

3009
20 GEN. 2023

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 04.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.2535 del 30.09.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal sig. Gianni Vincenzo nato a Modica il 28.02.1959, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra con copertura a tetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 63, p.lla 426/1 ed insistente sull'area censita al foglio 63, p.lla 426, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Serrameta n. 16, Zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 01/12/2005, con prot. 5753/san;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 05.10.2021, n. 822 di registro;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 06.08.2021, prot. 7745;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Terranova".

5 0 GEN 2023

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Sindaco n. 4247 del 31.12.2021;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Visto il Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa del 06.12.2018, n. 21026 di repertorio, a favore della sig.ra Gianni Flavia nata a Modica il 02.04.1986;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 02.08.2005 ed in data 26.11.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Gianni Flavia nata a Modica il 02.04.1986 e ivi residente in Via Serrameta n. 18, C.F.: GNN FLV 86D42 F258X, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra con copertura a tetto sito in Via Serrameta n. 16, secondo i

disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 63 p.lla 426 in testa alla suddetta Gianni Flavia, per la volumetria autorizzata di mc. 741,46;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 02/08/2005 e in data 26.11.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa reso in data 06.08.2021, prot. 7745, che qui si intendono integralmente riportate.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: *"nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86."*

Il ritiro del permesso di costruire comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale: *"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 63, p.lla 426, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire"*.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

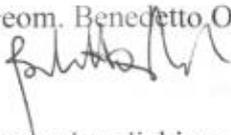
Allegato: Tavola Elaborati tecnici.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre all'allegato sopra elencato.

MODICA li 20 GEN 2023

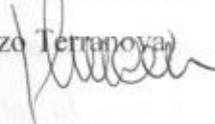
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



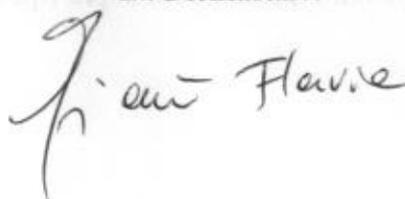
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Gianni Flavia nata a Modica il 02.04.1986, la cui identità è stata da me accertata in base al documento *permesso coesistente*

MODICA, 9 FEB. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Lina Vaccaro

Lina Vaccaro