

1238
15/03/2023



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Affari Generali e Servizi alla Persona

n. 765 del 23 MAR. 2023

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via Trapani Rocciaola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l giusto contratto n°238 del 24.01.2007 - Fattura n° 4A del 07.10.2022 e n° 1 A dell'12.01.2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 659 del 22/02/2022 è stata approvata e prenotata per il periodo Gennaio – Dicembre 2022 la somma necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuola Materna, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto.

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l sito in Via Trapani Rocciaola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciaola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n° 18416 del 12/04/2022 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2022 al 31 Dicembre 2022;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista le allegate fattura n° 4A del 07.10.2022 e n° 1A del 12.01.2023 per un importo c.na di € 10.653,81 IVA compresa, per un totale di € 21.307,62 trasmesse elettronicamente come da normativa vigente, e relativa al canone di locazione III° e IV° trimestre 2022;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

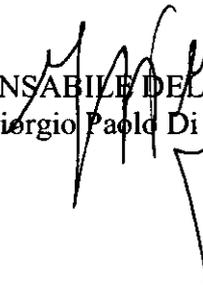
- 1) di liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo complessivo di € **17.465,26** (iva esclusa), relativa al canone di locazione III° e IV° trimestre 2022, relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, prelevando la somma dall'imp. n° 223/2022 - Cap.2830/10;
- 2) di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.842,36, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 223/2022 - Cap.2830/10;
- 3) di emettere mandato di pagamento per l'importo di € **17.465,26** a mezzo bonifico bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa-Ag. di Modica Sacro Cuore , intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT 02 T 05036 84482 CC0190236310;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla verifica della regolarità dei pagamenti delle imposte comunali dovute dalla Ditta beneficiaria del presente provvedimento di liquidazione, adottando gli adempimenti consequenziali;
- 5) dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile del Procedimento

Emanuele Sarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Pat. 49430
90 OTT 2022

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00141 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
C.G.F. S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA CORNELIA N. 38 97015 MODICA (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM	COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 4A	Data: 07-10-2022	Valuta: EUR	Importo: 10653.81
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2022.				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linea contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%A)	Totale	Iva (%L)	Natura
1	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2022.		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
					TOTALE	10653.81

Pagamento			
Cond/Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP06) Importo: 8732.63		Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO Codice IBAN: IT8280306984482100000006060	

pag. 1089/2022

18-01-23

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT08245660017 Progressivo di invio: 00147 Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
C.G.F. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Codice fiscale: 00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA S. GIULIANO MACALLE' N. 15/C 97015 MODICA (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 73195 Capitale sociale: 119000.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LS (in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932763376 E-mail: CGFSRLCASSARINO@GMAIL.COM	COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 1A	Data: 12-01-2023	Valuta: EUR	Importo: 10653.81
Causale: FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE OTTOBRE-NOVEMBRE-DICEMBRE 2022.				

Dati del contratto	Numero linea di fattura a cui si riferisce: 1
	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 24-01-2007
	Numero linea contratto: 1

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sc (€/€)	Totale	Iva (%)	Natura
	FITTO LOCALI SCUOLA MATERNA TRAPANI ROCCIOLA, VIA TRAPANI ROCCIOLA 3C (CORPO B) CONTRATTO N. 238 DEL 24-01-2007, RATA POSTICIPATA RELATIVA AL TRIMESTRE OTTOBRE-NOVEMBRE-DICEMBRE 2022.		1.00000000	8732.63000000		8732.63000000	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						10653.81

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 8732.63		Istituto finanziario: BANCA INTESA SANPAOLO Codice IBAN: IT82B0306984482100000005060	

prot. 87/2023

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
223/2022	31/02/2022	€ 21307,62	2830/10	2022

Modica, 23/03/2023
Sebastiano Noto

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 MAR. 2023 al - 8 APR. 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione