

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01211132754089 del 25/01/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con versamento del 17/04/2023 di € 550,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 54 del 04/05/2023 PROT. n. 20658**

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Vista** la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 25/11/2022, prot. 58096 e le successive integrazioni, dalla sig.ra Radenza Malvina nata a Modica il 23/06/1985 C.F. : RDNMVN85H63F258Y e ivi residente in via C.le Cava Gucciardo Pirato, 7A con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione di un complesso di fabbricati esistenti, edificati in data antecedente al 1967. Il nuovo immobile, da edificare con la stessa forma a corte, sarà costituito da n. 2 unità abitative aventi un corpo principale e una seconda unità più piccola posizionata in aderenza, con copertura in parte con tetto a padiglione e in parte con copertura piana. Il tutto nell'area distinta in Catasto al foglio 101, p.lla 1128/2-3-4, con una superficie catastale di pertinenza di mq. 3.628 (*su cui insistono i fabbricati da demolire*), in via Rocciola Scrofani snc, Zona E/3 del P.R.G.;

**Al riguardo, preso atto** che la ditta intestataria è divenuta proprietaria del lotto del terreno con atto di compravendita stipulato in data 18/03/2022 rep. n. 10926;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**Visti** il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria resa in data 04.11.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** che il fabbricato in progetto ricade in una zona servita dalla pubblica fognatura;

**Visto** il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

**Vista** la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

**Visto** l'Avviso presa in carico e l'Attestazione di deposito del Progetto del 20/04/2023 presso il Genio Civile prot. n. 20230034662 progetto n. 120218 per le opere strutturali da realizzare;

**Vista** l'Asseverazione classi di rischio sismico (all. B) ai sensi art. 3 comma 6 del D.M. 58/2017 e ss.mm.ii resa in data 20/04/2023;

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

**Vista** la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

**Vista** la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

**Vista** ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

**Visto** il bonifico n. 1201230340206235 del 03.02.2023 di € 1.586,85 per i diritti di urgenza;

**Visto** il bonifico n.1201231070306279 del 17.04.2023, di € 45.707.97 intestato a Comune di Modica servizio di Tesoreria quale contributo di costruzione ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016;

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta in data 17.04.2023, con la quale si impegna ad integrare la somma di € 45.707.97 versata a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

**Acquisite** le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 03/05/2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il Permesso di Costruire alla sig.ra Radenza Malvina nata a Modica il 23/06/1985 (C.F. : RDNMVN85H63F258Y), per effettuare la ristrutturazione edilizia mediante la demolizione di un complesso di fabbricati esistenti in via Rocciola Scrofani snc e la successiva ricostruzione, per la realizzazione, di n. 2 unità abitative, come sopra meglio descritte, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 101, p.lle 1128, 993, 1127 e 1272 in testa alla suddetta Radenza Malvina, per la volumetria autorizzata di mc. 2.084,95 < di mc. 2.233,35 esistente;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03/05/2023;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 229,06 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, alla committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di

risulta in discarica autorizzata).

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 101, p.lle 1128, 993, 1127 e 1272, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Relazione Tecnica Generale-signed.pdf | 6EC1B530E6A734883B71456E0E9EB7FBE18ACF9646EEFB8768F27BE8B4D09B6A |
- Tavola A\_4 Tavola Inquadramento territoriale-signed.pdf | CE1CAF84F8AA0F86FA777DF1D8D9C2F1727B7C8108AF8A590CCC A5F88F837851 |
- Tavola A04 ter-signed.pdf | 24DD789CF3435A0CC5F2BE33F9DC2FB92761F4145D6AA86263846D8307979D48 |
- Tavola A\_05 pianta e prospetti stato di fatto-signed.pdf | B507237ED13F84D8976052B9AA4A32549C2962F0C3070612D024599 ECD2C6D79 |

- Tavola A05 Ter-signed.pdf | 2EF991E91FD956564BEF95E38A5D618F1F35841B64DE0981CEC0AD41EFFDC96D |
- Tavola A\_06 Pianta e copertura stato di progetto-signed.pdf | 15E170CBB3BA830D40BDF5629F0BBC9872B3E7ABFFB902DB08C3AE37A15D23CD |
- Tavola A\_07a Prospetti stato di progetto-signed.pdf | 2255FA3F0452B5B04C7CF559FFD568E3A3D8F4BBED8FBFD00F9875ED46A190F1 |
- Tavola A\_07b sezioni stato di progetto-signed.pdf | EA0C5E0AF878236331FC3CA514C373B376010620AF48C8E568909FE9D7F321FF |
- Tavola A08 ter-signed.pdf | A8C50FFC9ECDE99CF9710108918B4D5E67ADA2A720860A2DA21A011DE35AC5DB |
- Progetto Tavola Linea Vita-signed.pdf | 16C17B4F6410A5742BDA3DED83C9DD937CC1BC7E45E546248C3EBF0385F5B6C2 |
- relazione tecnica linea vita-signed.pdf | EB37FE68ECDEC6E2EC2087048CF932B5A0C308706A2F41B604597D5160437354 |
- L10 Radenza Malvina-signed.pdf | AB25E3B1E5E75788F3E1E976EBD3A7BC46EEBECF3BBFEC084AF494106C4664F8 |
- RELAZIONE\_GEOLOGICA\_RADENZA-signed.pdf | 3D330C43ECF638C79BA111426761FC767C3F8C201DA6E3D5B44B7CD8F637AE13 |

**MODICA, 04/05/2023**

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Giuseppe Cicero*

**Il Responsabile del Settore**  
*Geom. Vincenzo Terranova*