

12 110
15 MAR, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...27 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.3843 del 27.11.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dalla sig.ra Adamo Rosa nata a Modica il 14.10.1935 e ivi residente nella C.le Mantegna Idria n. 16/b, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere abusivamente realizzato l'ampliamento, la sopraelevazione e il cambio di destinazione d'uso, da rurale a civile abitazione, di un fabbricato attualmente costituito da un piano terra e un piano primo, con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 61, p.lla 315/2-3 ed insistente sull'area censita al foglio 61, p.lle 315 e 492, della superficie complessiva di mq. 1967, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Mantegna - Idria, in Zona E1 (ex E) del Piano Regolatore Generale;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 18.06.1994 e in data 27.09.2021;

Visto il parere favorevole della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella seduta del 20.06.1994, verbale n. 146;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 12.07.1994;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenza Terranova

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22/03/1991, prot. n. 7523;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il Titolo di proprietà del 29.08.1974, rogato notaio Dott. Vincenzo Occhipinti a favore della sig.ra Adamo Rosa, come sopra generalizzata, e l'Atto di donazione del 09.10.1996 rogato notaio Dott. Giuseppe Terranova,

a favore del figlio Gugliotta Antonino nato a Modica il 18.03.1956, relativo al piano terra sub 3 del fabbricato de quo;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione dell'ampliamento e del cambio di destinazione d'uso, da rurale a civile abitazione, del piano terra esistente, nonché per la sopraelevazione dello stesso, nel fabbricato sito nella C.le Mantegna Idria, costituito da un piano terra, un piano primo e un locale sgombero a piano copertura, quest'ultima composta da un tetto a padiglione, e precisamente alla sig.ra Adamo Rosa nata a Modica il 14.10.1935 (C.F.: DMA RSO 35R54 F258B), relativamente all'unità posta a piano primo (sub 2), e al figlio Gugliotta Antonino nato a Modica il 18.03.1956 (C.F.: GGL NNN 56C18 F258T), relativamente all'unità posta a piano terra (sub 3), secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 61, p.lle 315 e 492 in testa ai sigg. Adamo Rosa e Gugliotta Antonino, per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.083,07 di cui mc. 824,41 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.06.1994 e in data 27.09.2021.

CE

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *“ammissibile in sanatoria fatte salve eventuali determinazioni in fase di abitabilità”*.

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 61, p.lla 315/2-3, al fabbricato di cui al presente permesso di costruire”*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

all'allegato sopra elencato.

MODICA, 15 MAR, 2023

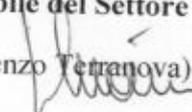
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



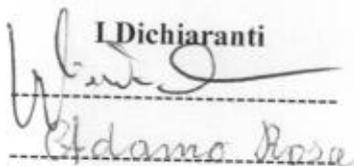
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 22 MAR, 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

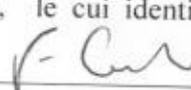


Adamo Rosa

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

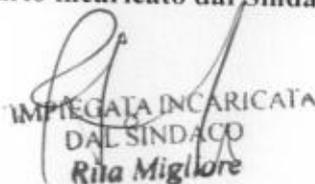
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Adamo Rosa nata il 14.10.1935 e Gugliotta Antonino nato il 18.03.1956, nati entrambi a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti



MODICA,

22 MAR, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

