



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari Generali e Servizi alla Persona

n. 834 del 30 MAR. 2023

**OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA -
APPROVAZIONE E IMPEGNO SPESA PERIODO GENNAIO/DICEMBRE 2023.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari e Media;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 del D.L. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e sue proroghe sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto per l'anno in corso sui contratti in vigore, una riduzione del 15%;

Visto l'allegato prospetto contabile dal quale risulta che la spesa occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo gennaio/dicembre 2023 ammonta complessivamente ad € 210.564,97 così distinti:

- € 200.926,21 per canoni di locazione;
- € 1.568,77 per il pagamento delle imposte di Registro pari a carico dell'Ente;
- € 8.069,99 spese presunte per rescissione contratti, oneri condominiali e varie;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

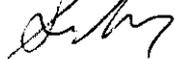
Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

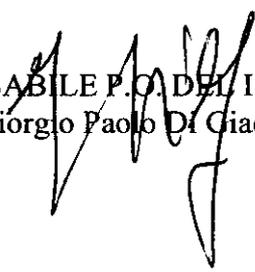
- 1) Approvare la spesa di € 200.926,21 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo gennaio/dicembre 2023 degli immobili adibiti a Scuole Elementari e Media;
- 2) Approvare la spesa di € 1.568,77 per imposte di registro a carico dell'Ente;
- 3) Approvare la spesa di € 8.069,99, presuntivamente occorrente per spese condominiali, rescissioni contrattuali, ecc;
- 4) Prenotare ed impegnare le somme di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dal capitolo 2840/10 del bilancio 2023, in corso di formazione;
- 5) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000 e che pertanto trattasi di spesa obbligatoria non frazionabile;
- 6) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012
- 7) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del procedimento

Emanuele Sarta



IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA ANNO 2023

N°	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DITTA PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO		CANONE		SCADENZA		IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DELL'ENTE
				LOCAZ.	ANNO 2023	DEC. DEL 15%	LOCAZIONE			
1	<i>Pirato</i>	Santaera Giuseppe	5/1990	01/12/1989	€ 16.096,29	€ 13.681,85	30/11/2025	€ 120,72		
2	<i>Via Risorgimento 112</i>	Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013	€ 18.430,68	€ 15.666,08	31/10/2025	€ 138,23		
3	<i>Via Risorgimento 112</i>	Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995	€ 29.563,12	€ 25.128,65	31/03/2025	€ 90,88		
4	<i>Via Risorgimento 203</i>	Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014	€ 45.493,68	€ 38.669,63	31/12/2026	€ 454,94		
5	<i>Belluardo</i>	Belluardo Paolo - nuovo contratto	362/2016	01/08/2016	€ 41.400,00	€ 35.190,00	31/07/2028	€ 414,00		
6	<i>Scuola Media G.nni XXIII</i>	Ditta Gensal - nuovo contratto	2338/2016	20/09/2016	€ 85.400,00	€ 72.590,00	19/09/2024	€ 350,00		

Totale fitti	€ 200.926,21
Totale imposta di registro a carico dell'Ente	€ 1.568,77
Spese presunte resc.contr.+ oneri cond. + varie.	€ 8.069,99
Somma totale da impegnare	€ 210.564,97

€ 1.568,77



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
602/2023	28/03/2023	€ 200.926,21	2840/10	2023
603/2023	28/03/2023	€ 1.568,77	2840/10	2023
604/2023	28/03/2023	€ 8069,99	2840/10	2023

Modica, 28-03-2023

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 3 APR. 2023 al 18 APR. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione