

6648  
- 9 Feb, 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 10-2023

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 4648, prot. 21469 del 13.10.1980 MOD. 47/85-A, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e dell'art. 26 della Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Giurdanella Vincenzo nato a Modica il giorno 08.05.1934, con la quale viene chiesto il Permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O. edilizio del 03.11.1972, un fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a locale artigianale e da un piano terra e primo per civile abitazione, con copertura a tetto a falde, riportato al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 357/4-5, ed insistente sull'area censita al foglio 101, p.lla 357, della superficie complessiva di mq. 335 al lordo della superficie occupata dal fabbricato, sito in via Risorgimento n. 137, in Zona B/2 del Piano Regolatore Generale;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 14.11.2022, prot. 1524/ASP-SIAV;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 24.01.2023, con prot. n. 855 ;

**Visto** il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 11.11.2022, prot. 20220088423;

**Vista** la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTOR  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

ESPOSIZIONE

**Vista** la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

**Vista** che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Visto** l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Vista** la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

**Visto** che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

**Vista** la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

**Visto** l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Visto** il titolo di proprietà a favore del suddetto Giurdanella Vincenzo e della coniuge Cavallo Francesca nata a Modica il 28.03.1939;

**Viste** le dichiarazioni di successione del sig. Giurdanella Vincenzo del 18.10.2017, volume 9990, n. 802, e quella della sig.ra Cavallo Francesca del 21.11.2022, volume 88888, n. 495479, dalle quali si evince che gli attuali proprietari sono i sigg. Giurdanella Emanuele e Giurdanella Giuseppe, nati in

Germania rispettivamente il 30.05.1965 e il 01.08.1966, e le sigg. Giurdanella Mariagrazia e Giurdanella Antonella, nate a Modica rispettivamente il 07.08.1960 e l' 08.07.1982;

**Visto** il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal Responsabile del procedimento in data 08.06.2005 ed in data 31.01.2023;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Giurdanella Emanuele e Giurdanella Giuseppe, nati in Germania rispettivamente il 30.05.1965 (*C.F.: GRD MNL 65E30 Z112Q*), e l'01.08.1966 (*C.F.: GRD GPP 66M01 Z112D*), e le sigg. Giurdanella Mariagrazia e Giurdanella Antonella, nate a Modica rispettivamente il 07.08.1960 (*C.F.: GRD MGR 60M47 F258P*), e l' 08.07.1982 (*C.F.: GRD NNL 82L48 F258J*), per il fabbricato residenziale sito in Via Risorgimento n. 137, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 101, p.lla 357/4-5, in testa ai suddetti Giurdanella Emanuele, Giurdanella Giuseppe, Giurdanella Mariagrazia e Giurdanella Antonella, per la volumetria autorizzata di mc. 816,99 oggetto del presente condono edilizio;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 08.06.2005 ed in data 31.01.2023;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro del permesso di costruire in sanatoria comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 101, p.lla 357, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato, oltre al che rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

**Allegati:** Tav. n. 1 : Relazione Tecnica; Tav. n. 2: Azzonamento; Tav. n. 3: Stato di fatto – Planimetria Generale; Tav. n. 4: Stato di fatto – Piante, Prospetti e Sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre

agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 9 FEB. 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 13 FEB. 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 9 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giug. Antonino Giug. Maddalena Benico  
in esecuzione delle dette manimintore.

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Giurdanella Emanuele e Giurdanella Giuseppe, nati in Germania rispettivamente il 30.05.1965 e il 01.08.1966, e dalle sigg. Giurdanella Mariagrazia e Giurdanella Antonella, nate a Modica rispettivamente il 07.08.1960 e l' 08.07.1982, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti P. Camb

13 FEB. 2023

Modica,

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

*[Handwritten signature of Geom. Vincenzo Terranova]*