

14173
28 MAR, 2023

OK

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35 - - - - -

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 10.02.2022, prot. 6858 e le successive integrazioni, dal sig. Vernuccio Giorgio nato a Modica il 22.08.1971 e ivi residente in via Risorgimento n. 148, n.q. di comproprietario, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere eseguite in difformità alla C.E. in variante n. 211 del 07.06.2000, relative all'unità abitativa composta da un piano quarto e quinto (*mansarda*) di un edificio multipiano, sito in via Risorgimento n. 148, riportato in Catasto al foglio 121, p.lla 513/44, in Zona B/1 del vigente P.R.G. Le opere edilizie da regolarizzare consistono nell'ampliamento del piano mansarda e della superficie utilizzata come terrazzo (*creata a seguito della riduzione della parte di copertura autorizzata*), modifica della distribuzione interna e delle aperture esterne nei due piani che compongono l'unità abitativa, nonché nella realizzazione sul terrazzo di un pergolato in legno di pertinenza del piano mansarda;

Al riguardo si fa presente che:

- a seguito del rilascio della C.E. n. 90 del 30.04.1998, prot. 363/OR e successiva C.E. in variante n. 211/2000 sopracitata, è stata autorizzata la



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

costruzione, in via Risorgimento n. 148, di un edificio multipiano con destinazione mista, su cui insiste l'unità immobiliare oggetto del presente provvedimento;

- che in data 26.10.2000 è stata rilasciata l'Autorizzazione di agibilità e abitabilità n. 102/2000 per l'intero edificio.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto l'Atto di Vendita del 27.09.2000, n. 60286 di repertorio, rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova in Modica, dal quale si evince che i proprietari dell'immobile sono i coniugi Vernuccio Giorgio, come sopra generalizzato, e Santaera Rosa nata a Modica il giorno 01.03.1977;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 14.10.2022, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il C.I.S. (Certificato di idoneità sismica) n. 20553 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data del 23.11.2022, con prot. 0158578, sulla sussistenza delle opere strutturali realizzate abusivamente;

Visto il Verbale di Assemblea straordinaria del Condominio "La Mimosa" del 28.09.2021, con il quale si delibera ed autorizza il sig. Vernuccio Giorgio alla regolarizzazione dell'immobile in oggetto, utilizzando la volumetria residua non utilizzata al momento della costruzione dell'edificio pari a mc. 19,62;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni,

nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018 relativa all'individuazione del Responsabile del Procedimento;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022 di nomina del sottoscritto alla Direzione di questo Settore;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visti i due bonifici entrambi intestati alla Tesoreria Comunale, il primo del 29.10.2022 di € 1.032,00 a titolo di sanzione amministrativa ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O.: 59912525905*), e l'altro del 21.02.2023 dell'importo di € 1.581,00 per gli oneri concessori (*C.R.O.:58069732803*) e ciò a riscontro, conferma e accettazione della comunicazione di questo ufficio del 21/02/2023, prot. n. 8358;

Considerato che la somma sopracitata di € 1.581,00 versata ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 381/2001, è stata determinata in maniera provvisoria, in attesa del dovuto aggiornamento delle tariffe del contributo di costruzione per l'anno 2023 e che la ditta dovrà provvedere all'integrazione della stessa una volta formalizzato l'aggiornamento in questione, previa comunicazione di quest'ufficio;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per

onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 01.03.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai coniugi Vernuccio Giorgio e Santaera Rosa, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 22.08.1971 (*C.F.: VRN GRG 71M22 F258O*) e il 01.03.1977, (*C.F.: SNT RSO 77C41 F258T*), per la regolarizzazione delle opere abusive, come sopra meglio descritte, eseguite nell'unità immobiliare ubicata al piano quarto e quinto (*mansarda*) di un edificio multipiano, sito in via Risorgimento n. 148, secondo la relazione, i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato di cui al foglio 121, p.lla 513/44 (*già vincolato in seguito al rilascio della C.E. in sanatoria n. 211/2020 sopracitata*), in testa ai suddetti coniugi Vernuccio Giorgio e Santaera Rosa, per la volumetria realizzata in ampliamento pari a mc. 19,48;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 01.03.2023;



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

✓ *la porzione di superficie con altezza inferiore a mt. 2,70 venga utilizzata con destinazione non abitativa;*

✓ *la pergola in struttura precaria ubicata sul terrazzo venga mantenuta come tale, precisando che qualunque trasformazione determinerebbe una difformità;*

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 5 - L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati:

Tavola n.1: Inquadramento cartografico; Tavola n. 2: Relazione tecnica;

Tavola n. 3: Piante, prospetti secondo C.E. n. 211 del 07.06.2000; Tavola n. 4:

Piante, prospetti e sezioni - Stato di Fatto; Tavola n. 6: tavola fotografica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 MAR, 2023

Il Responsabile del Procedimento

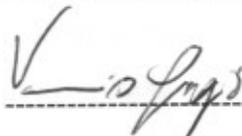
Geom. Giuseppe Cicero



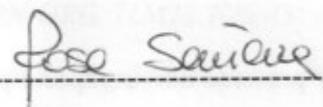
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 29 MAR, 2023 l'originale del presente permesso con n. 9 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato, impegnandosi, altresì, all'integrazione della somma dovuta a titolo di contributo di costruzione (*costo di costruzione e oneri di urbanizzazione*), una volta formalizzato l'aggiornamento delle tariffe per l'anno 2023, previa comunicazione di quest'ufficio.



I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Vernuccio Giorgio e Santaera Rosa, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 22.08.1971 e l'01.03.1977, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti 

MODICA,

29 MAR, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



