

63081  
28 DIC. 2022

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

SETTORE VI

URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. ....17.3... - -

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la domanda di condono edilizio n. 6460, prot. 7310 del 30.04.2004, presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 30.09.2003 convertito dalla Legge n. 326 del 24.11.2003, dalla sig.ra Spanò Mariagrazia nata a Catania il giorno 11.02.1961 e residente a Buccheri in C.so Umberto I n. 115, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria per la costruzione abusiva di un fabbricato residenziale costituito da un piano terra e primo, riportato al N.C.E.U. al foglio 160, p.lla 751, sito in C.da Danieli Bosco Pisani, in Zona E del P.R.G.;

**Visto** il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

**Visto** l'atto di vendita del 23.07.2003, n. 66610, a favore della sig.ra Spanò Mariagrazia, come sopra generalizzata;

**Vista** l'autocertificazione sanitaria del 20.05.2022, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

**Visto** l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

**Visto** il certificato di idoneità statica depositato agli atti del Comune in data 25.10.2022, con n. 848 di registro;

**Vista** la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

10050  
58 DIC 2022

**Vista** la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

**Vista** la L.R. 34 del 18.5.1996;

**Visto** il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

**Vista** la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

**Visto** l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

**Visto** che l'oblazione è stata interamente versata;

**Visto** che per la concessione sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

**Vista** l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

**Acquisita** la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 come modificato e integrato dall' art. 31 della L.R. n. 23/2021, resa dal tecnico professionista, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

**Vista** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 14.12.2022;

**Con salvezza** di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

**Fatti salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Spanò Mariagrazia nata a Catania il giorno 11.02.1961 e residente a Buccheri in C.so Umberto I n. 115,



C.F. : SPN MGR 61B51 C351W, per avere abusivamente costruito un fabbricato residenziale in C.da Danieli Bosco Pisani, costituito da un piano terra e primo, secondo i disegni, le planimetrie e le tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

La presente concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 160, p.lla 751, in testa alla suddetta Spanò Mariagrazia, per la volumetria autorizzata di mc. 392,44;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.12.2022;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, della proprietaria e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Il ritiro della concessione comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo dell'area sopra indicata, l'intestataria, contestualmente al ritiro dell'atto, deve provvedere ad autorizzare l'Ente a potere formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa, l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con la seguente causale:

*"apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 160, p.lla 751, su cui insiste il fabbricato di cui al presente*

permesso di costruire”.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

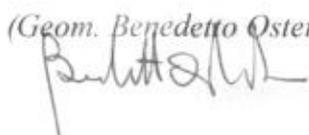
**Allegati:** Tav. 1: Stralci ubicativi – Planimetria del lotto – Dati piano volumetrici; Tav. 2: Pianta piano terra – primo, Prospetti e sezione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, 28 DIC, 2022**

**Il Responsabile del procedimento**

(Geom. Benedetto Ostenta)



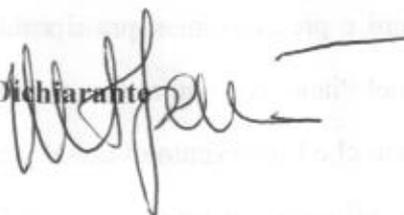
**Il Responsabile del Settore**

(Geom. Vincenzo Terranova)



La sottoscritta dichiara di avere ritirato oggi 29 DIC, 2022 originale del presente permesso di costruire in sanatoria con n. 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Spanò Mariagrazia nata a Catania il giorno 11.02.1961 la cui identità è stata da me accertata in base al documento F. C...

**Modica, 29 DIC, 2022**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliare

