

24625

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.5.8.....- - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6477, prot. 5474 del 31.03.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dal sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 16.09.1957 e ivi residente a Modica in via Michelica Malvagia n. 10, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra con veranda e con copertura a tetto a falde, riportato al N.C.E.U. al foglio 127, p.lla 600/1, insistente sull'area di cui al foglio 127, p.lla 600, sito in via Michelica Malvagia, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà a favore del sig. Caccamo Giuseppe;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 05.04.2023, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 23.02.2023, con prot. 856;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96, con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il permesso sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 03.05.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 16.09.1957 (C.F.: CCC GPP 57P16 F258F), per avere abusivamente



costruito in via Michelica Malvagia, un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra con veranda e con copertura a tetto a falde, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 127, p.lla 600, in testa al suddetto Caccamo Giuseppe, per la volumetria autorizzata di mc. 448,50 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 03.05.2023.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando

questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro della concessione comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell' area sopra indicata, l'intestatario, preliminarmente al ritiro dell'atto, formalizza apposito atto unilaterale d'obbligo per vincolare la superficie della stessa, da trascrivere, a cura del Comune e a totale spese dei titolari, presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. n. 1: Relazione consistenza fabbricato; Tav. n. 2: Ubicativi; Tav. n. 3: Planimetria Lotto; Tav. n. 4: Elaborati grafici opere.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA,

Il Responsabile del procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 23 MAG, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 0 Allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Caccamo Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Caccamo Giuseppe nato a Modica il 16.09.1957, la cui identità è stata da me accertata in base al documento P. Caccamo

MODICA,

23 MAG, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



Rita Migliore



ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

A FAVORE DEL COMUNE DI MODICA

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge e da rimanere conservata fra gli atti del Segretario Comunale, che ne autenticherà la firma, il sottoscritto Caccamo Giuseppe nato a Modica il 16.09.1957 e ivi residente in via Michelica Malvagia (C.F.: CCC GPP 57P16 F258F):

PREMESSO

- Che il sig. Caccamo Giuseppe, sopra generalizzato, è divenuto proprietario di uno stacco di suolo riportato al N.C.E.U. al foglio 127, p.lla 600, della superficie complessiva di mq. 1.664, sito in via Michelica Malvagia, Zona E del P.R.G., giusto Atto di Vendita dell'08.08.2001, n. 62524 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica;
- Che il sig. Caccamo Giuseppe, ha presentato domanda di condono edilizio n. 6477, prot. 5474 del 31.03.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, per avere costruito un fabbricato in assenza di titolo autorizzativo censito al foglio 127, p.lla 600/1, e giusto parere favorevole espresso dal SETTORE VI - URBANISTICA, in data 03.05.2023 ha ottenuto l'accoglimento della stessa;
- Che il Comune ha dichiarato la sopracitata domanda di condono edilizio approvata a condizione che, prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, venga prodotto atto

di vincolo del terreno asservito al fabbricato, di cui al foglio 127, p.lla 600, per una superficie complessiva di mq. 1.664 e vincolo alla destinazione d'uso a civile abitazione del fabbricato;

TUTTO CIO' PREMESSO

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il sig. Caccamo Giuseppe, come sopra generalizzato, dichiara e si obbliga a vincolare, come in effetti vincola, la superficie complessiva di terreno di mq. 1.664 (metri quadrati milleseicentosessantaquattro), e precisamente la superficie sita in via Michelica Malvaqia, facente parte delle particelle censite nel N.C.E.U. al foglio 127, p.lla 600, al fabbricato in premessa indicato e vincolo alla destinazione d'uso a civile abitazione dello stesso.

Il sig. Caccamo Giuseppe dichiara che la superficie da asservire non risulta già asservita ad altre costruzioni e si obbliga a trascrivere il presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa a proprie spese.

Il comparente autorizza il Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa a trascrivere il presente vincolo a favore del Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli, Codice Fiscale 00175500883, e contro di esso proprietario.

Le spese del presente atto, relative e consequenziali, sono a totale carico del sottoscritto richiedente.

Modica,

Firma

Caccamo Giuseppe



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Il Segretario Generale

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto, Dott. Giampiero Bella, Segretario Generale del Comune di Modica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 445/2000, attesto che la sopra riportata sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, della cui identità mi sono accertato previa esibizione di rispettivi documento di identità di seguito riportato:

- Caccamo Giuseppe, C.I. n. CA79309JP rilasciata dal Ministero dell'Interno il 10.08.2021, in corso di validità;

Modica, li 22.05.2023



Il Segretario Generale

Dott. Giampiero Bella