

4526
15 FEB. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.13-----

(Con accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.12.2019, prot. 63329 e le successive integrazioni, dal sig. Giuca Giuliano nato a Modica il 31.08.1972 e ivi residente in Via Fontana n. 88/A, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per la regolarizzazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, delle opere di ristrutturazione eseguite in assenza di titolo edilizio nel fabbricato a piano terra realizzato in data antecedente al 1967 e censito in Catasto al foglio 62, p.lla 173/2, in via Fontana n. 30, Zona E/1 del P.R.G. Le opere abusive realizzate consistono nella sopraelevazione del piano primo e secondo e nella modifica dei prospetti e delle aperture esterne. Allo stato attuale il fabbricato risulta quindi composto da un piano terra con una scala interna che conduce al piano primo e al piano secondo, con sovrastante falda di copertura e terrazzo a livello;

Al riguardo si fa presente che:

- che in data 04.10.1975, prot. 14037, la ditta precedente (*Bramanti Maria*), ha presentato istanza per il rilascio del N.O. finalizzato al restauro conservativo e all'esecuzione di modifiche interne e prospettiche del fabbricato in oggetto, senza alterazioni della volumetria esistente pari a



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

12 FEB 2023

mc. 157,00;

- che la Commissione edilizia in data 30.10.1975 con verbale n. 597 ha espresso parere favorevole all'esecuzione dei lavori sopracitati e con successivo verbale n. 672 del 21.12.1977, ha rinnovato il sopracitato parere e che successivamente a tale data nessun titolo autorizzativo è stato rilasciato;

- che a seguito della Dichiarazione di Successione del 24.11.2004, n. 725, volume n. 253, i sigg. Giuca Giuliano, come sopra generalizzato, e Grasso Iolanda, nata a Modica il 12.01.1946, sono divenuti rispettivamente nudo proprietario e usufruttuaria per l'intero del fabbricato de quo;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'attestazione di deposito di mancanza di pregiudizio statico rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 12.01.2023, prot. 0004728;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 13.04.2018, con prot. 999;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico di versamento dell'01.08.2022 dell'importo di € 4.694,21 intestato alla Tesoreria Comunale, come contributo di costruzione doppio ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (*C.R.O. 59303821301*);

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 07.02.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R.

n. 380/2001 – *ad ognuno per i propri diritti* - ai sigg. Giuca Giuliano e Grasso Iolanda entrambi nati a Modica, rispettivamente il 31.08.1972 (C.F.: GCI GLN 72M31 F258D), e il 12.01.1946 (C.F.: GRS LND 46A52 F258I), e ivi residenti in via Fontana n. 88/A, per la regolarizzazione delle opere di ristrutturazione eseguite in assenza di titolo edilizio nonché per eseguire la demolizione della porzione del piano secondo adibita a ripostiglio, nel fabbricato abitativo sito in via Fontana n. 30, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 62, p.lla 173/2, in testa ai suddetti Giuca Giuliano e Grasso Iolanda, per la volumetria in progetto a seguito della demolizione della porzione del piano secondo pari a mc. 156,63;
 - b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07.02.2023;
- Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- *gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;*



La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192 e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- *Vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 13.04.2018, prot. 999;*
- *Entro trenta giorni dal rilascio del presente permesso vengano iniziati i lavori di demolizione della porzione del piano secondo, documentandoli con relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori; si precisa che il permesso di*

costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione dei fabbricati esistenti.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008, n. 40398, per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007, prot. n. 49736, e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 0: Relazione Tecnica; Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Architettonico presentato in data 20.09.1975 – Parere favorevole Verbale n. 597 del 30.10.1975; Tav. 3: Architettonico - Stato Attuale; Tav. 4: Architettonico – Stato di Progetto; Tav. 5: Progetto Linea Vita; Tav. 6: Stralcio P.R.G. vigente adeguato al D.D.G. n. 214/2017; Tav. 7: Planimetria del lotto con rappresentati i profili longitudinali e trasversali prima dell'intervento e dello stato attuale; Relazione tecnica ex Legge 10/91.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 15 FEB. 2023

Il Responsabile del Procedimento

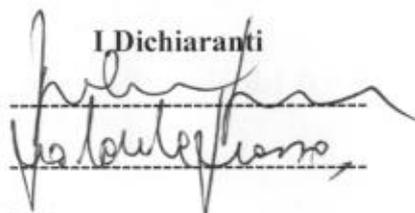
Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

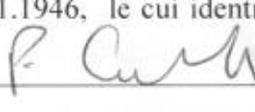
Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 1 MAR, 2023 l'originale del presente permesso con n. _ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti


COMUNE DI MODICA

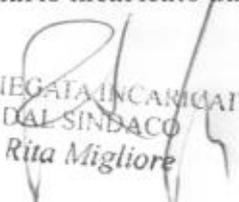
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giuca Giuliano e Grasso Iolanda, entrambi nati a Modica, rispettivamente il 31.08.1972 e il 12.01.1946, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti 

MODICA,

1 MAR, 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco


IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

