

10712
07 MAR. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 20

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.295 del 28.03.1986, MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Falla Giuseppe nato a Scicli il 19.03.1923, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra adibito a civile abitazione e garage, con copertura a lastrico solare, riportato al N.C.E.U. al foglio 219, p.lla 324/1-2 ed insistente sull'area censita al foglio 219, p.lla 324, della superficie complessiva di mq. 139, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo in C.da Pisciotto, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 05.10.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 26.10.2022, con prot. n. 849;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 25.10.2022, prot. 20220083132, pratica n. 17913;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vinderso Terranova

ESOS - RAM T O

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Viste la Dichiarazione di successione del 21.10.1994, a favore dei sig. Falla Eliseo, Falla Stefano e Falla Deboranna, e il successivo Atto di vendita del 06.02.2023, n. 12140 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, dal quale si evince che l'attuale proprietaria è la sig.ra Lucifora Barbara nata a Modica il 28.04.1974;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista l'avvenuta demolizione delle porzioni abusive come indicato nelle tavole di progetto e prescritto nel parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa e della documentazione fotografica probante;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 13.02.1996 e in data 07.11.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Lucifora Barbara nata a Modica il 28.04.1974 e ivi residente in via Risorgimento n. 90 (C.F.: LCF BBR 74D68 F258U), il Permesso di costruire in sanatoria per il fabbricato residenziale costituito da un piano terra adibito a civile abitazione e garage, con copertura a lastrico solare in C.da Pisciotto, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 219, p.lla 324, in testa al suddetta Lucifora Barbara per la volumetria autorizzata di mc. 443,05;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 13.02.1996 e in data 07.11.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 219, p.lla 324, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

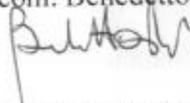
Allegato: Tavola unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA, 07 MAR, 2023

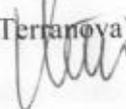
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



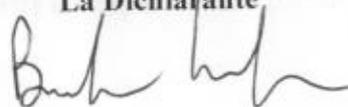
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. _ allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Lucifora Barbara nata a Modica il 28.04.1974, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *persona esponente*

MODICA, 08 MAR. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro
Lina Vaccaro