

13896
24 MAR. 2023

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N.3...3.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.09.2020, prot. 38882, dal sig. Iabichella Dario nato a Catania il 14.12.1995 e residente a Modica in via Correrri n. 84, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare a civile abitazione, costituito da un piano terra con copertura incassata su pareti schermo perimetrali, del tipo a due falde con sovrastante impianto fotovoltaico ed impianto solare termico. Immobile da sorgere nell'area distinta in Catasto al foglio 80, p.lla 491 e p.lla 490 (solo per i diritti edificatori), sito in via Vanella 165 (C.da Catanzarello), Zona E/1 del P.R.G.;

Al riguardo si fa presente che con l'Atto di compravendita del 20.07.2020, n. 33013, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, il sig. Iabichella Dario, come sopra generalizzato, è divenuto proprietario dello stacco di terreno sito in C.da Catanzarello, censito in Catasto al foglio 80, p.lla 491, della superficie catastale di mq. 5.198,00 e della metà indivisa della stradella di accesso di mq. 402,00 censita alla p.lla 494 del stesso foglio, nonché dei diritti edificatori del lotto adiacente di cui al foglio 80, p.lla 490, della superficie catastale di mq. 5.061,00;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS. RAH 2.5

Visto il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la nota prot. 19428 del 26.04.2021 con la quale il sig. Iabichella Dario comunica che in data **03.05.2021** hanno avuto inizio i lavori di cui trattasi;

Vista l'Autorizzazione prot. 75741 del 12.03.2021, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole condizionato del 23.12.2020, acquisito agli atti con prot. 57064 del 28.12.2020, reso dalla 2ª Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Vista la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;



Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti il versamento del 21.04.2021 dell'importo di € 1.000,00 (VCYL 0060), a titolo di acconto e il bonifico del 14.02.2023 (C.R.O./T.R.N. 1201230450448039) dell'importo di € 1.954,57 per gli oneri concessori, entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 17/01/2023, prot. n. 2224;

Considerato che la somma sopracitata di € 1.954,57 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.12.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DA' ATTO

Del Permesso di costruire assentito, ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001, dell'istanza del 16.09.2020, prot. 38882, attivato con inizio lavori a far data dal **03.05.2021**, al sig. Iabichella Dario nato a Catania

il 14.12.1995 e residente a Modica in via Correrri n. 84 (C.F.: BCH DRA 95T14 C351Q), per la realizzazione in via Vanella 165 (C.da Catanzarello), di un fabbricato per civile abitazione costituito da un piano terra, come sopra descritto e secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 80, p.lle 491 e 490, in testa al suddetto labichella Dario per la volumetria autorizzata di mc. 257,17 secondo l'indice di 0,03 mc./mq;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.12.2022;
- c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 30,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*



La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, al committente ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal **03.05.2021**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Alla condizione dettata dal Responsabile del Procedimento, qui integralmente trascritta:

- che “venga rispettata la condizione dettata nel parere favorevole condizionato prot. 57064 del 28.12.2020, reso dalla VI Sezione “*Titoli edilizi semplificati e Autorizzazioni allo scarico*”, che qui si intende integralmente richiamata;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).



ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento delle aree di cui al foglio 80, p.lle 491 e 490, al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Corografia; Tav. 2: Particolare del lotto; Tav. 3: Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 4: Computo Planovolumetrico; Tav. 5: Abbattimento Barriere Architettoniche; Tav. 6: Calcolo superfici illuminanti; Tav. 7: Progetto Linee Vita; Tav. 8: Relazione tecnica; Tav. 9: Relazione tecnica ex Legge n. 10/91; Tav. 12: Planimetria Generale; Relazione Geologica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 24 MAR. 2023

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 4 MAG. 2023 l'originale del presente permesso con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.

Il Dichiarante

Iabichella Dario

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Iabichella Dario nato a Catania il 14.12.1995, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Com. n. 1

MODICA, 4 MAG. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

DELEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore

