

20313
03 MAG, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.53-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5934, prot. 2756 dell'01.03.1995, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 e ivi residente in via Mercè n. 61, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato costituito da un piano terra destinato a locali artigianali con annessi servizi igienici e uffici, e da un piano primo (*sottotetto*) da destinare a locale deposito, riportato al N.C.E.U. al foglio 122, p.lla 548/2-3, insistente sull'area censita al foglio 122, p.lla 548, della superficie complessiva di mq. 3.771,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Pirato Quartarella, Zona Br1 (*ex Zona E/3*), del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 20.09.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21.07.2022, prot. 20509;

Visto il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS .GAW E D

13.02.2022, prot. 16258;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto l'art. 17, comma 11, della L.R. n. 4/03;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Vista l'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio, della documentazione necessaria all'accatastamento;

Visti l'Atto di vendita dell'01.10.1981, n. 72399 di repertorio, e le Dichiarazioni di Successione del 31.10.2022, n. 97, vol. 9990 (*in morte di Cappuzzello Giorgio*), e del 17.10.2022, n. 98, vol. 9990 (*in morte di Paternò Concetta*), nonché l'Atto di riconoscimento di intervenuta

usucapione del 27.02.2023, n. 35143 di repertorio, rogato notaio Dott. Massimo Marota in Modica, dai quali si evince che gli attuali proprietari sono i sigg. Cappuzzello Giorgio nato il 15.03.1970, Cappuzzello Walter nato il 15.10.1974 e Cappuzzello Stefania nata il 23.12.1975, tutti nati a Modica, mentre il sig. Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 risulta usufruttuario per $\frac{1}{2}$;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27.12.2005 e in data 30.11.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria ai sigg.: Cappuzzello Pietro nato a Modica il 07.12.1939 (C.F.: CPP PTR 39T07 F258U); Cappuzzello Giorgio nato a Modica il 15.03.1970 (C.F.: CPP GRG 70C15 F258J); Cappuzzello Walter nato a Modica il 15.10.1974 (C.F.: CPP WTR 74R15 F258X) e Cappuzzello Stefania nata a Modica il 23.12.1975 (C.F.: CPP SFN 75T63 F258U) - ognuno per i propri diritti – per la realizzazione in C.da Pirato Quartarella, di un fabbricato artigianale, come sopra descritto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 122, p.lla 548, in testa ai suddetti Cappuzzello Pietro, Cappuzzello Giorgio, Cappuzzello Walter e Cappuzzello Stefania, per la volumetria complessiva di mc. 3.979,25 oggetto del presente condono edilizio;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.12.2005 e in data 30.11.2022;

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.



PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 122, p.lla 548, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav.: Elaborati Ubicativi; Tav. 2: Elaborati Grafici.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 03 MAG, 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

- 4 MAG, 2023

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Pietro Cappuzzello

in nome e per conto di

GIORGIO CAPPUZZELLO

GIULIANA CAPPUZZELLO

E PROCURAZIONE di PIETRO CAPPUZZELLO N. 23 GIO DATA.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Giuliana Cappuzzello

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cappuzzello Pietro nato il 07.12.1939; Cappuzzello

Giorgio nato il 15.03.1970; Cappuzzello Walter nato il 15.10.1974 e
Cappuzzello Stefania nata il 23.12.1975, tutti nati a Modica, le cui identità
sono state da me accertate in base ai documenti _____

_____ *P. Carro* _____

MODICA, - 4 MAG. 2023



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore