

4344
30 GEN. 2023

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ...7.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n.1393 del 30.07.1986 MOD. 47/85-A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47/85 e Legge Regionale n. 37/85, dal sig. Cataudella Carmelo nato a Modica il 25.07.1930, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per avere costruito un fabbricato residenziale costituito da un piano terra per civile abitazione e da un garage, con copertura a tetto e lastrico solare, riportato al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 1504/1-2 ed insistente sull'area censita al foglio 170, p.lla 1504, della superficie complessiva di mq. 966,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in via Taormina, Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 07.11.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 09.01.2023, registro n. 854;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa dell'11.11.2022, prot. 21864;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10.08.2016;

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

ESOS 1130 0 8

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Visto l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Visto il titolo di proprietà dei coniugi Cataudella Carmelo, come sopra generalizzato, e Ricca Maria nata a Modica il 05.06.1932;

Viste le dichiarazioni di successione del sig. Cataudella Carmelo del 02.05.2000, volume 249, n. 364 e della sig.ra Ricca Maria del 04.08.2017, volume 9990, n. 621, nonché quella del figlio sig. Cataudella Pietro del 05.01.2015, volume 9990, n. 1052, dalle quali si evince che gli attuali proprietari sono i sigg. Cataudella Grazia nata il 20.08.1955; Fiderio Anna nata l'11.04.1963; Cataudella Giuseppe nato il 13.09.1964; Cataudella

Massimo nato il 23.02.1975; Cataudella Carmelo nato il 06.08.1995 e
Cataudella Salvatore nato il 31.05.1998, tutti nati a Modica;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal
Responsabile del procedimento in data 29.08.2005 e in data 09.01.2023;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza
di altri Enti;

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Cataudella Grazia nata a Modica
il 20.08.1955 (C.F.: *CTD GRZ 55M60 F258R*); Fiderio Anna nata a Modica
l'11.04.1963 (C.F.: *FDR NNA 63D51 F258R*); Cataudella Giuseppe nato a
Modica il 13.09.1964 (C.F.: *CTD GPP 64P13 F258P*); Cataudella Massimo
nato a Modica il 23.02.1975 (C.F.: *CTD MSM 75B23 F258C*); Cataudella
Carmelo nato a Modica il 06.08.1995 (C.F.: *CTD CML 95M06 F258Z*),
e Cataudella Salvatore nato a Modica il 31.05.1998 (C.F.: *CTD SVT 98E31
F258X*), per il fabbricato residenziale sito in via Taormina, secondo i disegni,
le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti
del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- vincolo del suolo di cui al N.C.E.U. al foglio 170, p.lla 1504, in testa ai
suddetti Cataudella Grazia, Fiderio Anna, Cataudella Giuseppe, Cataudella
Massimo, Cataudella Carmelo e Cataudella Salvatore, per la volumetria
autorizzata di mc. 491,69 oggetto del presente condono;
- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed approvato dal Responsabile del procedimento in data 29.08.2005

e in data 09.01.2023.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, gli intestatari, contestualmente al ritiro dell'atto, devono provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 170, p.lla 1504, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire".

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento Territoriale; Tav. 2: Particolare lotto – Computo dei volumi; Tav. 3: Piante; Tav. 4: Prospetti e Sezione.

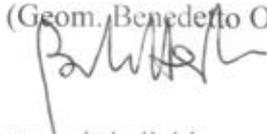
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.



MODICA, 30 GEN. 2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di avere ritirato oggi 31 GEN. 2023 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi nell'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Cataudella Maria e in nome per conto come delega eletta

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cataudella Grazia nata il 20.08.1955; Fiderio Anna nata l'11.04.1963; Cataudella Giuseppe nato il 13.09.1964; Cataudella Massimo nato il 23.02.1975; Cataudella Carmelo nato il 06.08.1995 e Cataudella Salvatore nato il 31.05.1998, tutti nati a Modica, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

P. Carr

MODICA, 31 GEN. 2023

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INTEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

