



# Città di Modica

Deliberazione  
del Commissario Straordinario  
con i poteri della Giunta Comunale  
N. 71 del 16 MAR. 2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione Accordo Transattivo tra il Sig. Sortino Rosario, C.F. SRTRSR67H30F258K, e Comune di Modica relativo ai canoni per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto.

L'anno duemilaventitre il giorno 16 del mese di MARZO alle ore 17,10 nel Palazzo di Città è presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Domenica Ficano che apre la seduta in cui opera con i poteri della Giunta Comunale, assistito dal Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, indi esamina la seguente proposta di deliberazione

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto:** Approvazione Accordo Transattivo tra il Sig. Sortino Rosario, C.F. SRTRSR67H30F258K, e Comune di Modica relativo ai canoni per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto .

Il Responsabile P.O. proponente  
Sentito il Commissario Straordinario

*Sello*

Il Redigente

*Sello*

Premesso:

che il Sig. Sortino Rosario, C.F. SRTRSR67H30F258K, vanta un credito nei confronti del Comune di Modica per i canoni relativi per porzione dell'anno 2012, per l'intero anno 2016, e per il secondo semestre dell'anno 2022, per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto di cui alla convenzione stipulata in data 05.11.1988, registrata presso l'Ufficio Registro di Modica in data 11.11.1988 al n. 942 Serie 3° e successive integrazioni per un importo complessivo di € 13.413,48 (€ 4.117,20 + € 6.197,52 + € 3.098,76);

Che per quanto sopra il Comune di Modica sarebbe obbligato al pagamento della somma pari ad € 13.413,48 onnicomprensiva in favore del Sig. Sortino Rosario mediante transazione novativa nei termini di cui in premessa;

Rilevato che, al fine di evitare i maggiori oneri conseguenti alle azioni esperibili da parte del Sig. Sortino Rosario, l'Ente ha manifestato la sua piena disponibilità a voler regolare, con efficacia novativa, i rapporti relativi ai suddetti crediti vantati verso l'Ente ed i relativi accessori di legge, nei termini e alle condizioni che seguono:

- rinuncia agli interessi, spese legali ed accessori;

- accettando il pagamento, solo della sorte capitale, con una scontistica del 15% sull'importo di € 13.413,48, per una somma di € 11.401,46 onnicomprensiva, entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;

Visto lo schema di transazione nel quale si regola il suddetto accordo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta tale definizione transattiva meritevole di approvazione nell'interesse dell'Ente;

Vista la sentenza della Corte dei Conti Sez. giurisdizionale dell'Umbria n. 2 del 25.02.2022, secondo cui la mancata adesione ad un accordo transattivo favorevole per l'Ente determina un danno erariale e responsabilità dirigenziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91;

### PROPONE

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, e per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dal Sig. Sortino Rosario, C.F. SRTRSR67H30F258K, nei confronti del Comune di Modica, per il mancato pagamento dei canoni relativi per porzione dell'anno 2012, per l'intero anno 2016, e per il secondo semestre dell'anno 2022, per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto di cui alla convenzione stipulata in data 05.11.1988, registrata presso l'Ufficio Registro di Modica in data 11.11.1988 al n. 942 Serie 3° e successive integrazioni;
2. Di prevedere, con tale definizione transattiva, la regolazione dei suddetti crediti vantati dal Sig. Sortino Rosario verso l'Ente ed i relativi accessori di legge, con efficacia novativa, nei termini di seguito riassunti:
  - a) rinuncia agli interessi, spese legali ed accessori;
  - b) accettando il pagamento, solo della sorte capitale, con una scontistica del 15% sull'importo di € 13.413,48, per una somma di € 11.401,46 onnicomprensiva, entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;
3. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. II settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
5. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione pari ad € 11.401,46 trova imputazione al cap. 11207/99 del bilancio comunale 2023 in fase di predisposizione, per i successivi atti gestionali;
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Segretario generale, all'Avvocatura Comunale ed al Responsabile P.O. IV Settore;

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Proposta di Deliberazione n. 9679 del 01 MAR 2023

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 01/03/2023

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. 11207/00 del Bilancio 2023.

IMPEGNO 40012023

Modica, li 01-03-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, inserita nel presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli per la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

#### DELIBERA

1. Di approvare, in quanto vantaggioso per l'Ente, e per le ragioni di cui in premessa, qui richiamate, la definizione in via transattiva del credito vantato dal Sig. Sortino Rosario, C.F. SRTRSR67H30F258K, nei confronti del Comune di Modica, per il mancato pagamento dei canoni relativi per porzione dell'anno 2012, per l'intero anno 2016, e per il secondo semestre dell'anno 2022, per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto di cui alla convenzione stipulata in data 05.11.1988, registrata presso l'Ufficio Registro di Modica in data 11.11.1988 al n. 942 Serie 3° e successive integrazioni;

2. Di prevedere, con tale definizione transattiva, la regolazione dei suddetti crediti vantati dal Sig. Sortino Rosario verso l'Ente ed i relativi accessori di legge, con efficacia novativa, nei termini di seguito riassunti:
  - a) rinuncia agli interessi, spese legali ed accessori;
  - b) accettando il pagamento, solo della sorte capitale, con una scontistica del 15% sull'importo di € di € 13.413,48, per una somma di € 11.401,46 onnicomprensiva, entro 15 giorni dall'approvazione dell'accordo novativo;
3. Di approvare, pertanto, lo schema di transazione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale relativo al debito de quo, già accettato dal creditore come sopra indicato, dando atto che tale definizione del debito è oltremodo vantaggiosa per l'Ente;
4. Di autorizzare il Segretario Generale n.q. di Responsabile P.O. Il settore alla sua sottoscrizione ed il Geom. Scollo Giorgio n.q. di Responsabile P.O. assegnatario della pratica, nonché all'adozione degli ulteriori atti consequenziali, esecutivi dell'accordo;
5. Di dare atto che la spesa complessiva relativa alla suddetta transazione pari ad € 11.401,46 trova imputazione al cap. 11207/99 del bilancio comunale 2023 in fase di predisposizione, per i successivi atti gestionali;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n.44/91, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa  Vicano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.  Giampiero Bella

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 16 MAR, 2023

Il Segretario Generale

Il Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 MAR, 2023 al 4 APR, 2023, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 16 MAR, 2023

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale

## ACCORDO TRANSATTIVO

Da stipularsi tra:

- il Comune di Modica (P.I. 00175500883) rappresentato dal Responsabile P.O. IV settore – Manutenzioni - Geom. Giorgio.Scollo, domiciliato per la carica presso Palazzo S. Domenico Piazza Principe di Napoli, 17 Modica (RG), giusta autorizzazione del Commissario Straordinario con i poteri Giunta Comunale con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

E

- il Sig. **Sortino Rosario** C.F. SRTRSR67H30F258K nella qualità di proprietario intestatario del pozzo trivellato di C.da Mauto di cui alla convenzione stipulata in data 05.11.1988 e successive integrazioni;

### **Premesso:**

**Che** il sig. Sortino Rosario, nella qualità di proprietario in forza del verbale di aggiudicazione ricevuta dal notaio dott. Marcello Zichichi in data 7.06.2005 rep. 91651 e registrato a Ragusa in data 14.03.2005 al n. 657/1, vanta un credito nei confronti del Comune di Modica per i canoni relativi per porzione dell'anno 2012, per l'intero anno 2016, e per il secondo semestre dell'anno 2022, per l'utilizzo del pozzo trivellato di C.da Mauto di cui alla convenzione stipulata in data 05.11.1988, registrata presso l'Ufficio Registro di Modica in data 11.11.1988 al n. 942 Serie 3° e successive integrazioni per un importo complessivo di € 13.413,48 (€ 4.117,20 + € 6.197,52 + € 3.098,76);

**Che** si assegna alle strutture ed ai relativi Responsabili l'indirizzo di definire le posizioni debitorie pendenti dell'Ente, laddove realizzabile, in via transattiva, alle migliori condizioni possibili per l'Ente stesso, nel pieno rispetto del diritto del creditore ad accogliere tali proposte transattive;

**Che** il credito di cui sopra rientra in tale fattispecie;

**Che**, a seguito dell'iniziativa di definizione bonaria, il sig. **Sortino Rosario** ha dichiarato di accettare la somma di € 11.401,46 (Sorte capitale al netto del 15%) onnicomprensiva, con rinuncia ad interessi maturati e maturandi ed a tutte le altre eventuali voci accessorie;

**Che** tale definizione transattiva novativa è vantaggiosa per l'Ente;

**Che** la transazione novativa rappresenta novazione del titolo del credito, con la piena accettazione del nuovo importo a saldo e stralcio di quanto dovuto al creditore e piena liberatoria del debitore ad avvenuto pagamento del debito, nei termini transatti, con rinuncia al titolo esecutivo dante causa al credito stesso;

### **Tutto quanto sopra premesso e considerato**

che, richiamato, fa parte integrante del presente accordo, tra le parti, come sopra generalizzate, si stipula quanto segue:

Art. 1

Le parti accettano di definire l'obbligazione pecuniaria che, in forza convenzione stipulata in data 05.11.1988, registrata presso l'Ufficio Registro di Modica in data 11.11.1988 al n. 942 Serie 3° e successive integrazioni, vede il Comune di Modica obbligato al pagamento dei canoni per la somma complessiva di € 11.401,46 (euro undicimilaquattrocentouno/46) in favore del sig. **Sortino Rosario** transazione novativa nei termini di cui in premessa.

Art. 2

Il Comune di Modica, in forza della presente transazione novativa, s'impegna a corrispondere al sig. **Sortino Rosario** omnicomprensiva in un'unica soluzione entro 15 giorni dall'approvazione del presente accordo, a saldo e stralcio.

Art. 3

Le parti convengono espressamente che, in esecuzione del presente accordo di transazione novativa:

- il Creditore rinuncia ad ogni diritto e pretesa in ordine al credito vantato nei confronti del Comune di Modica;
- il Creditore non avrà altro a pretendere, a nessun titolo, rinunciando ad ogni eccezione e riserva in proposito, avendo il presente accordo natura di transazione in applicazione dell'art. 1965 del C.C.
- il Creditore è a conoscenza che il Comune di Modica prima della liquidazione procederà alla verifica dei pagamenti dei tributi comunali con l'eventuale recupero degli stessi.

L.C.S.

Modica li

**Per il Comune di Modica**

*Geom. Giorgio Scollo*

**Il Responsabile Finanziario**

*Dott. Giampiero Bella*

**Il Creditore**

*Sig. Sortino Rosario*

