

63103
28 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

www.comune.modica.gov.it

1.75---

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6761, prot. 20398 del 10.12.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Calò Giuseppa nata a Modica il 20.03.1947 e ivi residente in via Risorgimento n. 24/A, con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, l'ampliamento e le modifiche ai prospetti, eseguite nel fabbricato composto da un piano cantinato, un piano terra e un piano sottotetto, riportato al N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 917/2-3-4-5, insistente sull'area censita al foglio 103, p.lla 917, sito in C.da Musebbi Calicantoni, in Zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il titolo di proprietà a favore della sig.ra Calò Giuseppa;

Vista l'autocertificazione sanitaria del 25.11.2022 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.09.2021, prot. 20205;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26

del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 23.12.2022;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra Calò Giuseppa nata a Modica



il 20.03.1947 e ivi residente in via Risorgimento n. 24/A, C.F.: CLA GPP 47C60 F258Z per avere eseguito il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione, l'ampliamento e le modifiche ai prospetti, nel fabbricato sito in C.da Musebbi Calicantoni, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate, che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 103, p.lla 917, in testa alla suddetta Calò Giuseppa, per la volumetria autorizzata di mc. 709,61 ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.12.2022.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del permesso comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

“apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 103, p.lla 917, su cui insiste il fabbricato di cui al presente permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

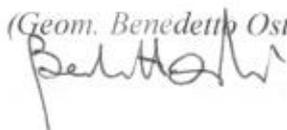
Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica illustrativa; Tav. 2: Stralci; Tav. 3: Pianta – Prospetti – Sezioni – Computo Planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 28 DIC. 2022

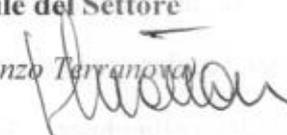
Il Responsabile del procedimento

(Geom. Benedetto Ostenta)



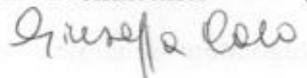
Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 29 DIC. 2022 l'originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Calò Giuseppa nata a Modica il 20.03.1947, la cui identità da è stata me accertata in base al documento P. Calò

Modica,



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPREGNATA INCALICATA
DAL SINDACO
Bina Migliore

