’immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 224, p.lle 575, 616 e 617 e al foglio 13, p.lle 45, 277 e 370, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Relazione tecnica (sostitutiva del precedente)-signed.pdf | 025EEC798A42F8F25D5E2C1B96C59EB6FC3B388E09F16D6AFE8FD D7460805873 |
- TAV 1_INQUADRAMENTO ZONIZZAZIONE (sostitutiva del precedente)-signed.pdf | 7A019042DB54EE4CFA611B4DAEAC39B93F40B231E531C968F6FB3 AD579184355 |
- TAV 2_PLANIMETRIA (sostitutiva della precedente)-signed.pdf | F85CD0368311F7A0ABB90ABAF69F10F484F1BFD4BF89E88DCBCC 655A0FA7BFB6 |
- TAV 3_PIANTE (sostitutivo del precedente).pdf.p7m | AA70D7F2E62036EBFD51DC343A699B23074130E8C7B314B31E0EF8 04C9A09603 |
- TAV 4_PROSPETTI E SEZIONI (sostitutivo del precedente).pdf.p7m | CD2D3EC9D31B7EA6D0FA2247C7C3130BD246FF74F699BFB19D421 8B698812C75 |
- TAV 5_CONTEGGI PLANO VOLUMETRICI (sostitutivo del precedente).pdf.p7m | C9A407A14235EE2F9B1D3DFE085A34C0EE30B634BEE2E9D25F09B 11211A2923B |
- TAV 6_LINEE VITA (sostitutivo del precedente).pdf.p7m | 16682AB9F85627EA59BC82325D33F72D9AF69A8EB90EFBBA525F06 F0BD7A1083 |
- Relazione tecnica LINEE VITA.pdf.p7m | 90989EAE427407C9B3B4359F6BE7002FAEED66147525B63BF4F46C1 18DB1EFE6 |
- TAV 7_ADATTABILITA' (sostitutivo del precedente).pdf.p7m | 5EEE9CCD414E2820D443029C963591E8EC6D622A208E5AF0BA6E06 076C57B5B5 |
- Legge10-signed.pdf | C0AD9057593FC1234D02B87F8EA0577AA7E6C929C19DCD01CFA57 91478568150 |
- Relazione tecnica e allegato fotografico varco carrabile-signed.pdf | EA996557D6BFCCABEBB5A480D5E316519002B6BB77C73866A2E35

- D94870B307C |
- elaborati grafici e zonizzazione varco carrabile-signed.pdf |
D09E6F19D816FA1FEC308DBBFE5CC28FCD46448D74F7E37DB2803
3AF286CD9FC |
 - RELAZ GEOLOG SAVARINO.pdf.p7m |
8E40D0992AE35A6BC8FD929560A9349235FA2806B72547AA5FA3FE
5F64BABDC3 |

MODICA, 04/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova