

12089  
14/03/2023



## Città di Modica

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### Settore I

Affari Generali e Servizi alla Persona

n. 881 del 4 APR. 2023

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela giusto contratto n°266 del 28/01/2014 - Periodo Gennaio - Dicembre 2022 .

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari e media, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n° 546 del 16/02/2022 è stata approvata e impegnata per il periodo Gennaio/Dicembre 2022 la somma complessiva necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela sito in Via Trapani Rocciola ed adibito a scuola elementare Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 23/01/2014 e registrato a Modica il 28/01/2014 al n°266, serie III, locale posseduto in comproprietà con i Sig.ri Candiano Angela e Savarino Giuseppe;

Considerata che la Sig.ra Minardo Carmela per l'anno 2022 non ha accettato la riduzione del 25% del canone di locazione, così come trasmesso con nota assunta agli atti del nostro Ente in data 01.03.2022, prot. n. 10298;

Vista la nota n° 2941 del 20/01/2023 con la quale si chiede il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente;

Ritenuto dover provvedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo Gennaio/Dicembre 2022 e al rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come indicato nel seguente prospetto:

| Anno 2022         | Canone totale | Imposta di registro | Quota di proprietà | Somma dovuta | Impegno  |
|-------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------|----------|
| PERIODO GEN./DIC: | € 45.493,68   | € 93,77             | 20,61%             | € 9.376,25   | 226/2022 |
|                   |               |                     |                    | € 93,77      | 227/2022 |

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

- 1 Di disporre la liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio - Dicembre 2022 e il rimborso della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, per l'immobile sito in Via Trapani Rocciola adibito a scuola elementare Via Risorgimento di proprietà della Sig.ra Minardo Carmela nel rispetto di quanto in particolare previsto nel contratto Rep. n°266 del 28/01/2014 come appresso descritto:

| Anno<br>2022         | Canone totale | Imposta<br>di registro | Quota di<br>proprietà | Somma<br>dovuta | Impegno  |
|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-----------------|----------|
| PERIODO<br>GEN./DIC: | € 45.493,68   | € 93,77                | 20,61%                | € 9.376,25      | 226/2022 |
|                      |               |                        |                       | € 93,77         | 227/2022 |

- 2 Di accreditare la superiore somma complessiva di € 9.470,02 alla Sig.ra Minardo Carmela, nata a Modica il 22/09/60 e residente a Modica in Via Risorgimento n°10, presso la Banca Agr:Pop. Di Ragusa - Ag.Sacro Cuore codice IBAN IT49R0503684482CC0191173701;
- 3 di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dal soggetto beneficiario del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 4 Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 5 Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

Emanuele Sarta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno   | Data       | Importo    | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|-----------|------------|------------|---------------------|-----------|
| 226/SUB 5 | 03/04/2023 | € 9.376,25 | 2840/10             | 2022      |
| 227 SUB 4 | 03/04/2023 | € 93,77    | 2840/10             | 2022      |
|           |            |            |                     |           |

Modica, 03/04/2023  
Sabine Novo

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

### VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 APR. 2023 al 20 APR. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione