

13850

24 MAR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

32 - - - -

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2736 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Alecci Francesco nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 05.05.1957 e residente a Modica in via Calanchi - Frigintini n. 159/B , con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato costituito da un piano terra con copertura a tetto adibito a deposito attrezzi agricoli, riportato al N.C.E.U. al foglio 8, p.lla 570/1, insistente sull'area censita alla p.lla 570 del medesimo foglio della superficie complessiva di mq. 446,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in C.da Scalonazzo, Zona E del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto l'Atto di donazione del 17.06.1978, n. 47774 di repertorio, a favore del sig. Alecci Francesco, come sopra generalizzato;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 28.09.2022, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il Certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.12.1987, prot. n. 676;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 09.02.2023, con prot. 20220074353;



IL RESPONSABILE DEL SETT
Geom. Vincenzo Terranov

ESOS RAM 15

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 28.02.2023;

Con Salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.



Fatti Salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria al sig. Alecci Francesco nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 05.05.1957 e residente a Modica in via Calanchi - Frigintini n. 159/B, C.F.: LCC FNC 57E05L 583P, per la costruzione, in C.da Scalonazzo, di un fabbricato costituito da un piano terra con copertura a tetto adibito a deposito attrezzi agricoli, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 8, p.lla 570, in testa al suddetto Alecci Francesco per la volumetria autorizzata di mc. 565,60;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 28.02.2023.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì, ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del permesso comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta

l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 8, p.lla 570, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 24 MAR, 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 5 APR, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Pietro Terranova

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Alecci Francesco nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 05.05.1957, la cui identità è stata da me accertata in base al documento personale conosciuto

MODICA, - 5 APR. 2023 Il Funzionario incaricato da Sindaco

L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro



5 APR. 2023

5 APR. 2023