

19685

28 APR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....4.8... - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 226 del 27.03.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Migliore Antonino nato a Modica il 19.12.1942, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale connesso ad attività agricola costituito da una sola elevazione fuori terra con copertura a tetto, e due corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e piccola porcilaia con coperture a tetto. Il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio 8, p.lle 600/1 e 601/2, insistente sull'area censita al foglio 8, p.lle 600-601-454-326, in C.da Palazzella Scalonazzo, in Zona E5, del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 16.03.1996;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 20.02.2009, con prot. 218;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 21.10.2022, prot. 18526;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova'.

8075 198 2.5

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il titolo di proprietà a favore dei coniugi Migliore Antonino, come sopra generalizzato, e Barone Carmela nata a Modica il 13.07.1948;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 15.02.1996 ed in data 21.03.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il Permesso di costruire in sanatoria ai coniugi Migliore Antonino nato il 19.12.1942 (C.F.: MGL NNN 42T19 F258Z), e Barone Carmela nata il 13.07.1948 (C.F.: BRN CML 48L53 F258F), entrambi nati e residenti a Modica nella C.le Palazzella Scalonazzo n. 16/M, per la realizzazione, in C.da Scalonazzo, di un fabbricato residenziale a servizio dell'attività agricola costituito da una sola elevazione fuori terra con copertura a tetto e da due corpi di fabbrica adibiti a deposito attrezzi e piccola porcilaia con coperture a tetto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 8, p.lle 600-601-454-326, in testa al suddetto Migliore Antonino per la volumetria autorizzata di mc. 706,38;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 15.02.1996 ed in data 21.03.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

- A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. 18526/2022, qui integralmente trascritte:

Abitazione:

- ✓ vengano rimossi i detrattori visivi dei prospetti (climatizzatori, etc.);
- ✓ vengano pavimentati tutti i camminamenti e le piazzole con materiale naturale.

Deposito attrezzi e porcellaia:

- ✓ le coperture dovranno essere realizzate con tegole a coppo siciliano d'argilla chiara;
- ✓ l'intonaco dovrà essere realizzato a tinta tenue;
- ✓ gli infissi dovranno essere realizzati con tipologia tipica della tradizione locale.

- Che venga rispettata la condizione dettata dal Responsabile di Igiene Pubblica del 16.03.1996, qui integralmente riportata: "Ammissibile in sanatoria, fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità".

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;



La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì, ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di*



cui al foglio 8, p.lle 600-601-454-326, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tavola: Planimetria, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 APR. 2023

**Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Pietro Zocco)



**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)

- 3 MAG. 2023

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Migliore Antonino in nome e per conto di Lovato Barone  
I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai coniugi Migliore Antonino e Barone Carmela nati a Modica rispettivamente il 19.12.1942 e il 13.07.1948, le cui identità sono state da me accertata in base ai documenti: F. Carbone

MODICA,

- 3 MAG. 2023

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

