

Imposta di bollo di €. 16,00 - id. 01202034143513 del 16/01/2023 e diritti di segreteria per il ritiro assolti virtualmente con vers. n. 72448 di €. 220,00

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA – SVILUPPO ECONOMICO – PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 9 DEL 06/02/2023 - PROT. n. 5725

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata con procedura telematica su piattaforma dedicata in data 01.08.2022, prot. 38425 e le successive integrazioni, dal sig. Alescio Giorgio nato a Modica il 25.11.1957 e ivi residente in Via Nazionale n. 57, con la quale viene chiesto il rilascio del Permesso di costruire in variante in c.o. alla C.E. n. 98/2020, per il fabbricato in corso di costruzione censito al foglio 141, p.lla 1247/1, con relativa pertinenza, della superficie catastale di mq. 2.658, all'interno del Lotto n. 7, tipologia B, del Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona C4 in C.da S. Filippo. Le opere edilizie previste consistono nelle seguenti variazioni:

- ✓ *realizzazione del tetto di copertura ad una falda come previsto dal vigente Regolamento Edilizio approvato con D.C.C.n. 40 del 28/12/2022;*
- ✓ *realizzazione di una scala interna che permette l'accesso ai locali del piano sottotetto;*
- ✓ *modifica delle tramezzature interne e dei prospetti;*
- ✓ *realizzazione di una tettoia in struttura precaria amovibile chiusa lateralmente e in aderenza al fabbricato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 04/2003.*

Al riguardo si fa presente che:

- ✓ con C.E. n. 83 del 07.07.2016 (*in ditta "Vasa Vasa" di Giunta Marisa e C.*), è stata autorizzata la realizzazione di n. 7 villette unifamiliari con giardino (*denominate con tipologia "A" e "B"*), costituite da un piano terra abitativo con verande a livello e copertura a lastrico solare, all'interno del Piano di Lottizzazione di cui alla l'Atto di Convenzione dell'08.08.2011;
- ✓ con C.E. n. 98 dell'11.09.2020 (*in Ditta Alaimo Valerio*), è stata autorizzata la variante del lotto n. 7 con la rimodulazione della superficie determinando la volumetria in base alle N.T.A. della villetta in oggetto;
- ✓ per le opere strutturali è stata rilasciata in data 18.05.2020, con prot. 73665, l'autorizzazione dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visti il Piano Regolatore Generale e il nuovo Regolamento Edilizio così come approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/12/2022, in virtù dell'art. 2 della L.R. n. 16/2016 e s.m.i. - art. 29 L.R. n. 19/2020;

Visto l'atto di Convenzione dell'08.08.2011, registrato in data 31.08.2011 al n. 4200/1T, e successiva comunicazione di proroga del 18.09.2015;

Vista la C.E. n. 176/2014 relativa alle opere di urbanizzazione;

Visto l'Atto di vendita del 13.01.2022, n. 10302 di repertorio, rogato notaio Dott. Filippo Morello in Rosolini, dal quale si evince che i proprietari del fabbricato in oggetto sono i coniugi Alescio Giorgio, come sopra generalizzato, e Napolitano Maria Concetta nata a Modica l'08.12.1959;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa in data 28.07.2022 ai sensi dell'art. 96

della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere favorevole reso dall'Ufficio Ecologia del 27.06.2018, prot. 36702, sullo smaltimento dei reflui sul suolo;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 10.12.2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n. 2712 del 26.07.2022;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento per diritti di urgenza dell'01.12.2022 dell'importo di € 350.00 (*UPV 55111, TER 00049213*);

Visti i versamenti del 09.01.2023 dell'importo di € 600,00 il primo (*ID 2473156*) e di € 432,61 il secondo (*ID 24713168*), come contributo di costruzione e il successivo bonifico dell'11.01.2023 di € 2.889,00 (*CRO*

1201230110704548)ai sensi art. 20 L.R. n. 4/2003 per la tettoia in struttura precaria da realizzare, tutti intestati alla Tesoreria Comunale;

Acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, rese dai tecnici professionisti in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.01.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai coniugi Alescio Giorgio nato il 25.11.1957 (C.F.: LSC GRG 57S25 F258Y), e Napolitano Maria Concetta nata l'08.12.1959 (C.F.: NPL MCN 59T48 F258G), entrambi nati a Modica e ivi residenti in via Nazionale n. 57, di potere eseguire i lavori in premessa descritti nella villetta unifamiliare posta all'interno del Lotto n. 7, tipologia B, del Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona C4 in C.da S. Filippo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 141, p.lla 1247/1, in testa ai sigg. Alescio Giorgio e Napolitano Maria per la volumetria esistente ed in progetto pari a mc. 331,18;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.01.2023;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 75,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- gli estremi del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, il nome del progettista e del Direttore dei lavori nonché la ditta esecutrice dei lavori;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge n. 64 del 02.02.74, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19.08.2005, n.192

e successivo D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art. 90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Atto di convenzione dell'08.08.2011 e nella C.E n. 83/2016 che qui s'intendono integralmente richiamate.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.06.2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16.01.2008 e Circolare A.R.T.A del 23.05.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.09.2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04.10.2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – L’efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all’integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti

elaborati/documenti:

- Relazione tecnica.pdf.p7m |
571F8D4EF9D464E6F8876A3754E4357424D67982FE2EE93108EC18115D0C76CB |
- Tavola 01.pdf.p7m.p7m |
68ABA40B4D6DB89E6A8504608F445CD978FC4DC5A2516AB8D9C788C848747781 |
- Tavola 2 quotata.pdf.p7m |
9BDB82D54C3FA6A1F1130B6CBE12B6F958ED0BE9500705A82CBE23709E224FB1 |
- Tavola 3 quotata.pdf.p7m |
340C735535DCC25CBC393DE843B116EE3AD66702A9C89230C20B69F6058DDA0B |
- Tavola 4.pdf.p7m |
5A99403948B4E8A5CA7B84ED9B2E574880F808F5CCE785DE2CA378A465D62E76 |
- Tavola 5 particolari tettoia.pdf.p7m |
E5BC682CB9D10ECA9A0A74403A5C4661C83802B19417BF1EE0ADEA422192C9E4 |
- Relazione tecnica legge 192_2005 Alescio Giorgio.pdf.p7m |
974B1C2CAE69BFDE2C56FA49E686EF0D5EDFB6E9F7B74FEB7A9B1647667B60D8 |
- Tavola 2(L.10/91) Alescio.pdf.p7m |
1EABC98F10D2EE0AF60E6D9D3DB165A6FADAE7C22905FF28E9CF89480D9D312C |
- Tavola 3(L.10/91) Alescio.pdf.p7m |
37E65C3DAA22A6E1FE93846B3A1E8F9557F4AFE08D21E7F90DBDFDDB2EE85CAE |
- Relazione tecnica Linee Vita Alescio Giorgio.pdf.p7m |
DC47C35A00AD6F10735FB506BF8F3117815718A879DAA82A2251C6640100E869 |
- progetto linee vita.pdf.p7m |
43048DA99F0CB4E802333266CDF6F488782F2C6EB804CB7ECAC7D201A4255C93 |

MODICA, 06/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova