

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Servizio Territoriale UREGA di RG/SR
Sezione di Ragusa

COMUNE DI MODICA

Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di Recupero e realizzazione di un centro di aggregazione per minori nel complesso edilizio dell'ex mattatoio comunale sito nel Comune di Modica - Agenda Urbana Ragusa-Modica, in coerenza con le previsioni dell'azione 9.3.1 PO-FESR 2014-2020
CIG: 96316565F8

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 1 del 24/03/2023

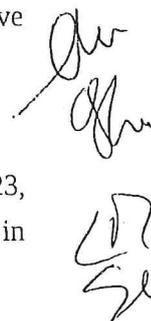
L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di marzo alle ore 9:25 presso la sede dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto di lavori pubblici, Sezione di Ragusa, si è riunita la Commissione di gara costituita, ai sensi del comma 7 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, dal Presidente avv. Luigi Piccione, dal Vicepresidente arch. Angelo Schembri dal dirigente del settore V della Stazione Appaltante geom. Giuseppe Spadaro nominato con nota n. 7414 del 14/02/2023 della stessa S.A.. Svolge la funzione di verbalizzante non componente della Commissione di gara la sig.ra Simonetta Lomonaco dipendente in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sezione di Ragusa.

Gli operatori economici interessati sono stati avvisati della presente seduta pubblica già prevista nella lettera d'invito alla gara.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione del Collegio, con la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati, da eseguirsi con procedura negoziata, per il complessivo importo di € 2.777.767,73 iva esclusa, di cui € 2.622.533,58 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, ed € 155.234,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 97 del Codice. Si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, 2-bis e 2-ter del D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, anche nel caso in cui il numero di offerte sia pari o superiore a 5.

PREMESSO CHE

- con nota prot. 7414 del 14/02/2023 acquisita agli atti UREGA al prot. 22807 del 15/02/2023, il Comune di Modica ha trasmesso la lettera d'invito e la determina a contrarre della gara in epigrafe;



- con nota prot. 26489 del 22/02/2023, l'UREGA ha fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il 23/03/2023 alle ore 12:00, e fissato la prima seduta di gara per il 24/03/2023 alle ore 9:00.

Ciò premesso, l'istruttore direttivo Giancarlo Leggio, responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara (R.A.G.) ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22 del 03/07/2019, trasmette al Presidente la password per l'apertura telematica delle offerte pervenute.

Entro i termini (23/03/2023 ore 12:00) sono pervenuti nella piattaforma n. 4 plichi telematici, di cui si constata preliminarmente l'integrità. La videata relativa all'elenco dei concorrenti e dei plichi pervenuti si riporta di seguito nel presente verbale:

Gara a lotto unico G00533

The screenshot shows the ANAC procurement platform interface. At the top, there are navigation tabs: "3. Apertura offerte e calcolo aggiud.", "4. Aggiudicazione", and "Pubblicità gara". Below these are more tabs: "Dati generali", "Altri dati", "Documenti e atti", "Commissione", "Sedute di gara", "1. Inviti e ricezione offerte", and "2. Apertura doc. amministr.". The main content area shows "Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr." and "Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati." Below this is a table with 4 rows of participants:

| N.pl | Rag. sociale ditta | Ammissione |
|------|--|------------|
| 1 | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEF | [Icons] |
| 2 | GI.ELLE.ESSE SRL | [Icons] |
| 3 | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (man | [Icons] |
| 4 | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | [Icons] |

At the bottom right of the table, there are buttons for "Modifica" and "Fase seguente".

Il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara. I componenti della Commissione di Gara, preso atto della denominazione delle imprese partecipanti, dichiarano che non sussistono motivi di incompatibilità o astensione all'espletamento della gara.

Il Presidente, inserendo la sopra citata password, procede alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi e quindi all'apertura della documentazione amministrativa degli stessi.

Durante l'esame della documentazione amministrativa si procederà alle verifiche delle annotazioni riportate sul portale dell'ANAC per le imprese partecipanti.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione della busta virtuale "A" e le conseguenti determinazioni della Commissione di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime come di seguito elencate:

| Plico n. | S/RTI | Concorrente | Esito |
|----------|-------|--|---|
| 1 | RTI | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEFANO & CASCONI S.R.L. | <p>IN ATTESA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO</p> <p>L'istanza di partecipazione non risulta firmata digitalmente dai proponenti, inoltre il file doc.p7m non è conforme alle specifiche e non è possibile aprirlo, dovendo essere in formato pdf.p7m.</p> <p>Il documento di impegno alla costituzione dell'ATI non risulta firmato da uno dei partecipanti. Inoltre il file doc.p7m non è conforme</p> |

[Handwritten signatures and initials]

| | | | |
|---|-----|--|---|
| | | | alle specifiche e non è possibile aprirlo, dovendo essere in formato pdf.p7m. Si chiede integrazione nel termine di gg. sette |
| 2 | S | GI.ELLE.ESSE SRL | IN ATTESA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO Il documento altri soggetti è mancante della firma digitale di Ruoppolo Gioacchino Si chiede integrazione nel termine di gg. sette |
| 3 | RTI | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (mandante) - S.IM.EL. SRL (mandante) | IN ATTESA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO l'Allegato C risulta non compilato quanto alla indicazione dei dati del sottoscrittore. L'Impresa SIMEL, alla Parte III, Sez. C, a pag. 9 del DGUE, non risponde alle domande di cui alle lettere b), c), d). Si chiede integrazione nel termine di gg. sette |
| 4 | S | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | IN ATTESA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO l'Impresa non ha depositato l'attestazione SOA e non ha depositato la certificazione relativa al sistema di qualità. L'Allegato E non risulta firmato digitalmente. Il documento Contributo ANAC non risulta firmato digitalmente Si chiede integrazione nel termine di gg. sette |

Si dà mandato al RAG di inoltrare la richiesta di integrazione ai concorrenti ammessi con riserva, assegnando agli stessi il termine di gg. 7 dalla notifica per provvedere.

Si dà mandato al RAG di segnalare al RUP il bollo mancante nel plico n. 4

Alle ore 12:15 la seduta viene sospesa, e il Presidente dispone la custodia, a cura del RAG degli atti informatici di gara e fissa il prosieguo dei lavori per il giorno 04/04/2023 alle ore 9:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE avv. Luigi Piccione

IL VICE PRESIDENTE arch. Angelo Schembri

IL COMPONENTE S.A. geom. Giuseppe Spadaro

IL VERBALIZZANTE coll. sig.ra Simonetta Lomonaco

The image shows four handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: 1. Luigi Piccione (President), 2. Angelo Schembri (Vice President), 3. Giuseppe Spadaro (Component S.A.), and 4. Simonetta Lomonaco (Verbalizer).

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Servizio Territoriale UREGA di RG/SR
Sezione di Ragusa

COMUNE DI MODICA

Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di Recupero e realizzazione di un centro di aggregazione per minori nel complesso edilizio dell'ex mattatoio comunale sito nel Comune di Modica - Agenda Urbana Ragusa-Modica, in coerenza con le previsioni dell'azione 9.3.1 PO-FESR 2014-2020
CIG: 96316565F8

GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA

VERBALE n. 2 del 04/04/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 4 del mese di aprile alle ore 9:15 presso la sede dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto di lavori pubblici, Sezione di Ragusa, si è riunita la Commissione di gara costituita, ai sensi del comma 7 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, dal Presidente avv. Luigi Piccione, dal Vicepresidente arch. Angelo Schembri dal dirigente del settore V della Stazione Appaltante geom. Giuseppe Spadaro nominato con nota n. 7414 del 14/02/2023 della stessa S.A.. Svolge la funzione di verbalizzante non componente della Commissione di gara la sig.ra Simonetta Lomonaco dipendente in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sezione di Ragusa.

Gli operatori economici interessati sono stati avvisati della presente seduta pubblica già prevista nella lettera d'invito alla gara.

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti entro i termini assegnati a seguito di soccorso istruttorio:

| Plico n. | S/RTI | Concorrente | Esito |
|----------|-------|--|---------|
| 1 | RTI | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEFANO & CASCONI S.R.L. | AMMESSA |
| 2 | S | GI.ELLE.ESSE SRL | AMMESSA |
| 3 | RTI | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (mandante) - S.IM.EL. SRL (mandante) | AMMESSA |
| 4 | S | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | AMMESSA |

La Commissione, avendo concluso le attività previste all'art. 9 comma 20 della legge regionale 12/2011 di valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla scorta delle

dichiarazioni presentate dagli operatori economici partecipanti e contenute nelle buste virtuali "A", ritiene di ammettere, dopo soccorso istruttorio, tutti i concorrenti come sotto elencati:

Gara a lotto unico G00533

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | Pubblicità gara

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. amministr.

Apertura doc. amministr. -> Chiusura verifica doc. amministr.

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl. | Rag. sociale ditta | Ammissione |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEF | Si, dopo socc.istruttorio |
| 2 | GLELLE.ESSE SRL | Si, dopo socc.istruttorio |
| 3 | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (man) | Si, dopo socc.istruttorio |
| 4 | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | Si, dopo socc.istruttorio |

Modifica | Fase seguente >

Il Presidente procede all'apertura telematica di ogni singola busta virtuale "B", relative all'offerta economica presentata da ciascun concorrente ammesso al prosieguo della gara, verificandone la regolarità e dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle n. 4 imprese ammesse, di cui si riporta la videata:

Gara a lotto unico G00533

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. amministr.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl. | Rag. sociale ditta | Ammissione | Ribasso offerto |
|-------|---|---------------------------|-----------------|
| 1 | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEF | Si, dopo socc.istruttorio | -24,5227 % |
| 2 | GLELLE.ESSE SRL | Si, dopo socc.istruttorio | -28,4702 % |
| 3 | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (man) | Si, dopo socc.istruttorio | -34,051 % |
| 4 | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | Si, dopo socc.istruttorio | -11,5 % |

Modifica | Fase seguente >

Successivamente, la Commissione di gara, al fine di definire la graduatoria per la proposta di aggiudicazione, per come previsto dalla *lex specialis*, ed essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice determina la graduatoria di seguito riportata:

Gara a lotto unico G00533

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc. amministr.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

| N.pl. | Rag. sociale ditta | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua? |
|-------|---|-----------------|--------------------------|------------------|
| 3 | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (man) | -34,051 % | Prima ditta classificata | Si |
| 2 | GLELLE.ESSE SRL | -28,4702 % | In graduatoria | Si |
| 1 | A.T.I. BOSCARINO ROSARIO-GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.-DISTEF | -24,5227 % | In graduatoria | Si |
| 4 | IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL | -11,5 % | In graduatoria | Si |

Fase precedente < | Fase seguente >

E, quindi, la videata con l'indicazione della prima classificata:

Handwritten notes and signatures: "SW SE" and a large signature.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione

| | |
|-----------------------------------|--|
| Numero offerte valide | 4 |
| Numero offerte mediate | 4 |
| Media delle offerte | -24,635975 % |
| Proposta di aggiudicazione | |
| Codice ditta aggiudicataria | 013301 |
| Ragione sociale o denominazione | RTI - FICARRA SRL (capogruppo) - AGOSTA COSTRUZIONI SRL (mandante) - S.IM.EL. SRL (mandante) |
| Ribasso di aggiudicazione | -34,051 % |
| Importo di aggiudicazione | 1.884.768,82 € |
| Note | |

< Fase precedente

La Commissione di gara, all'esito di quanto determinato, individua la concorrente RTI FICARRA SRL, AGOSTA COSTRUZIONI SRL, S.IM.EL. SRL, il cui plico è il n. 3 dell'elenco dei plichi pervenuti, prima in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari a 34,051%.

Risulta seconda in graduatoria la concorrente GI.ELLE.ESSE. SRL, il cui plico è il n. 2 dell'elenco dei plichi pervenuti, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso è pari a 28,4702%.

La Commissione, per quanto sopra esposto, ai sensi del combinato disposto di cui al comma 33 dell'art. 9 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., e dell'art. 9 comma 8 del D.A. n.22/gab. del 03/07/2019, formula la **proposta di aggiudicazione**, che verrà trasmessa alla Stazione Appaltante ai fini delle decisioni e dei provvedimenti di sua competenza, nei confronti della Concorrente **RTI FICARRA SRL, AGOSTA COSTRUZIONI SRL, S.IM.EL. SRL**, risultata prima in graduatoria e che ha offerto un ribasso percentuale del 34,051% (trentaquattro/051%).

Si dà mandato al RAG di procedere alla pubblicazione del presente verbale, ponendo in essere tutti i consequenziali adempimenti, così come previsti dall'art. 9 comma 8 del D.A. n. 22/Gab. del 03/07/2019.

Il Presidente, completate tutte le attività previste, chiude le operazioni di gara alle ore 10.21, disponendo la custodia, a cura del RAG, degli atti informatici di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE avv. Luigi Piccione

IL VICE PRESIDENTE arch. Angelo Schembri

IL COMPONENTE S.A. geom. Giuseppe Spadaro

IL VERBALIZZANTE coll. sig.ra Simonetta Lomonaco

